

Купить помещение свободного назначения за 3 300 000 рублей на Новосибирская улица, 7

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Новосибирская улица, 7

3 300 000 Р

37 079Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Описание: Предлагаю к продаже нежилое помещение, находящееся в Железнодорожном районе Торговый Комплекс «Славянский». Используется как торговая площадь. ТК «Славянский» давно известен жителям города как торговый центр, в котором можно купить товары для семьи (одежду, обувь и прочее). Комплекс имеет репутацию продаж товаров брендовых марок. Покупательский поток всегда активный. Помещение состоит из просторного зала площадью 88,9 м<sup>2</sup>, есть зонирование на подсобную часть и торговую. Сделан ремонт, кондиционер, проведен интернет, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, система звукового оповещения, счетчик электроэнергии, Возможно приобрести одновременно еще одно помещение, находящееся рядом , площадь его 86,4 м<sup>2</sup>. Два помещения можно объединить в одно , если необходимо увеличение площади. Высота потолка 3,5 м, Торговое помещение находится в середине торгового зала. Отделы предлагают широкий ассортимент товаров, пользующихся популярностью у покупателей, поэтому особенно в дни активной работы ( выходные) оборот продаж товаров высокий. Инфраструктура: Инфраструктура района развита, (сеть административных зданий и социально значимых объектов). Клиентский трафик высокий, так как ТК «Славянский» находится на первой линии. Вокруг комплекса открытая просторная парковка. На территории ...

12 с 28.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592938](tel:+73912592938)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

