Купить складское помещение за 47 000 000 рублей на Кутузова ул., 1, строение 48

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Кутузова ул., 1, строение 48

47 000 000 Р
72 868Р за м^2

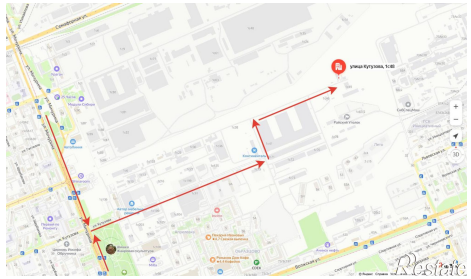
645.00 м^2
Общая

Арт. 102834985 Предлагаем к продаже производственно-складской комплекс, расположенный в Кировском районе г. Красноярска по адресу: ул. Кутузова, зд. 1, стр. 48 Подъезд круглогодичный ровный по асфальто-бетонному покрытию с улицы Мичурина (поворот на ул. Кутузова) с возможностью доступа крупнотоннажного грузового транспорта. Земельный участок ровный, в форме широкого прямоугольника с небольшим выступом, общей площадью 3309 м2 (33 сотки), Разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0600031:1233 Участок в собственности. Участок огорожен по периметру. На въезде на территорию базы ворота и пункт охраны. На территории расположены два отдельно-стоящие капитальные нежилые здания. Основное здание общей площадью 410,5 м2 по внутреннему обмеру. Одноэтажное на железобетонном фундаменте, несущие стены по периметру здания выполнены из кирпича и железобетонных панелей с утеплением, оконные блоки- ПВХ. Чердачное перекрытие- железобетонные плиты. Основное помещение в здании общей площадью примерно 330 м2., по внутреннему обмеру примерно 18 м. на 18 м. В помещении вертикально расположены четыре железобетонные несущие колонны на расстоянии примерно 6 м. друг относительно друга и также относительно несущих ...

11 с 12.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: КИАН

Телефон: +73912499024

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие парковки	да