

Купить помещение свободного назначения за 65 000 000 рублей на Ботаническая улица, 50

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Ботаническая улица, 50

65 000 000 Р

131 313Р за м<sup>2</sup>



495.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Описание: Предлагаю купить Готовый арендный бизнес в микрорайоне Ботанический Октябрьского района г. Красноярска. Заключен договор аренды с федеральной торговой сетью «МАГНИТ» до 2034 г. Основные параметры: • Здание площадью 495 кв.м. • Земельный участок 8,5 соток в собственности (кадастровый номер 24:50:0100165:24) • электроснабжение 145кВ • Водоснабжение центральное • Водоотведение автономное • Теплоснабжение автономное • Система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Собственная парковка Арендная плата в месяц 540 000 руб., в том числе 20% НДС. Все коммунальные расходы полностью компенсируются арендатором. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 9 лет! Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение. Продажа коммерческой недвижимости: универсальное неж.пом. площадью 495кв.м. на Ботаническая улица 50. Звоните, ответим на все вопросы.

👁 24 с 20.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592478](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

