

Проектная декларация

на объект: «15-ти этажный жилой дом по ул. Крылова в г. Красноярске», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крылова, 5.
(новая редакция)

Красноярск

7 ноября 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Жилищно-строительная компания «Гранд»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ЖСК «Гранд»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----

	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 2-я Брянская, 42
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Строение
	1.2.9	Тип помещений Офис
	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник, вторник, среда, четверг – с 8.00 до 17.15, пятница – с 8.00 до 16.00, с 12.30 до 13.30 - обед
	1.4.1	Номер телефона Телефон приемной 277-06-72, факс 277-06-75, телефон отдела инвестиций 277-06-71
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты grandjsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ГРАНД-ЖСК.РФ
	1.5.1	Фамилия

единоличного исполнительного органа застройщика <4>		Токарева
	1.5.2	Имя Елена
	1.5.3	Отчество Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности Директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика нет
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2466122880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1042402968849
	2.1.3	Год регистрации 22.10.2004 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7>		нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика нет
	3.1.4	% голосов в органе управления нет
	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Токарева
	3.3.2	Имя Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии) Григорьевна
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом № 2. Х «А» микрорайон жилого района «Николаевский». Октябрьский район г. Красноярск (II очередь).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сопочная, д. 36	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение НЕТ	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию До 05 июня 2015 года	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 апреля 2015 года	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU24308000-01/1909-дг	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Красноярска	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом № 2. Х «А» микрорайон жилого района «Николаевский». Октябрьский район г. Красноярска (III очередь).	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	

	город
4.1.5.	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сопочная, дом №36
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение НЕТ
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию До 18 апреля 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21 августа 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/2965-дг-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Красноярск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «Жилой дом № 2. Х «А» микрорайон жилого района «Николаевский». Октябрьский район г. Красноярск. IV очередь строительства. Детское дошкольное образовательное учреждение для кратковременного пребывания детей»

4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сопочная, дом 36 «А»
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение НЕТ
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 ноября 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30 октября 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/4033-дг-2014

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Красноярска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «Многоэтажный жилой комплекс с объектами социального и культурно-бытового назначения, инженерного обеспечения. 9-ти секционный жилой дом № 6, 1-я очередь строительства»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Караульная, дом № 82
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение нет
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 июля 2017 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23 декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-532014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Красноярска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0981.07-2009-2466122880-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 24 июня 2014 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Чистая прибыль – 1 475,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кредиторская задолженность – 1 024 107,85 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Дебиторская задолженность – 944 826,89 тыс. руб.
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> нет
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> нет
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> нет

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> нет
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> ----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> ----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> ----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> ----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

		услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ----
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ----
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ----
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

	<19> ----	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20> ----	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> ----	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> ----	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> ----	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> ----
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте ----
	9.2.7	Район в населенном пункте Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица

9.2.9	Наименование улицы Крылова
9.2.10	Дом 5
9.2.11	Литера ----
9.2.12	Корпус ----
9.2.13	Строение ----
9.2.14	Владение ----
9.2.15	Блок-секция Одна блоксекция
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> Количество этажей с техническим подпольем - 16
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте Количество этажей с техническим подпольем - 16
9.2.20	Общая площадь объекта <30>

		Площадь жилого здания 4496,5 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Здание жилого дома запроектировано из сборных железобетонных конструкций серии 97.00 с несущими продольными и поперечными сборными железобетонными стенами, с опиранием железобетонных панелей перекрытий на стены по контуру или трем сторонам. Стеновые панели – облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93 и окрашены составом «Декор-П» (ООО «Акродекор») ГОСТ 28196-89 в заводских условиях. Наружные стены технического подполья – несущие сборные керамзитобетонные панели, толщиной 300 мм. Наружные стены надземной части здания – сборные трехслойные керамзитобетонные панели, толщиной 350 мм, с толщиной несущего слоя 140 мм, толщиной утеплителя 150 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Плиты перекрытия здания – сборные плоские железобетонные, толщиной 160 мм, опирающиеся по контуру или трем сторонам.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Класс энергетической эффективности здания – С+ (нормальный)
	9.2.24	Сейсмо Сейсмичность района – 6 баллов
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком		Вид договора <36> ----

