

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «КАН»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660098, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Алексеева, д. 22, оф. 511

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ 24-308-256-2015

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 29 Г, 17-этажный жилой дом со встроенными
(наименование объекта (этапа)

офисными помещениями»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский
район, ул. Краснодарская, д. 22а, на основании распоряжения администрации города Красноярск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 17.10.2017 № 4496-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0400101:1517

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского,
29 «Г».

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-256-2015, дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	26394,06	25848,0
в том числе подземной части:	куб. м	-----	1414,0
Общая площадь	кв. м	7880,94	7862,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	488,33	478,8
пом. 127 (офис № 1)		-----	257,8
пом. 128 (офис № 2)		-----	71,9
пом. 129 (офис № 3)		-----	232,9
пом. 130 (офис № 4)		-----	93,7
Количество зданий, сооружений многоквартирный дом	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4875,40	4859,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126	126/4859,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-----	92/2992,4
2-комнатные	шт./кв. м	-----	34/1867,5
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5054,30	5039,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели с монолитными участками	сборные железобетонные панели с монолитными участками
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	пенополистирол «Пеноплекс» ПСБ-С-35 тол. 140 мм
Заполнение световых проемов		----	оконные проемы, балконные двери- ПВХ профилей, ограждение балконов- витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на многоквартирный дом от 17 декабря 2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“26” 12 20 17 г.
М.П.