

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционное управление Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник-пятница выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарегистрировано в администрации Железнодорожного района г. Красноярск 24 сентября 1992 года за внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрировано 14 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 года, серия 24 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2010).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013).</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 мая 2014 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилые дома введены в эксплуатацию: 21 ноября 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p>

	7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юб 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декаб (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)
	8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юб 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 кварт
	9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап с Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Л Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.
	10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жи "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. План ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жи "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный по адресу: Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. План ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми пс Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь строительства)», расположенный Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 год
	13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап с 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрыс Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказыва безопасность объектов капитального строительства № 0535.03-2009-2451000: 24.12.2010 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2014 года — прибыль в размере 355 тыс. состоянию на 31.03.2014 года размер кредиторской задолженности составил — 1 874 (дебиторская задолженность — 1 604 764 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – июль 2014 года Земляные работы — июль 2014 года Забивка свай – июль-сентябрь 2014 года Устройство фундамента – сентябрь-октябрь 2014 года Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей – октябрь 2014-сентябрь 2015 Устройство кровли – октябрь-ноябрь 2015 Заполнение оконных проемов – январь 2015-декабрь 2015 Электромонтажные работы – январь 2015-декабрь 2015 Монтаж ОВ и ВиК –январь 2015-декабрь 2015 Отделочные работы – апрель 2015-март 2016 Наружные сети – май 2015-сентябрь 2015 Благоустройство – и МАФ – март-апрель 2016 Окончание строительства – май 2016
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Сибс № 4-1-1-0211-14 от 10 июня 2014 года.

4. Разрешение на строительство:	№ RU24308000-01/5014-дг от 27.06.2014 выдано Администрацией города Красноярска
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	земельные участки принадлежат застройщику на основании: договора купли-продажи и земельного участка от 02.10.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:372 общей площадью 372 кв.м.); договора купли-продажи земельного участка от 11.03.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:457 общей площадью 1826 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.03.2014 (земельный кадастровым номером 24:50:0100412:250 общей площадью 702 кв.м.), договора купли земельного участка с рассрочкой платежа от 13.02.2014 (земельный участок с кадастр номером 24:50:0100412:464 общей площадью 1500 кв.м.), договора купли-продажи 2/3 жилой дом и земельный участок от 29.04.2013 и договора купли-продажи 1/3 доли на ж земельный участок от 29.04.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:700 общей площадью 700 кв.м.) договора купли-продажи домовладения и земельного учас 09.12.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:9 общей площа

6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ — 5635,76 м2 площадь проектируемой застройки — 911,3 м2 площадь проездов и парковок — 1260,0 м2 площадь отмосток — 42,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 905,0 м2 площадь детских площадок — 120,0 м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 16,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 170,0 м2 Площадь хозяйственных площадок — 24,0 м2 площадь озеленения — 2187,46 м2
--	--

7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе г.Красноярска ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская. Земельный отведенный под строительство 16-ти этажного жилого дома с трансформаторной подстанции, расположен на территории усадебной застройки проектируемого участка ограничена улицами 2-ая Огородная и 2-ая Крутая. Вход в здание запроектирован с дворовой территории входы в участок ЖЭК и технические помещения со стороны ул.2-ая Огородная. Основной проезд на территорию жилого дома осуществлен по проезжей части улиц 2-ая огородная и 2-ая Крутая. Подъезд к зданию осуществляется с западной и южной стороны. Для жителей дома и работников ЖЭК предусмотрены 14 мест открытой стоянки и 2 машино-места для инвалидов. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Озеленение предусматривается посадкой саженцев деревьев и кустарников, установкой вазонов с цветами, устройство газонов.
--	--

8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 1 квартала 2014 года составляет 244 028 925 (двести сорок четыре миллиона двадцать восемь тысяч девятсот двадцать пять) рублей.
-----------------------------------	---

