

Купить складское помещение за 115 000 000 рублей на Томская улица, 4/8

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, Томская улица, 4/8

115 000 000 Р

19 167Р за м²



6000.00 м²

Общая

Описание: Предлагаю приобрести большое производственно-складское помещение в Ленинском районе, на ул. Томской, в районе Шинного завода. Общая площадь 6000м2. Помещение поделено на 2 больших производственных участка. Участок №1 отремонтирован и введен в эксплуатацию. Есть ГПМ на 20 тонн (не работает, но подлежит восстановлению) высота до ГПМ 18 м., высота потолка 22 м. Участок №2 с высотой потолков 22 м. Требуется ремонт - использовался как склад, отопление центральное. На 6 уровнях участка №1 располагаются помещения под офисы/кабинеты и санпропускники. Частично отремонтированы, или в высокой степени готовности. В производственно-складском помещении установлены ворота (3 шт.), Размеры ворот: 4,5 x 4,5 м; 2,8 x 2,8 м; 4,0 x 3,6 м. Частично заменены оконные рамы. Прямой договор на эл-во, на данный момент подключено 100кВт., но есть возможность увеличения до 300 кВт. Подключено центральное отопление. На данный момент на Участке №1: установлено 20 тепловентиляторов и 56 радиаторов. Водоснабжение из скважины. На данный момент на Участке №1: 2 сан.узла. Заключен договор с охраной всего помещения - установлены объемные датчики. Проведен интернет. Развивающаяся территория вокруг. Условия приобретения можно обговаривать. Продажа коммерческой недвижимости: произв.пом./склад/бокс площадью ...

👁 9 с 25.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аревера-недвижимость](#)

Телефон: [+73912592965](tel:+73912592965)

Характеристики

Этажей всего 6



