

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Республики ул., 44

Красноярский край, Красноярск, Республики ул., 44

5 500 000 Р

110 442Р за м<sup>2</sup>



49.80 м<sup>2</sup>

Общая

35.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.75 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 106117112 Продам 3х комнатную квартиру в центре города, рядом с обустроенной набережной р.Кача и сквером Юдинский. До центральных улиц города 7-10 минут пешей прогулки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы и детские сады, остановки общественного транспорта, много скверов, магазинов, аптек, кафе, ресторанов, центральный рынок, стадион, бассейн, спортивные и игровые площадки для детей. В доме в 2022г сделали ремонт систем газоснабжения. В 2024 году поменяли в доме систему теплоснабжения. Квартира теплая с удобной планировкой, две спальни и общая гостиная комната с застекленным балконом. Раздельный санузел отделан красивым кафелем, небольшая, но очень уютная кухня, в которой остается кухонный гарнитур, комбинированная печь (верх газ, духовка электро), стол. В квартире сделан ремонт, заменена эл.проводка, сантехническое оборудование, окна и батареи, на полу ламинат и кафель, натяжные потолки, установлены межкомнатные двери и новая входная дверь Torex. Остается встроенный вместительный шкаф. Квартира не требует вложений в ремонт. Отличный вариант для проживания и для выгодной инвестиции (аренды). Документы готовы к продаже, два взрослых собственника, вся сумма в договоре. Ждём Вас на просмотр по предварительной договоренности, рассмотрим все формы расчета. Для покупателя ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [КИАН](#)

Телефон: [+73912499024](tel:+73912499024)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	6.75 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