9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	Площадь		Лоджии, м2		Балконы, м2		Итого гр.5+гр.7 = м2	
	№ п/п	Квартиры	и квартир м2	площадь по проекту	площадь с пониж. К=0,5	площадь по проекту		площадь с пониж. К=0,3
1	2	3	4	5	6	7	8	
	цокольный этаж (отм. -3,300)							
	ЖЭК уч.№3	88,10						
	ЖЭК уч.№4	434,80						
	Итого:	522,90						
	1 этаж (отм.0,000)							
	ЖЭК уч.№1	58,10						
	ЖЭК уч.№2	65,50						
1	2-комнатная	53,10	7,70	3,85			3,85	
2	1-комнатная	42,30	5,80	2,90			2,90	
3	1-комнатная	37,10	4,60	2,30			2,30	
4	1-комнатная	37,10	4,60	2,30			2,30	
5	2-комнатная	55,20	5,90	2,95			2,95	
6	2-комнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	
7	1-комнатная	35,50	6,90	3,45			3,45	
	Итого:	436,10	44,90	22,45			22,45	
	2 этаж (отм.+2,800)							
8	2-комнатная	53,10	7,70	3,85			3,85	

9	1-комнатная	42,30	5,80	2,90		2,90
10	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
11	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
12	2-комнатная	55,20	5,90	2,95		2,95
13	2-комнатная	52,20	9,40	4,70		4,70
14	1-комнатная	35,50	6,90	3,45		3,45
15	1-комнатная	35,50	8,10	4,05		4,05
16	3-комнатная	77,20	8,80	4,40		4,40
	Итого:	425,20	61,80	30,90		30,90
3 этаж (отм.+5,600)						
17	2-комнатная	53,10	7,70	3,85		3,85
18	1-комнатная	42,30	5,80	2,90		2,90
19	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
20	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
21	2-комнатная	55,20	5,90	2,95		2,95
22	2-комнатная	52,20	9,40	4,70		4,70
23	1-комнатная	35,50	6,90	3,45		3,45
24	1-комнатная	35,50	8,10	4,05		4,05
25	3-комнатная	77,20	8,80	4,40		4,40
	Итого:	425,20	61,80	30,90		30,90
4 этаж (отм.+8,400)						
26	2-комнатная	53,10	7,70	3,85		3,85
27	1-комнатная	42,30	5,80	2,90		2,90
28	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
29	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
30	2-комнатная	55,20	5,90	2,95		2,95
31	2-комнатная	52,20	9,40	4,70		4,70
32	1-комнатная	35,50	6,90	3,45		3,45
33	1-комнатная	35,50	8,10	4,05		4,05
34	3-комнатная	77,20	8,80	4,40		4,40
	Итого:	425,20	61,80	30,90		30,90
5 этаж (отм.+11,200)						
35	2-комнатная	53,10	7,70	3,85		3,85
36	1-комнатная	42,30	5,80	2,90		2,90
37	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
38	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
39	2-комнатная	55,20	5,90	2,95		2,95
40	2-комнатная	52,20	9,40	4,70		4,70
41	1-комнатная	35,50	6,90	3,45		3,45
42	1-комнатная	35,50	8,10	4,05		4,05
43	3-комнатная	77,20	8,80	4,40		4,40
	Итого:	425,20	61,80	30,90		30,90
6 этаж (отм.+14,000)						
44	2-комнатная	53,10	7,70	3,85		3,85
45	1-комнатная	42,30	5,80	2,90		2,90
46	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
47	1-комнатная	37,10	4,60	2,30		2,30
48	2-комнатная	55,20	5,90	2,95		2,95
49	2-комнатная	52,20	9,40	4,70		4,70
50	1-комнатная	35,50	6,90	3,45		3,45
51	1-комнатная	35,50	8,10	4,05		4,05
52	3-комнатная	77,20	8,80	4,40		4,40
	Итого:	425,20	61,80	30,90		30,90
7 этаж (отм.+16,800)						
53	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
54	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
55	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
56	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
57	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
58	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
59	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
60	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25

