Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на пр-кт Свободный, 74Ж/221

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, пр-кт Свободный, 74Ж/221

6 000 000 Р

27 273Р за м^2

220.00 м^2

Общая

Выгодное предложение в связи с переездом в другой город. Предлагается к продаже дом в черте города - проспект Свободный, который приносит ежемесячный доход 150 тыс. рублей. От остановки 7 минут пешком. В доме 9 комнат, из которых 6 с отдельным входом и своими сан узлами постоянно сдаются в аренду. Наличие отдельного входа позволяет хозяевам дома не пересекаться с арендаторами. Дом 2х этажный построен из газобетона в 2019 году. В цокольном этаже установлен новый котел “General Element”, на первом этаже теплый пол, второй этаж - радиаторы отопления. Скважина 20 м., септик 15 кубов. Так же на участке зарегистрирован еще один небольшой дом с одной комнатой, который тоже сдается в аренду. В шаговой доступности магазины, школа, поликлиника, остановки автобуса и троллейбуса, а также рядом СФУ, парк «Гремячая грива» для приятных прогулок. Из окон дома открывается красивый вид на Николаевскую сопку. Дом можно приобрести в ипотеку, а доход от сдаваемых помещений будет покрывать расходы по ипотеке, еще и останется на личные расходы. Собственник один, чистая продажа. Примечания: обычное состояние, окна пвх, мебель, кухонный гарнитур, ипотека

1 с 08.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Гранта

Телефон: +79029408210

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	535 сот