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора ----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Сибиряк-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465206030
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой форм «Сибиряк-Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2465206030
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14 сентября 2016 года
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24-2-1-3-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		2465268678	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий		
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25 декабря 2015 года		
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0056-15		
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»		
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2465268678		
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----		10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----		
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-276-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 08 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> До 08 июня 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного		

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2 Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 6/н
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок От 28 ноября 2013 года
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> № 24-24-01/289/2013-577 от 19.12.2013г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ----
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:05 00 168:16

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1931 кв.м
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1919
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок От 05 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> № 24-24-01/289/2013-120 от 30.12.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> По 27 октября 2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----

	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация города Красноярска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:05 00 168:136
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 681 кв.м
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 809
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок От 21 июля 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> № 24-24-/007-24/001/006/2016-4158/1 от 05.08.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> По 20 июня 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -

		собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация города Красноярска
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:05 00 168:139
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 806 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитное движение транспорта. Вход в жилой подъезд предусмотрен со стороны дворового фасада. Основной въезд на территорию планируемого жилого дома выполняется с проезда улицы Крылова. Проезды предусмотрены вдоль обеих длинных сторон фасадов жилого дома. При проектировании проездов вдоль фасадов здания учтена возможность доступа пожарных с автолестниц в любую квартиру. Со стороны дворового фасада противопожарный проезд шириной не менее 6,00 м совмещен с основным проездом к зданию. Со стороны главного фасада противопожарный проезд шириной 6,00 м запроектирован по газону, рассчитанному на транспортную нагрузку, и заканчивается разворотной площадкой размером 15х15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество

		машино-мест)	В проекте предусмотрено 8 парковочных мест, соответствующих расчетному количеству, из которых выделено 1 машино-место (не менее 10%) для автотранспорта инвалидов.
	13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Благоустройство территории предусматривает усовершенствованное асфальтобетонное двухслойное покрытие проездов и парковок, покрытие тротуаров и площадок для отдыха брусчаткой, бетонное покрытие отмостков и брусчатое – по бетонному основанию; асфальтобетонное и газонное (устойчивое к вытаптыванию) покрытие спортивных площадок; песчаное покрытие детских площадок; бетонное покрытие хозяйственных площадок. Благоустройством включены в проект площадки для игр детей, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, ограждения).
	13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для мусороудаления в жилом доме запроектирован мусоропровод, оборудованный устройствами, обеспечивающими возможность их очистки, дезинфекции и дезинсекции в соответствии с требованиями п. 8.2.2 СанПИН 2.1.2.2645-10.
	13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение придомовой территории осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой кустарников в виде живой изгороди и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Доступность помещений жилого дома для маломобильных групп населения обеспечивается выполнением требований СП 59.13330.2012. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения маломобильных групп населения по участку к жилому дому. При входе в здание созданы равные условия доступности и комфорта для всех групп людей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта: вновь строящегося жилого дома по адресу: г. Красноярска, ул. Крылова, 5 (строительный), выданы Муниципальным предприятием города Красноярска «Красноярсгорсвет» 16 июля 2015 года, срок действия - два года. В проекте данные по освещению территории дворовых площадок и уровней освещенности соответствуют установленным требованиям п. 2.12 СанПин 2.1.2.2645-10. В составе проектных материалов представлены графические материалы и расчеты инсоляции дворовой территории, для проектируемого жилого дома. В соответствии с требованиями п.5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 на территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилого дома продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50% площади участка.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения —система теплоснабжения, горячего водоснабжения
		сетям связи

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Сибирская генерирующая компания «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --- 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 21.03.2014г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №2111-8-420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 21.03. 2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- -----
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - подключение к системе холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2466114215
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 24.01..2017г
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - КЦО 17/39575/1в
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 24.06.2018г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 242 374 рублей
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения - система водоотведения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 24.01.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - КЦО 17/39575/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 24.06.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 841 098 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы - Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 26.10.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения дополнительное соглашение КЦО15/32752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 26.10.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 102184 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация, радиофикация, интернет, система коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельное телевидение, система ограничения доступа (домофон), видеонаблюдение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2466220319
	14.2.1	Вид сети связи <57> Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Красноярские лифты»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2465092520
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений ----
	15.1.2.1	В том числе машино-мест ---

[illegible]

										гардеробная	3,44	
										лоджия	2,07 (1,04)	
										балкон	2,26 (0,68)	
3	жилое	1	1	52,52	1	1		1	27,12	кухня	8,78	
										туалет	1,02	
										ванная	2,61	
										коридор	8,4	
										гардеробная	2,87	
										лоджия	2,07 (1,04)	
										балкон	2,26 (0,68)	
4	жилое	1	1	55,39	2	1		1	16,32	кухня	8,78	
								2	12,33	туалет	1,02	
										ванная	2,61	
										коридор	10,86	
										гардероб	2,82	
										балкон	2,18 (0,65)	
5	жилое	2	1	55,39	2	1		1	16,32	кухня	8,78	

									2	12,33	туалет	1,02
											ванная	2,61
											коридор	10,86
											гардероб	2,82
											балкон	2,18 (0,65)
6	жилое	2	1	37,07	1	1	15,22	кухня	8,78			
								туалет	1,02			
								ванная	2,61			
								коридор	8,4			
								лоджия	2,07 (1,04)			
7	жилое	2	1	41,66	1	1	15,22	кухня	13,04			
								туалет	1,02			
								ванная	2,61			
								коридор	8,4			
								балкон	4,58 (1,37)			
8	жилое	2	1	37,07	1	1	15,22	кухня	8,78			
								туалет	1,02			

									ванная				2,61
									коридор				8,4
									лоджия				2,07 (1,04)
9	жилое	2	1	55,39	2	1		16,32	кухня				8,78
						2		12,33	туалет				1,02
									ванная				2,61
									гардероб				2,82
									коридор				10,86
									балкон				2,18 (0,65)
10	жилое	3	1	55,39	2	1		16,32	кухня				8,78
						2		12,33	туалет				1,02
									ванная				2,61
									коридор				10,86
									гардероб				2,82
									балкон				2,18 (0,65)
11	жилое	3	1	37,07	1	1		15,22	кухня				8,78
									туалет				1,02

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								2	12,33	туалет	1,02
										ванная	2,61
										гардероб	2,82
										коридор	10,86
										балкон	2,18 (0,65)
25	жилое	6	1	55,39	2	1			16,32	кухня	8,78
						2			12,33	туалет	1,02
										ванная	2,61
										коридор	10,86
										гардероб	2,82
										балкон	2,18 (0,65)
26	жилое	6	1	37,07	1	1			15,22	кухня	8,78
										туалет	1,02
										ванная	2,61
										коридор	8,4
										лоджия	2,07 (1,04)
27	жилое	6	1	41,66	1	1			15,22	кухня	13,04

										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										балкон		4,58 (1,37)
28	жилое	6	1	37,07	1	1	15,22			кухня		8,78
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										лоджия		2,07 (1,04)
29	жилое	6	1	55,39	2	1	16,32			кухня		8,78
						2	12,33			туалет		1,02
										ванная		2,61
										гардероб		2,82
										коридор		10,86
										балкон		2,18 (0,65)
30	жилое	7	1	55,39	2	1	16,32			кухня		8,78
						2	12,33			туалет		1,02

[illegible]

										коридор		8,4
										лоджия		2,07 (1,04)
34	жилое	7	1	55,39	2	1	16,32			кухня		8,78
						2	12,33			туалет		1,02
										ванная		2,61
										гардероб		2,82
										коридор		10,86
										балкон		2,18 (0,65)
35	жилое	8	1	55,39	2	1	16,32			кухня		8,78
						2	12,33			туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		10,86
										гардероб		2,82
										балкон		2,18 (0,65)
36	жилое	8	1	37,07	1	1	15,22			кухня		8,78
										туалет		1,02
										ванная		2,61

										коридор		8,4
										лоджия		2,07 (1,04)
37	жилое	8	1	41,66	1	1	15,22			кухня		13,04
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										балкон		4,58 (1,37)
38	жилое	8	1	37,07	1	1	15,22			кухня		8,78
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										лоджия		2,07 (1,04)
39	жилое	8	1	55,39	2	1	16,32			кухня		8,78
						2	12,33			туалет		1,02
										ванная		2,61
										гардероб		2,82
										коридор		10,86

[illegible]

43	жилое	9	1	37,07	1	1	15,22	кухня	8,78
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								лоджия	2,07 (1,04)
44	жилое	9	1	55,39	2	1	16,32	кухня	8,78
						2	12,33	туалет	1,02
								ванная	2,61
								гардероб	2,82
								коридор	10,86
								балкон	2,18 (0,65)
45	жилое	10	1	55,39	2	1	16,32	кухня	8,78
						2	12,33	туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	10,86
								гардероб	2,82
								балкон	2,18 (0,65)

46	жилое	10	1	37,07	1	1	15,22	кухня	8,78
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								лоджия	2,07 (1,04)
47	жилое	10	1	41,66	1	1	15,22	кухня	13,04
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								балкон	4,58 (1,37)
48	жилое	10	1	37,07	1	1	15,22	кухня	8,78
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								лоджия	2,07 (1,04)
49	жилое	10	1	55,39	2	1	16,32	кухня	8,78
						2	12,33	туалет	1,02

[illegible]

[illegible]

										коридор		10,86
										гардероб		2,82
										балкон		2,18 (0,65)
56	жилое	12	1	37,07	1	1	15,22			кухня		8,78
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										лоджия		2,07 (1,04)
57	жилое	12	1	41,66	1	1	15,22			кухня		13,04
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4
										балкон		4,58 (1,37)
58	жилое	12	1	37,07	1	1	15,22			кухня		8,78
										туалет		1,02
										ванная		2,61
										коридор		8,4

[illegible]

[illegible]

65	жилое	14	1	55,34	2	1	16,32	кухня	8,73
						2	12,33	туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	10,86
								гардероб	2,82
								балкон	2,18 (0,65)
66	жилое	14	1	37,02	1	1	15,22	кухня	8,73
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								лоджия	2,07 (1,04)
67	жилое	14	1	41,61	1	1	15,22	кухня	12,99
								туалет	1,02
								ванная	2,61
								коридор	8,4
								балкон	4,58 (1,37)
68	жилое	14	1	37,02	1	1	15,22	кухня	8,73

										туалет	1,02
										ванная	2,61
										коридор	8,4
										лоджия	2,07 (1,04)
69	жилое	14	1	55,34	2	1	16,32			кухня	8,73
						2	12,33			туалет	1,02
										ванная	2,61
										гардероб	2,82
										коридор	10,86
										балкон	2,18 (0,65)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
--	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	техническое подполье	узел учета	7,20
2	нежилое	техническое подполье	ПНС	6,90
3	нежилое	техническое подполье	узел ввода	6,45
4	нежилое	техническое подполье	ИТП	15,91
5	нежилое	техническое подполье	техподполье	211,33
6	нежилое	1 этаж	тамбур 1	5,88
7	нежилое	1 этаж	тамбур 2	6,7
8	нежилое	1 этаж	лифтовой холл 1	9,41
9	нежилое	1 этаж	общий коридор	18,25
10	нежилое	1 этаж	лестничная клетка 1	9,77
11		1 этаж	мусорокамера	5,27

