

Проектная декларация

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная компания «Развитие»
	1.1.3	СК «Развитие»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660021
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	отсутствует
	1.2.4	город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Красная площадь
	1.2.8	Дом 7
	1.2.9	Офис 102
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - 9.00 – 18.00 без перерыва на обед
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номера телефонов - 8(391) 291-38-88, 218-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты - razvitie.ck@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - razvitie.city
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия - Франкель
	1.5.2	Имя - Игорь
	1.5.3	Отчество - Владислаевич
	1.5.4	Должность - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2460243704
	2.1.2	ОГРН 1132468003073
	2.1.3	Год регистрации 2013
<p align="center">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	отсутствует
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	отсутствует
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия - Сипченок
	3.3.2	Имя - Неля
	3.3.3	Отчество - Леонидовна
	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100%
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Ранее строительство не осуществлялось
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Членом саморегулируемой организации не является, согласно действующему законодательству деятельность застройщика не подлежит лицензированию
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Отсутствует
	5.2.2	
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 912 тыс.руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 23817 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 101984 тыс.руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует - 10000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

	<p>Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции</p>

		<p>объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) - поручители отсутствуют</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

	органа юридического лица) ^{*(19)}
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя) ^{*(19)}
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке) ^{*(20)}
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) ^{*(21)}
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя) ^{*(19)}
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать

		определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Одноподъездный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	9.2.4	город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7	Район Октябрьский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Норильская
	9.2.10	Дом - нет

9.2.11	Литера - нет
9.2.12	Корпус - нет
9.2.13	Строение - нет
9.2.14	Владение - нет
9.2.15	Блок-секция - нет
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 18
9.2.20	Общая площадь объекта – 9752 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - В
9.2.24	Сейсмостойкость – 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) - договор не заключался
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - "Геодезическо-землеустроительная контора ТРИТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего

		инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2465206488
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - "Архитектура и Градостроительство"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2465270469
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы - 15.07.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы - 2-1-1-0025-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы без указания организационно-правовой формы - "Красноярская Краевая Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - экспертиза не проводилась

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Октябрьская Ривьера»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № RU-24308000-01/5926-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 28.07.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 28.01.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - не продлялось
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора – договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 28.01.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 10.02.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - бессрочно

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – изменения не вносились
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 10.02.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 24:50:000000:150757
	12.3.2	Площадь земельного участка – 4 395 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- покрытие проездов асфальтобетонное, с бортовым камнем БР 100.30.15 и покрытие тротуаров из брусчатки с обрамлением бортовым камнем 100.20.8 Тротуар и площадки (покрытие асфальтобетонное, бортовой камень 100.20.8) – 279,3 Отмостка (покрытие асфальтобетонное, бортовой камень 100.30.15) –144 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства

	(расположение, планируемое количество машино-мест) – покрытие парковок асфальтобетонное, количество машино-мест – Проезды (покрытие асфальтобетонное, бортовой камень 100.20.8) – 2681,4 м ²
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – планировочная организация земельного участка предусматривает выделение зоны жилого дома, зоны отдыха взрослого населения, детской зоны, спортивной зоны, зоны парковок, предусмотрена установка малых игровых форм Песчаное покрытие площадок – 218,3 м ²
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – на свободной от застройки территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав местных сортов с подсыпкой плодородного слоя толщиной 0,15 м, посадка кустарников Площадь озеленения – 415 м ²
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Примыкающие тротуары к входным площадкам, расположены в одном уровне.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных	

объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27.10.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1960
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 23.09.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 053 222,21 рубля
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) - электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Аквилон электросети"
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2465285722

	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.12.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1-12/15
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 14.12.2017г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 159 294 рубля
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) - холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.17	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- общество с ограниченной ответственностью
	14.1.18	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.19	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2466114215
	14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 17.07.2014г.
	14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - КЦО-14/24409
	14.1.22	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 17.07.2017г.
	14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - плата не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) - проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - "Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 2466092240

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест- 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений- 6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
2	жилое	2	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
3	жилое	2	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5

4	жилое	2	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
								санузел	3,9		
5	жилое	2	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
								санузел	4,3		
6	жилое	2	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
								санузел	4,3		
7	жилое	2	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
								санузел	3,9		
8	жилое	2	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		
						2	19,9	коридор	7,6		
								санузел	4,5		
9	жилое	2	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0		
										коридор	
										санузел	4,5
10	жилое	2	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0		
										коридор	4,8
										санузел	5,1
11	жилое	3	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0		
										коридор	4,8
										санузел	5,1
12	жилое	3	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0		
										коридор	
										санузел	4,5
13	жилое	3	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		
						2	19,9	коридор	7,6		
								санузел	4,5		
14	жилое	3	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
										санузел	3,9
15	жилое	3	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
										санузел	4,3
16	жилое	3	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
										санузел	4,3
17	жилое	3	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
										санузел	3,9
18	жилое	3	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		

						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
19	жилое	3	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
20	жилое	3	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5.1
21	жилое	4	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
22	жилое	4	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
23	жилое	4	1	61,4	2	1	13.1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
24	жилое	4	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
25	жилое	4	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
26	жилое	4	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
27	жилое	4	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
28	жилое	4	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
29	жилое	4	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
30	жилое	4	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5.1
31	жилое	5	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0

								коридор	4,8
								санузел	5,1
32	жилое	5	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
33	жилое	5	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
34	жилое	5	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
35	жилое	5	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
36	жилое	5	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
37	жилое	5	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
38	жилое	5	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
39	жилое	5	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
40	жилое	5	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
41	жилое	6	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
42	жилое	6	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
43	жилое	6	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
44	жилое	6	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8

								санузел	3,9		
45	жилое	6	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
								санузел	4,3		
46	жилое	6	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
								санузел	4,3		
47	жилое	6	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
								санузел	3,9		
48	жилое	6	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		
						2	19,9	коридор	7,6		
								санузел	4,5		
49	жилое	6	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0		
										коридор	
										санузел	4,5
50	жилое	6	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0		
										коридор	4,8
										санузел	5,1
51	жилое	7	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0		
										коридор	4,8
										санузел	5,1
52	жилое	7	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0		
										коридор	
										санузел	4,5
53	жилое	7	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		
						2	19,9	коридор	7,6		
								санузел	4,5		
54	жилое	7	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
										санузел	3,9
55	жилое	7	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
										санузел	4,3
56	жилое	7	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3		
										санузел	4,3
57	жилое	7	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8		
										санузел	3,9
58	жилое	7	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0		
						2	19,9	коридор	7,6		

								санузел	4,5
59	жилое	7	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
60	жилое	7	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5.1
61	жилое	8	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
62	жилое	8	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
63	жилое	8	1	61,4	2	1	13.1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
64	жилое	8	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
65	жилое	8	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
66	жилое	8	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
67	жилое	8	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
68	жилое	8	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
69	жилое	8	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
70	жилое	8	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5.1
71	жилое	9	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8

								санузел	5,1
72	жилое	9	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
73	жилое	9	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
74	жилое	9	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
75	жилое	9	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
76	жилое	9	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
77	жилое	9	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
78	жилое	9	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
79	жилое	9	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
80	жилое	9	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
81	жилое	10	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
82	жилое	10	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
83	жилое	10	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
84	жилое	10	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9

99	жилое	11	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
100	жилое	11	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
101	жилое	12	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
102	жилое	12	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
103	жилое	12	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
104	жилое	12	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
105	жилое	12	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
106	жилое	12	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
107	жилое	12	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
108	жилое	12	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
109	жилое	12	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
110	жилое	12	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
111	жилое	13	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1

112	жилое	13	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
113	жилое	13	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
114	жилое	13	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
115	жилое	13	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
116	жилое	13	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
117	жилое	13	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
118	жилое	13	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
119	жилое	13	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
120	жилое	13	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
121	жилое	14	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
122	жилое	14	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
123	жилое	14	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
124	жилое	14	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
125	жилое	14	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3

								санузел	4,3
126	жилое	14	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
127	жилое	14	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
128	жилое	14	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
129	жилое	14	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
130	жилое	14	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
131	жилое	15	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
132	жилое	15	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
133	жилое	15	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
134	жилое	15	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
135	жилое	15	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
136	жилое	15	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
137	жилое	15	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
138	жилое	15	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
139	жилое	15	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0

								коридор	
								санузел	4,5
140	жилое	15	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
141	жилое	16	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
142	жилое	16	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
143	жилое	16	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
144	жилое	16	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
145	жилое	16	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
146	жилое	16	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
147	жилое	16	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
148	жилое	16	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
149	жилое	16	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
150	жилое	16	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
151	жилое	17	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1
152	жилое	17	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0

