Купить квартиру за 21 000 000 рублей на Маерчака улица, д.16

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Маерчака улица, д.16

21 000 000 Р
75 350Р за м^2

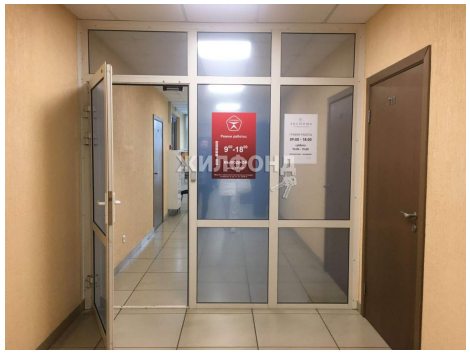
278.70 м^2	190.00 м^2	7 из 7
Общая	Жилая	Этаж

6 комн. квартира по ул. Маерчака. Общей площадью: 278.70 кв.м. Продается коммерческое помещение свободного назначения на седьмом этаже офисного комплекса. По адресу- г. Красноярск, ул. Маерчака, 16. Входная группа расположена на первой линии улицы Маерчака, до центра одна остановка. Помещение площадью 278,8 кв м, панорамные окна, один основной вход и один запасной с разных сторон помещения. Удобная планировка, изолированные кабинеты. Материал стен- кирпич. В помещении присутствуют все необходимые коммуникации- интернет, охрана, водоснабжение, вентиляция, кондиционирование, система пожаротушения. Помещение состоит из 6 комнат, широкого коридора и сан комнаты - идеальное место для офиса, клинику, салона услуг, банка, организации и полностью находится в долгосрочной аренде, которая приносит 123 500 рублей ежемесячного дохода, полное содержание помещения составляют 30 тысяч в месяц. Имеется удобная парковка как для сотрудников, так и для клиентов, рядом огромная многоэтажная парковка. Удобная транспортная доступность, отличный пешеходный трафик, развитая инфраструктура, ближайшая остановка БЦ Баланс. Покупатель не оплачивает комиссию. Окончательная цена обсуждается, готовы к конструктивному диалогу. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 8 продуктовых магазинов ...

3 с 17.12.2021, обновлен 05.07.2025

Продавец: Дарья Станиславовна

Телефон: +79659127024

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	190.00 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет