

Купить помещение свободного назначения за 34 000 000 рублей на Маерчака улица, 38

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Маерчака улица, 38

34 000 000 Р

80 189Р за м²



424.00 м²

Общая

2 из 11

Этаж

Описание: Предлагаем купить универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.Маерчака, зд.38. Общая площадь помещения 423,5 кв.м.,, занимает часть 2-го этажа административного здания. Планировка помещения колонного типа, что позволяет организовать пространство по своему усмотрению (покупателю можем предложить готовый проект перепланировки помещения). Высота потолков — 3м. Бетонные межэтажные перекрытия. Четыре лифта. Вход с первого этажа офисного центра. Централизованные коммуникации. Парковка. Помещение расположено в центральной части Железнодорожного района г.Красноярска, на пересечении основных магистральных улиц — пр.Свободный и ул.Маерчака. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, Выгодное расположение помещения позволяет легко добраться до него из любого района города. Рядом заканчивается строительство нового жилого комплекса. Возможные направления использования: фитнес-центр, медицинский центр, гостиница, клиентский офис, заведения общественного питания, шоу-рум, образовательные учреждения, др. Окупаемость инвестиций, как арендного бизнеса — 8 лет Условия: Возможна покупка всего второго этажа здания. Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру ...

👁 4 с 24.09.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912597580](tel:+73912597580)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	2
--------------	----	------	---

