

Купить помещение свободного назначения за 9 300 000 рублей на Красноярск

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Красноярск

9 300 000 Р

62 000Р за м²



150.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается здание под магазин (объект незавершённого строительства).. Себестоимость согласно проекту составляет 18 млн.руб., без учёта наружной отделки и благоустройства прилегающей территории. На сегодняшний день выполнено 2/3 всех основных видов строительных работ. Общая площадь магазина более 150 м2, торговый зал более 50 м2., объект находится в удобном расположении — первая линия вдоль трассы М-54 на выезде (въезде) из города Красноярск (в сторону г. Дивногорска, направление Красноярск — Абакан) в окружении дачных посёлков. по близости нет ни одного магазина (в радиусе 5-10 км). магазин имеет два этажа, на первом этаже расположен: торговый зал, холл, сан. узел, лестница ведущая на второй этаж, складское помещение, помещение под эл. узел и бойлерную; на втором этаже — два кабинета, комната для персонала, складские помещения — технический чердак. Имеется септик. Есть договора с ДНТ на привоз воды и электричество 15 кВт (с возможностью увеличить до 50 кВт). Техническое помещение под котел. Полное юридическое сопровождение и гарантия сделки. Звоните! Доп. описание: черновая отделка Номер в базе: 8760806. Район: Свердловский район

👁 2 с 31.07.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(965\)915-40-55](tel:8(965)915-40-55)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



