

Купить помещение свободного назначения за 52 000 000 рублей на 2-я Хабаровская улица, 13

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, 2-я Хабаровская улица, 13

52 000 000 Р

89 041Р за м²



584.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Описание: Предлагаем купить нежилое помещение, представляющее собой отличную инвестиционную возможность с готовым арендатором. Помещение состоит из 2-этажного здания на собственном участке. Преимущества: • Стабильный доход: Помещение сдается в аренду федеральному арендатору торговой сети "Магнит" и действующему компьютерному клубу. Есть возможность продолжить сотрудничество с текущими арендаторами. • Помещение имеет два отдельных входа. • Инвестиционная привлекательность: Недвижимость - надежный актив, а наличие действующего арендатора делает это предложение еще более привлекательным для инвесторов. Основные параметры: • Здание (2 этажа) площадью 584,4 кв.м (кадастровый номер 24:50:0100231:87). - Водоснабжение и водоотведение центральное - Теплоснабжение автономное - Кондиционирование - Электричество 150кВт - Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация. • Земельный участок площадью 11 соток в собственности (кадастровый номер 24:50:0100231:39) Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение. Готова ответить на все вопросы и организовать показ! Продажа коммерческой недвижимости: универсальное неж.пом. площадью 584.4кв.м. на 2-я Хабаровская улица 13. Звоните, ответим на все вопросы.

👁 15 с 07.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592483](tel:+73912592483)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



