

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на Авиаторов, 3

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Авиаторов, 3

12 300 000 Р

128 125Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

69.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 21

Этаж

Описание: Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки по адресу: ул. Авиаторов, д.3. Из окон открывается панорамный вид на мкр-н Взлетка, остров отдыха «Татышев» и парк « им. 400-летия Красноярска». Квартира видовая,, находится на 14 этаже 21 - этажного дома в ЖК Нестеров (NESTEROV). Дом комфорт-класса: видеонаблюдение, консьерж, закрытые двory, гостевой паркинг, подземная парковка, в которую можно спуститься на лифте, умный домофон. Общая площадь квартиры 95,6квм, отделка белый куб: натяжные матовые потолки белого цвета, стены оштукатурены и готовы под покраску или поклейку обоев, полы выровнены и готовы под линолеум или под ламинат. Все комнаты изолированные, окна пвх, балкон остеклен, большой, длиной на два окна. На первых этажах дома есть: магазины, салоны, кафе, и аптеки, что делает ЖК Нестеров (NESTEROV) удобным для проживания. Придомовая территория: современная детская площадка. Инфраструктура: В шаговой доступности расположен ТЦ Авиатор, в котором: продуктовый магазин, салоны красоты и фитнес-центр, рестораны , кофейни, и шопинг. Условия продажи: 1 взрослый собственник, без участия материнского капитала.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+79954302170](tel:+79954302170)

## Характеристики

|                   |                |                 |             |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3              | Этаж            | 14          |
| Этажей всего      | 21             | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 69.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м     |                 |             |

