

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на Шелковая, 3

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Шелковая, 3

8 990 000 Р

95 638Р за м²



94.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Описание: *Продаётся просторная 4-комнатная сталинка 94 м2 с высокими потолками в самом сердце правого берега Красноярска!*
Отличное расположение в историческом центре: - Тихий зелёный район у набережной Енисея - В шаговой доступности ТЦ «Красноярье». - Сквер Энтузиастов, Никольский храм. *Уникальные характеристики жилья:* ? *Просторные 94 м?* с рациональной планировкой ?
Настоящая сталинка с толстыми стенами - абсолютная звукоизоляция, не слышно соседей ? *Высокие потолки* - ощущение простора и свободы ? Все 4 комнаты - *раздельные*, идеально для большой семьи ? *встроенная мебель* - готовое решение для комфортного проживания *Качественный капитальный ремонт:* - Окна ПВХ с шумоизоляцией - Современные AL-радиаторы - Полностью заменённые коммуникации (трубы, сантехника) - Счётчики воды, кафельная отделка в санузлах и кухне. - 2 остеклённых балкона, + кондиционер - Сохраняется кухонный гарнитур с газовой плитой Придомовая территория: *Благоустроенная территория:* - Детские и спортивные площадки - Озеленённый тихий двор - Много парковочных мест Инфраструктура: *Транспортная развязка:* 11 автобусных маршрутов (№ 1,2, 9, 18, 19, 23, 40, 43, 55, 95, 159) 2 трамвайных маршрута (4, 6) *Вся инфраструктура в пешей доступности:* * Детский сад №182, Гимназия ...

👁 4 с 13.05.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+79631918877](tel:+79631918877)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

