

Сдать офис, помещение под офис за 992 800 рублей на ул Ленина, 34

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, ул Ленина, 34

992 800 Р в месяц



744.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Сдаётся нежилое помещение в элитном жилом доме в центре Красноярска. Общая площадь помещения 744,1 м2: - цоколь (S=58,5 м2), приспособлен для хранения документов(архив), кухня, санузел; - первый этаж (S=54.9 м2), шикарная входная группа с лестницей и холлом для организации ресепшен, поста охраны, буфет, кофейня и тд; - второй этаж (S=630,7 м2) свободная планировка на колоннах (возможна любая перепланировка). Имеются большие балконы, витражные окна. 3 санузла. Все инженерные коммуникации центральные. Установлена система кондиционирования и вентиляции. Заведена мощность 50кВт электричества. Есть два запасных выхода. Два парковочных места на придомовой территории, также в шаговой доступности свободная парковка на более чем 40 мест. Ранее данное помещение использовалось банком, установлены все системы безопасности. Имеет соответствующие особенности планировки помещений. Примечания:

👁 25 с 26.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Гранта](#)

Телефон: [+79029408210](tel:+79029408210)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

