

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на Караульная, 44

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Караульная, 44

12 300 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 15

Этаж

Описание: Предлагаю купить 4- комнатную квартиру по адресу г. Красноярск, ул. Караульная дом 44! Квартира в хорошем состоянии с удачной планировкой на две стороны, комфортной для проживания! В коридоре есть кладовка. Установлена входная металлическая дверь. Стены, полы выровнены. На полу ламинат. В сан. узле кафель, счетчики на воду. При продаже остается мебель: кухонный гарнитур с плитой, встроенные шкафы в коридоре и комнатах, кровать, стиральная машина. Удобная планировка для жизни и расстановки мебели, кухня по площади больше стандартной — 10,7 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Уютный, облагоороженный двор с детской площадкой, видеонаблюдением, наземной парковкой. В микрорайоне много зон для прогулок без необходимости переходить через дороги. Из окон открывается панорамный вид. Вечером красивейшие закаты. Хорошее местоположение дома: рядом все, что необходимо для комфортного проживания. Район с развитой инфраструктурой, не переходя дороги детский сад №92, в пяти минутах ходьбы школа №155, Образовательный центр Покровский (с бассейном), Межрайонная поликлиника №5 с круглосуточным травмпунктом, детский сад 121. Рядом ТЦ "Покровский", ТЦ Зеленый с магазинами различного направления, в том числе супермаркет "Лента", "Командор", фитнес зал "Nrgym", ТЗ "SPARTA". Вблизи от дома автобусная ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912968841](tel:+73912968841)

## Характеристики

|                   |             |               |                |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | панельный      |
| Этаж              | 11          | Этажей всего  | 15             |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 50.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м    |