

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на Ярыгинская, 41

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Ярыгинская, 41

18 000 000 Р

257 143Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

Описание: Предлагаю купить 3 комнатную квартиру в Белых росах с эксклюзивным панорамным видом на реку Енисей по ул. Ярыгинская набережная. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. Заменены радиаторы, на полах покрытие ламинат, двери в светлых тонах, установлены два кондиционера, бойлер на 100 литров. На кухне хороший кухонный гарнитур с большим количеством мест хранения, встроенные варочная поверхность и духовой шкаф. Совмещенный санузел 9 кв с большой комфортной душевой кабиной, кафель «Kerama Marazzi». Увеличена площадь квартиры до 95кв.м, за счет утепления двух лоджий. Удачная планировка позволяет комфортно разместить как большую семью, так и использовать одно из помещений под кабинет или гардеробную. В квартире остается вся мебель, встраиваемая техника. Придомовая территория: Тихий, благоустроенный двор оборудован большой детской площадкой, много парковочных мест. Инфраструктура: Открыта новая развязка с выездом на Николаевский мост, что позволяет легко и просто выбраться в любую точку города и пригорода Красноярска. Квартира в собственности более 5 лет. В шаговой доступности детский сад №291, 283, 306. школы №45, №158. Тут же находятся детские сады №83, №85. Огромное количество магазинов и супермаркетов, аптеки, NRGym - крупнейший фитнес ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912800596](tel:+73912800596)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный       |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 14              |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м      |