12	нежилое	2 этаж	лестничная клетка 2	9,77
13	нежилое	2 этаж	лифтовой холл 2	16,02
14	нежилое	2 этаж	помещение мусоропровода 1	5,74
15	нежилое	2 этаж	общий коридор 2	18,25
16	нежилое	3 этаж	лестничная клетка 3	9,77
17	нежилое	3 этаж	лифтовой холл 3	16,02
18	нежилое	3 этаж	помещение мусоропровода 2	5,74
19	нежилое	3 этаж	общий коридор 3	18,25
20	нежилое	4 этаж	лестничная клетка 4	9,77
21	нежилое	4 этаж	лифтовой холл 4	16,02
22	нежилое	4 этаж	помещение мусоропровода 3	5,74
23	нежилое	4 этаж	общий коридор 4	18,25
24	нежилое	5 этаж	лестничная клетка 5	9,77
25	нежилое	5 этаж	лифтовой холл 5	16,02
26	нежилое	5 этаж	помещение мусоропровода 4	5,74

27	нежилое	5 этаж	общий коридор 5	18,25
28	нежилое	6 этаж	лестничная клетка 6	9,77
29	нежилое	6 этаж	лифтовой холл 6	16,02
30	нежилое	6 этаж	помещение мусоропровода 5	5,74
31	нежилое	6 этаж	общий коридор 6	18,25
32	нежилое	7 этаж	лестничная клетка 7	9,77
33	нежилое	7 этаж	лифтовой холл 7	16,02
34	нежилое	7 этаж	помещение мусоропровода 6	5,74
35	нежилое	7 этаж	общий коридор 7	18,25
36	нежилое	8 этаж	лестничная клетка 8	9,77
37	нежилое	8 этаж	лифтовой холл 8	16,02
38	нежилое	8 этаж	помещение мусоропровода 7	5,74
39	нежилое	8 этаж	общий коридор 8	18,25
40	нежилое	9 этаж	лестничная клетка 9	9,77
41	нежилое	9 этаж	лифтовой холл 9	16,02
42	нежилое	9 этаж	помещение	5,74

43	нежилое		9 этаж	мусоропровода 8		
44	нежилое		10 этаж	общий коридор 9	18,25	
45	нежилое		10 этаж	лестничная клетка 10	9,77	
46	нежилое		10 этаж	лифтовой холл 10	16,02	
47	нежилое		10 этаж	помещение мусоропровода 9	5,74	
48	нежилое		10 этаж	общий коридор 10	18,25	
49	нежилое		11 этаж	лестничная клетка 11	9,77	
50	нежилое		11 этаж	лифтовой холл 11	16,02	
51	нежилое		11 этаж	помещение мусоропровода 10	5,74	
52	нежилое		11 этаж	общий коридор 11	18,25	
53	нежилое		12 этаж	лестничная клетка 12	9,77	
54	нежилое		12 этаж	лифтовой холл 12	16,02	
55	нежилое		12 этаж	помещение мусоропровода 11	5,74	
56	нежилое		12 этаж	общий коридор 12	18,25	
57	нежилое		13 этаж	лестничная клетка 13	9,77	
			13 этаж	лифтовой холл 13	16,02	

58	нежилое	13 этаж	помещение мусоропровода 12	5,74
59	нежилое	13 этаж	общий коридор 13	18,25
60	нежилое	14 этаж	лестничная клетка 14	9,77
61	нежилое	14 этаж	лифтовой холл 14	16,02
62	нежилое	14 этаж	помещение мусоропровода 13	5,74
63	нежилое	14 этаж	общий коридор 14	18,25
64	нежилое	технический этаж	венткамера 1	9,94
65	нежилое	технический этаж	венткамера 2	25,35
66	нежилое	технический этаж	электрощитовая	4,54
67	нежилое	технический этаж	лестничная клетка 15	8,45
68	нежилое	технический этаж	помещение технического этажа	218,98
69	нежилое	технический этаж	помещение мусоропровода 14	5,95
70	нежилое	на отм. 42.050	помещение мусоропровода 15	5,95
71	нежилое	на отм. 42.050	коридор	13,92
72	нежилое	на отм. 42.050	лестничная клетка 16	12,4

