

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на Ястынская улица,

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Ястынская улица,

18 000 000 Р

35 088Р за м<sup>2</sup>



513.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Описание: Предлагаем купить сооружение (бокс) в Советском районе (ориентир ул. Ястынская, д. 42/1) г. Красноярска. Сооружение расположено на первой линии, на очень удобной транспортной развязке, со свободным подъездом для грузовых авто. Площадь сооружения - 513,1 м2. Кроме производства и складского хранения, сооружение подходит под торговлю: розничную, оптовую, стройматериалами и т. п. Высота потолков - 8,45 м (5,25 м), что дает возможность построить внутри помещения дополнительный этаж, установить грузовой подъемник. Материал стен — железобетонные панели, утеплены и обшиты изнутри профлистом. Пол в сооружении из железобетонных плит. В наличии утеплитель для кровли. Въезд транспорта организован через откатные ворота высотой 4,2 м2. Проведено электричество. Максимально допустимое количество потребляемой эл/энергии сооружения - 15 кВт/час, мощность 380 Вт. Имеется смотровая яма глубиной 1,8 м2. Установлена охранная сигнализация. Документы готовы. Продажа коммерческой недвижимости: универсальное неж.пом. площадью 513.1кв.м. на Ястынская улица . Звоните, ответим на все вопросы.

👁 2 с 26.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+79138374806](tel:+79138374806)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