								коридор	
								санузел	4,5
153	жилое	17	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
154	жилое	17	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
155	жилое	17	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
156	жилое	17	1	33,1	1	1	19,0	коридор	8,3
								санузел	4,3
157	жилое	17	1	25,0	1	1	12,8	коридор	6,8
								санузел	3,9
158	жилое	17	1	61,4	2	1	13,1	кухня	12,0
						2	19,9	коридор	7,6
								санузел	4,5
159	жилое	17	1	37,7	1	1	18,8	кухня	12,0
								коридор	
								санузел	4,5
160	жилое	17	1	44,6	1	1	20,2	кухня	12,0
								коридор	4,8
								санузел	5,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	0	1	220,1		
2	нежилое	0	1	127,3		
3	нежилое	1	1	95,0		
4	нежилое	1	1	130,5		
5	нежилое	1	1	130,5		
6	нежилое	1	1	52,0		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Насосная	Отм -3.600	нежилое	26,198
2	Коридор	Отм -3.600	нежилое	11,482
3	Технический подвал 1	Отм -3.600	нежилое	26,166
4	Узел ввода	Отм -3.600	нежилое	26,75
5	Кладовая использ. ламп	Отм -3.600	нежилое	20,913
6	Технический подвал 2	Отм -3.600	нежилое	37,439
7	Коридор 1	Отм. 0.000	нежилое	13,392
8	Лифтовой холл	Отм. 0.000	нежилое	18,537
9	Электрощитовая	Отм. 0.000	нежилое	9,297
10	Мусорокамера	Отм. 0.000	нежилое	8,121
11	Лестничный марш	Отм. 0.000	нежилое	20,44
12	Тамбур 1	Отм. 0.000	нежилое	7,04
13	Тамбур 2	Отм. 0.000	нежилое	4,94
14	Мусоропровод	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	7,159
15	Коридор	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	25,34
16	Лифтовой холл	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	27,269
17	Лифтовая шахта	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	7,096
18	Лестничный марш	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	18,538
19	Балкон переход	Типовой этаж 2-17 этажи	нежилое	8,494
20	Веткамера	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	28,092
21	Тех. помещение 1	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	126,261
22	Тех. помещение 2	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	138,642
23	Машинное помещение	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	22,68

24	Венткамера	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	16,588
25	Мусорокамера	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	16,84
26	Лестн марш	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	15,02
27	Тамбур 1	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	4,536
28	Тамбур 2	Техэтаж отм. +51.240	нежилое	4,947

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Насосная	ИТП Тепловое	Теплообменник пластинчатый FP 16-21-1ЕН; FP 16-19-1ЕН	
	Насосная	Насосное оборудование	Станция повышения давления «Океан» Q=12.5 м3/час, H=45м, N=3x1,1 кВт Станция пожаротушения «Океан» Q=18.72 м3/час, H=37м, N=2x4 кВт	
	Электрощитовая дома	Электротехническое	ВРУ-1Д-400-102 ТУ 16-03 ИУКЖ.656436.006 "П ВРУ1Д-250-105 ТУ 16-03 ИУКЖ.656436.006 "П ВРУ-1Д-400-232 ТУ 16-03 ИУКЖ.656436.006 "П ПР8503-1241-2УХЛ2 ТУ 16-95 ИГПН.656365.078 TV ЩРО 8505-2118-Н-УХЛ3. 1 ТУ 16-97 ИУКЖ.656331.053 Т^	
	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Лифт №1 «Енисей» 400 кг, 17 ост. 1,6 м/с Лифт №2 «Енисей» 630 кг. 17 ост. 1,6 м/с	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 4 395 кв.м., кадастровый номер 24:50:0000000:150757	Разрешенное использование: под застройкой, промышленное и жилищное строительство	Красноярский край, г. Красноярск, база Бугач
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 320 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11068/2015 от 07.04.2017г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская,	

		д.12, офис 1705-1707).
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 24:50:0000000:150757
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - счета эскроу не открывались
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Привлечение денежных средств не осуществляется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ^{*(69)} - отсутствуют
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ^{*(70)}	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ^{*(70)}	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта ^{*(1)}
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ^{*(2)}
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ^{*(2)}
	21.3.9	Тип помещений ^{*(2)}
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ^{*(70)}	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ^{*(71)}		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ^{*(73)}

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
--	--------	---

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - договор не заключался	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика,

<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>		<p>планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>е затраты застройщика</p>
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли, дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017
2	28.04.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Смена страховой компании (п.19.1.1.)
3	24.05.2017	Раздел 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, пункт 16.3	Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство

4	28.06.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица, пункт 3.3	Информация об учредителе - физическом лице
5	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Показатели чистой прибыли, дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 (п.6.1.1. - п.6.1.4)
6	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Показатели чистой прибыли, дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 (п.6.1.1. - п.6.1.4)
7	28.12.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (п.17.1.4)

Генеральный директор
ООО СК "Развитие"

И.В. Франкель

28.12.2017г.

