

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Дубровинского улица, д.78

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Дубровинского улица, д.78

3 350 000 Р

36 612Р за м²



91.50 м²

Общая

73.20 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Дом по ул. Дубровинского. общей площадью: 91.50 кв.м. Продается коммерческое помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома. По адресу- г. Красноярск, ул. Дубровинского, 78. Входная группа расположена на первой линии улицы Дубровинского, на пересечении улиц Сурикова и Дубровинского. В пешей доступности находятся театры и музеи, мэрия, гостиницы, выход на набережную Енисея, пользующуюся популярностью для прогулок у жителей и гостей Красноярска. Ближайшая остановка Музей Сурикова. Помещение площадью 91,5 кв м имеет один основной вход. Свободная планировка. Материал стен- кирпич. В помещении присутствуют все необходимые коммуникации- интернет, водоснабжение, электроснабжение на трехфазную мощность, вентиляция, система пожаротушения. Помещение состоит из 2 комнат свободной планировки и 3 подсобных помещений - хорошо подходит для офиса, салона красоты, а также бара. Содержание помещения составляют 1,7 тысячи в месяц. На данный момент рассматривается арендатор на долгосрочную аренду 35 тысяч рублей. Удобная транспортная доступность, отличный пешеходный трафик, развитая инфраструктура идеально подходит для организации по изготовлению и доставки суши, пиццы, фаст-фуда. Покупатель не оплачивает комиссию. Окончательная цена обсуждается, готовы к конструктивному диалогу ...

👁 64 с 28.07.2023, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Дарья Станиславовна](#)

Телефон: [+79659127024](tel:+79659127024)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	73.20 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

<https://krasnoyarsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-dubrovinskogo-ulica-d-78-18227775341/>

