

Купить квартиру за 1 500 000 рублей на Рощевая, 28

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Рощевая, 28

1 500 000 Р

25 000Р за м²



60.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Описание: Продам квартиру с земельным участком в доме на двух хозяев. Земельный участок в общей долевой собственности. Доля земельного участка пропорциональна общей площади квартиры. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: строительство одноэтажного многоквартирного дома. У соседей площадь квартиры 36,7 м. Разделены участки по забору. Соседи в своей квартире не проживают, только пользуются участком. Дом одноэтажный брусчатый с полуподвалом. В полуподвале размещена кухня 17,4 м, на 1 этаже 3 комнаты. Дом требует ремонта. Отопление - твердотопливный котел. Вода - скважина. Все окна ПВХ. Туалет на улице. Придомовая территория: На участке несколько построек, в том числе баня. Участок под наклоном. На участке можно построить полноценный дом. Инфраструктура: От остановки "Новостройка" (ул. Свердловская) до дома 5 минут пешком. В нескольких остановках Национальный парк Столбы, парк флоры и фауны Роев ручей, Фанпарк Бобровый лог, Торгашинский хребет. Условия продажи: Возможно купить квартиру в ипотеку Сбербанк. Один собственник. Долгов и обременений нет.

👁 17 с 05.11.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912504699](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Наличие балкона	нет
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

