

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на Апрельская улица, 5

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Апрельская улица, 5

18 000 000 Р

339 623Р за м²



53.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Описание: Продается коммерчески привлекательная квартира на первой линии для бизнеса! Предлагаем уникальную возможность приобрести двухкомнатную квартиру (53 м?) на первом этаже с отдельным входом с улицы Апрельская (с учетом балконов и крыльца площадь увеличивается до 65 кв.м.). Квартира идеально подходит для реализации бизнес-проектов в сфере услуг, торговли или сдачи в аренду. Объект расположен на улице Апрельская — в активно развивающемся и перспективном районе с высокой плотностью молодой аудитории. При желании можно документально перевести данную квартиру в нежилое помещение. *Основные преимущества объекта: *
Площадь и планировка: – Две отдельные комнаты (12,4 м? и 18,8 м?) — идеальны для организации рабочего пространства, клиентской зоны или зала обслуживания. – Кухня 8,4 м? с выходом на балкон, который можно переоборудовать во второй отдельный вход. Это открывает возможности для разделения помещений под два разных бизнеса или сдачи в аренду разным арендаторам. – Просторный коридор, который может быть использован как зона ожидания или ресепшен. – Раздельный санузел — удобство как для персонала, так и для клиентов. *
Технические характеристики: – Полы с подогревом по всей квартире — комфортное пространство для работы в любое время года. – Бронированные ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592841](tel:+73912592841)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

