

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Калинина, 35а

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Калинина, 35а

7 600 000 Р

98 701Р за м²



77.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание: Продается отличная 4ком.кв-ра в кирпичном доме, спецпроект, индивидуальной планировки, S-76,8м2. Стены толстые, подоконники широкие. Слышимости соседей вообще нет. Две застекленные, большие 9 метровые лоджии. Дом располагается на второй линии, слышимости от дорог нет. Тихое, уютное место. Придомовая территория: Двор весь в зелени, есть детская оборудованная площадка. Парковочные места в достаточном количестве. На заднем дворе протекает небольшая речка, прогулочная зона вдоль реки. Инфраструктура: Квартира находится в давно обжитом районе, где есть все объекты социального назначения. Удобная транспортная магистраль в разные концы города. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Район с развитой инфраструктурой. Рядом расположено множество магазинов и супермаркетов – «Командор», «Пятерочка», «Магнит», «Хороший», салоны красоты, пункты выдачи интернет заказов, парикмахерские, аптеки, детская поликлиника, общеобразовательные учреждения - МБОУ СШ №86, детские сады №34, №32. Условия продажи: Обмен на 3ком.в жд р-не. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Показы в любое время. Идентификатор объекта: 481332.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592643](tel:+73912592643)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



