

Купить офис, помещение под офис за 15 000 000 рублей на улица Молокова

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, улица Молокова

15 000 000 Р

94 937Р за м<sup>2</sup>



158.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся доходное помещение для ведения бизнеса. Помещение разделено на кабинеты, есть возможность переделать планировку под Ваш вкус, стены между кабинетами не несущие. Летом 2022 сделан капитальный косметический ремонт в местах общего пользования, а именно: ресепшен, коридоры. Ремонт сделан по дизайн проекту, с применением дорогих материалов. Дизайн проект передадим для дальнейшего пользования. Помещение находится в центре Взлетки, у Вас и Ваших клиентов не будет проблем с географической и транспортной доступностью и трафиком клиентов. Наличие большой парковки. Места хватает всем. На данный момент помещение продается с арендаторами, 100% заполняемость арендаторами и еще стоит очередь на заселение. Есть возможность купить сразу весь бизнес, окупаемость 4 года максимум. Стоимость всего бизнеса оговаривается на встрече. **ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ КОМИССИЮ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ. ОТЛИЧНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ НА КОММЕРЦИЮ!!!!**  
Доп. описание: ремонт по дизайн-проекту, также имеются: интернет, кондиционер, воздушные фильтры, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 8911054. Район: Взлётка мкр.

64 с 31.07.2023, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(967\)602-35-84](tel:8(967)602-35-84)

## Характеристики

Этажей всего 17



