

Купить помещение свободного назначения за 85 000 000 рублей на Ботаническая улица, 14

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Ботаническая улица, 14

85 000 000 Р

134 921Р за м²



630.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Описание: Продам Готовый арендный бизнес в микрорайоне Ботанический Октябрьского района г. Красноярск. Помещение введено в эксплуатацию под федеральную торговую сеть «Пятерочка», договор аренды до 2035 г. Месячная арендная плата 808 000 руб, кроме того 20% НДС Основные параметры: • Здание площадью 630 кв.м. • Земельный участок 12 соток в собственности • электроснабжение 150кВ • Водоснабжение центральное • Водоотведение автономное • Теплоснабжение автономное • Система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Собственная парковка • Участок в собственности (кадастровый номер 24:50:0100158:172) СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 9 лет! Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение. Продажа коммерческой недвижимости: универсальное неж.пом. площадью 630кв.м. на Ботаническая улица 14. Звоните, ответим на все вопросы.

👁 25 с 20.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592478](tel:+73912592478)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

