

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 5-я Линейная улица

Красноярский край, Городской округ Красноярск, Красноярск, 5-я Линейная улица

12 000 000 Р

93 313Р за м²



128.60 м²

Общая

Продам 3-этажный дом в центральном районе г. Красноярска 128,6 кв. м. 1-й этаж изолирован от 2-го и 3-го. 2-й и 3-й этажи соединены лестницей. На 1-м этаже имеются 2 комнаты и кухня с прихожей. На 2-м этаже кухня, санузел совмещённый, маленькая прихожая и гостиная комната. На 3-м этаже 2 комнаты и прихожая. К дому пристроена баня, без обделки внутри, кочегарка, где стоит котёл, который рассчитан на 250 кв. м., работает как на твёрдом топливе, так и от электроэнергии. Вода центральная, холодная, в доме имеются бойлер на 125, 80, 50 л. На первом этаже имеется капитальный бетонированный подвал 2 кв. м. на 4 кв. м., проведена электроэнергия, поставлены розетки, имеются полки, отдушины поставлены. К дому прилегает детская площадка с инвентарем для занятий спортом и качели, имеется мангал и хорошая зона отдыха. При желании можно ещё достроить лоджию. Находимся рядом с часовней, очень красивый вид на город. Рассмотрю варианты обмена на жилье в г. Ноябрьске, Ессентуки, Махачкале и Дербенте. Обмен только на жилье. Также возможен вариант частичного выкупа дома (например, 2, 3 этаж) ТОРГ! Ипотека с выгодой до 400 тыс. с высокой вероятностью одобрения, весь процесс в одном месте, полное юридическое сопровождение, сертификат гарантии безопасности сделки. ЗВОНИТЕ, ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ...

👁 1 с 15.08.2022, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(960\)759-27-93](tel:8(960)759-27-93)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	4.2 сот



