Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на Маерчака улица, 38

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Маерчака улица, 38

55 000 000 Р
73 727Р за м^2

746.00 м^2
Общая

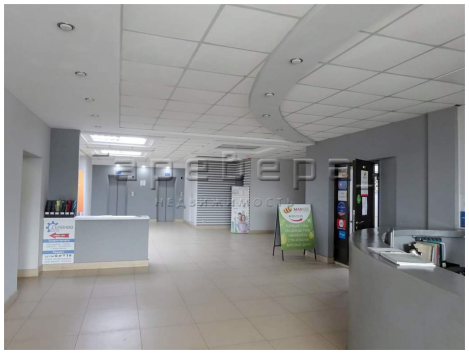
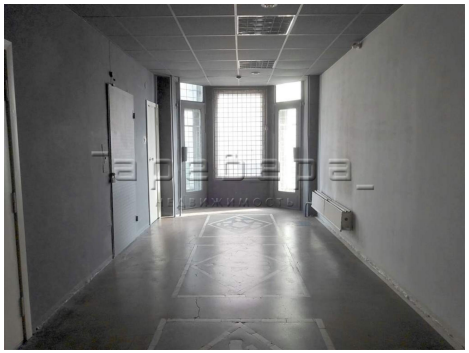
2 из 11
Этаж

Описание: Предлагаем купить для развития вашего бизнеса универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.Маерчака, зд.38. ХАРАКТЕРИСТИКИ: общая площадь помещения 746,1 кв.м, (787,3 кв.м. с местами общего пользования) разделено на две обособленные части и занимает весь 2-й этаж здания. Планировка помещения колонного типа, что позволяет организовать открытые свободные пространства (покупателю можем предложить готовый проект перепланировки помещения). На данный момент одна часть помещения — кабинеты (возможна перепланировка), другая часть - open space (подготовлена для финишной отделки). Высота потолков — 3м. Бетонные меж-этажные перекрытия. Четыре лифта. Два входа. Централизованные коммуникации. Парковка. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ. Помещение расположено в центральной части Железнодорожного района г.Красноярска, на пересечении основных магистральных улиц — пр.Свободный и ул.Маерчака. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, Выгодное расположение помещения позволяет легко добраться до него из любого района города. Рядом идет строительство нового жилого комплекса. 2. ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ. 2.1. Возможные направления использования: фитнес-центр, медицинский центр, гостиница ...

40 с 06.09.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: Аревера-недвижимость

Телефон: +73912597580

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	2