

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Ульяновский, 38

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Ульяновский, 38

4 400 000 Р

97 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Описание: Предлагаю купить 2-комнатную квартиру на комфортном первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 года. Общая площадь квартиры 44,8 кв. м, кухня 6 кв. м. Сделан косметический ремонт. Ванная комната и сан. узел в кафеле. Вся мебель что видите на фотографиях остаётся. Установлены современные окна ПВХ, Чистый подъезд и спокойные соседи создают комфортную атмосферу для проживания. Инфраструктура: В шаговой доступности школа № 108, № 56. детский сад № 227, № 213, № 148, № 244. Спортивный комплекс Арена -Енисей, дворец культуры и спорта Metallургов, ТК «Роща», Гвардейский парк, сквер Зеленый берег вдоль протяженной набережной. Сеть продовольственных и промтоварных магазинов, супермаркеты «Командор», «Пятерочка», «Хороший», ПВЗ Ozon, Wildberries. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города. Условия продажи: Квартира без обременений, один взрослый собственник, мат капитал не использовался. Все документы готовы к сделке. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время! Рассмотрим предложения по цене! Помощь в оформлении ипотеки! Сопровождение сделки на всех этапах!

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+79029408656](tel:+79029408656)

## Характеристики

|                   |             |               |                |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный      |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5              |
| Наличие балкона   | нет         | Санузел       | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 22.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м     |



