

Купить торговое помещение за 15 500 000 рублей на Красноярск

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Красноярск

15 500 000 Р

27 463Р за м²



564.40 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается готовый бизнес в самом центре предмостной площади. Окупаемость 8-10 лет. Доход от объекта для потенциального покупателя составит 180 000р . Имеется вентиляция . При продаже автоматически появляется арендатор с платежами 200 000р. Сделаны хорошие подъездные пути. Сделана удобная транспортная развязка, комфортный въезд и выезд с территории без пробок. Высокий, умеренный автомобильный, пешеходный трафик. Установлена система кондиционирования, сделана разводка по помещению, используются воздушные фильтры. В помещение установлена охранно-пожарная сигнализация. Канализация центральная, автономная, есть разводка по этажам. Есть освещение во всех помещениях. Одно из преимуществ этого варианта - невысокие коммунальные платежи, посильные даже для небольших компаний. Здесь будут услуги офисов, магазинов с товарами для детей и прочие форматы точно найдут здесь своих клиентов и покупателей на долгие годы. Юридическое сопровождение по данной сделке уже с момента Вашего звонка мне по этому объявлению!!! Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности Доп. описание: обычное состояние, также имеются: интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана Номер в базе: 6983221. Район: Предмостная р-н

👁 4 с 17.01.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(933\)996-16-28](tel:8(933)996-16-28)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие телефона	нет	Наличие парковки	нет