73	нежилое	на отм. 42.050	машинное помещение	16,59
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
	Лифт П-630/14 -1шт.	Q=400кг; V= 1,0м/сек	пассажирский	
	Лифт –П-400/14 – 1шт.	Q=400кг; V= 1,0м/сек	пассажирский	
	Мусоропровод---1шт.	В составе: мусорокамера с контейнером, ствол с клапанами, вентиляционная труба с дефлектором, устройство прочистки мусоропровода	для сбора мусора	
Технический чердак Помещение приточной венткамеры	Приточная установка ПП1	ВРАН9-090-ПД-Н-01100/6-У2-1- ЛО-0 L=28310м3/ч; P=700 Па	Приточный противодымный вентилятор на пассажирский лифт и лестничную клетку	
Технический чердак Помещение приточной венткамеры	Приточная установка ПП2	ВРАН9-063-ПД-00400/4- У2-1- ПО-О L=11980м3/ч; P=550Па	Приточный противодымный вентилятор на лифт для пожарного состава	

Кровля здания		ПВ1	КРОВ91-071-ДУ400-Н-01100/4-У1 L=19580м3/ч;P=1000 Па	Дымоудаление из коридоров этажей
Помещение электрощитовой 1 этаж		ВРУ 1 В составе: панель вводная вводно-распределительная панель с АВР панель распределительная с выключателями щит распределительный -2шт. Ящик силовой Ящик силовой - 2шт.	ВРУ1-11-10УХЛ4 ВРУ 1-18-89УХЛ4 ВРУ1-50-01УХЛ4 ПР-8-РУ-1204 РУСМ 5111-3574 РУСМ 5111-3574	Электрооборудование блок/секции Управление приточной установкой подпора воздуха в лифтовые шахты Управление установками дымоудаления
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Земельный участок, общей	Для строительства жилого дома		Г. Красноярск, ул. Крылова, 5

	площадью 1931 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500168:16		
2.	Земельный участок, общей площадью 681 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500168:136	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Г. Красноярск, Ленинский район, ул. Крылова.
3.	Земельный участок, общей площадью 806 кв.м., кадастровый номер 24:50:0500168:139	Для коммунального обслуживания в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организацией коммунальными услугами	Г. Красноярск, Ленинский район, в районе дома № 5 по ул. Крылова.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017г.	
	17.1.1	40% готовности	
	17.1.2	2 квартал 2017г.	
	17.1.1	60% готовности	
	17.1.2	3 квартал 2017г.	
	17.1.1	80% готовности	

	17.1.2	1 квартал 2018г.
	17.1.1	100% готовности
	17.1.2	2 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Планируемая проектная стоимость строительства с инженерным обеспечением в текущих ценах с НДС составляет 148,6 млн. рублей.
	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве производится, путем заключения генерального договора страхования № ГОЗ-84-2639/16 от 01.12.2016г. со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), отвечающей требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Адрес и реквизиты страховой компании: Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ИНН: 7743014574; КПП 623401001; ОГРН 1027739329188; Банковские реквизиты: ПАО банк ВТБ, р/с 40701810100260000170, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187.

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> Кадастровые номера земельных участков, находящихся в залоге у участников долевого строительства в силу закона 24:50:0500168:16; 24:50:0500168:136; 24:50:0500168:139.
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -----
	21.3.9	Тип помещений <2> -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком			

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -----	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -----	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых
			Планируемые затраты застройщика

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2		3
		-----		-----
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
1	07.11.2017 года	Раздел №17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Изменены сроки выполнения этапов реализации проекта строительства 80% и 100% готовности.

Директор ООО ЖСК «Гранд»



Токарева Е.Г.