

Купить квартиру за 3 993 000 рублей на Судостроительная, 27г

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Судостроительная, 27г

3 993 000 Р

121 000Р за м²



33.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

11 из 25

Этаж

Описание: Предлагаю купить квартиру студию в Свердловском районе, в перспективной локации, сочетающей экологическое благополучие и транспортную доступность. Квартира площадью 30 кв.м., расположена в непосредственной близости от акватории реки Енисей. Данная локация характеризуется благоприятной экологической обстановкой положительно влияющей на качество жизни и общее самочувствие. Квартира предлагается с чистовой отделкой и потолками высотой 2,5 метра. Объект не обременен какими-либо ограничениями, юридически чист и готов к незамедлительному заселению. Инфраструктура: Транспортная инфраструктура представлена удобным доступом к центру города (8 минут езды) и Николаевскому мосту, обеспечивающему связь с ключевыми транспортными артериями. В шаговой доступности располагается новая школа, что является весомым преимуществом для семей с детьми. Инвестиционная привлекательность обусловлена потенциальным ростом стоимости объекта после ожидаемого снижения ипотечных ставок, прогнозируемый диапазон – от 4,5 до 5 млн рублей. Кроме того, данная недвижимость представляет интерес для сдачи в аренду, ориентировочная стоимость – от 25 тыс. рублей в месяц. Дополнительные преимущества: строящийся сквер, близость городской электрички и набережной. Окна ориентированы на восточную сторону, обеспечивая ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+79994457665](tel:+79994457665)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м

