

Купить помещение свободного назначения за 205 000 000 рублей на улица Молокова

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, улица Молокова

205 000 000 Р

102 046Р за м²



2008.90 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается здание с земельным участком. Расположено в центре деловой активности города - микрорайоне Взлетка, на площади междугородного автовокзала Красноярск. Построено в стиле неоклассицизма. Технология строения: кирпич, железобетон. Общая площадь двух наземных этажей и подвальных помещений 2009 кв.м, земельный участок 4814 кв.м. Здание имеет собственную закрытую территорию и парковку с возможностью подъезда и разгрузки-погрузки поставщиков для крупных федеральных арендаторов. Здание имеет богатую историю: более трех десятилетий оно являлось аэровокзалом Красноярск, видело многих знаменитых людей, посещавших сибирский город. Сейчас оно особенно привлекательно для арендаторов. 75 % коммерческих площадей - торговые, торгово-офисные, 25% - офисные помещения. Дополнительный арендный доход - от сдачи земельных участков и павильонов. Активный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает высокую пропускную способность. Расположение данного объекта - ключевой фактор, влияющий на его стоимость, доходность и стабильную 100 %-ю загрузку. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 6292822. Район: Взлётка мкр.

👁 3 с 09.08.2021, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(967\)610-95-54](tel:8(967)610-95-54)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Наличие телефона	нет	Высота потолков	7.5 м
Наличие парковки	нет		



