

Купить помещение свободного назначения за 145 000 000 рублей на Сретенская улица, 35 к.2

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Сретенская улица, 35 к.2

145 000 000 Р

105 072Р за м²



1380.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Описание: Предлагаем купить отдельно стоящее здание на собственном участке в микрорайоне Солнечном. Основные параметры: Здание площадью 1380 кв.м. с отдельным входом для каждого арендатора Участок в собственности (кадастровый номер 24:50:0400398:8943/2) Собственная парковка на 30 транспортных средств Здание введено в эксплуатацию в 2024 г. • Электричество 150 кВт • Водоснабжение центральное • Водоотведение автономное • Теплоснабжение автономное • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация Действующие арендаторы: торговая сеть «Хороший» магазин Одежды магазин Мясо магазин Хозтовары Арендные платежи : от 1 350 000 руб. в месяц. Все коммунальные расходы полностью компенсируются арендаторами. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 9 лет! Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение. Продажа коммерческой недвижимости: отд.здания площадью 1380кв.м. на Сретенская улица 35 к.2. Звоните, ответим на все вопросы.

👁 25 с 20.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592478](tel:+73912592478)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