61	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
8 этаж (отм.+19,600)						
62	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
63	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
64	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
65	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
66	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
67	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
68	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
69	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
70	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
9 этаж (отм.+22,400)						
71	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
72	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
73	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
74	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
75	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
76	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
77	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
78	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
79	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
10 этаж (отм.+25,200)						
80	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
81	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
82	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
83	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
84	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
85	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
86	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
87	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
88	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
11 этаж (отм.+28,000)						
89	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
90	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
91	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
92	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
93	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
94	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
95	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
96	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
97	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
12 этаж (отм.+30,800)						
98	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
99	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
100	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
101	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
102	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
103	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
104	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
105	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
106	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
13 этаж (отм.+33,600)						
107	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
108	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
109	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
110	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40

111	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
112	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
113	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
114	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
115	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
14 этаж (отм.+36,400)						
116	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
117	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
118	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
119	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
120	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
121	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
122	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
123	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
124	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
15 этаж (отм.+39,200)						
125	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
126	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
127	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
128	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
129	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
130	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
131	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
132	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
133	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
16 этаж (отм.+42,000)						
134	2-комнатная	53,70	8,10	4,05		4,05
135	1-комнатная	43,50	6,10	3,05		3,05
136	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
137	1-комнатная	37,60	4,80	2,40		2,40
138	2-комнатная	55,80	6,30	3,15		3,15
139	2-комнатная	53,10	10,00	5,00		5,00
140	1-комнатная	35,90	7,30	3,65		3,65
141	1-комнатная	35,90	8,50	4,25		4,25
142	3-комнатная	78,80	9,30	4,65		4,65
	Итого:	431,90	65,20	32,60		32,60
	Итого жилое	6 757,50	1 005,90	502,95		502,95
	Итого нежилое	646,50	0,00	0,00		0,00
	Всего	7 404,00	1 005,90	502,95		502,95

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 647,2 кв.м.

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общедолевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	<p>Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов; Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые; Мусорокамеры; Помещения мусоросборника; Машинное помещение лифта. земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:82 общей площадью 372 кв земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:457 общей площадью 1826 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:250 общей площадью земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:464 общей площадью 1500 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:77 общей площадью 700 кв земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:9 общей площадью 642 кв.м</p>
--	--

11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Планируемый срок сдачи — второй квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать повышенными — нет.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»
14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 1240000-0000332/13 СРО от 25 декабря 2013 года — ООО «СК «Согласие».
15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства находятся:</p> <p>на основании договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 02.10.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:82 общей площадью 372 кв.м.); договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2014 № 479 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:457 общей площадью 1826 кв.м.), договора купли-продажи жилого дома земельного участка от 25.03.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:250 общей площадью 702 кв.м.), договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 13.02.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:464 общей площадью 702 кв.м.), договора купли-продажи 2/3 доли на жилой дом и земельный участок от 29.04.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:77 общей площадью 700 кв.м.) договор купли-продажи 1/3 доли на жилой дом и земельный участок от 29.04.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:9 общей площадью 642 кв.м.).</p> <p>- строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом.</p>
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства планируется.

ктор
ция"

градская в
М»

е.
ик, вторник,

егистрировано
номером 240,
энии записи в
ованном до 1

г. Красноярск,
дом введен в
к ввода - 4 кв.
2011).

а." по адресу :
икитская – ул.
иа введен в
срок ввода в
ый срок ввода

по адресу: г.
икитская – ул.
эксплуатацию:
бря 2012 года
луатацию: 16-
срок ввода в

ми нежилыми
ная (почтовый
бря 2012 года

роительства",
йлейная – ул.
апреля 2014г.

роительства",
йлейная – ул.
оября 2013 г.

эйная – ул. 2-я
блок-секция",
Билейная – ул.
ря 2013 года.

эйная – ул. 2-я
блок-секции",
Билейная – ул.
ал 2015 года.

эйная – ул. 2-я
строительства.
. Красноярск,
Ленинградская.

илого района
г. Красноярск,
ируемый срок

илого района
г. Красноярск,
ируемый срок

эмещениями в
по адресу: г.
а.

эйная – ул. 2-я
строительства.
ский район, ул.
срок ввода в

от влияние на
335-С-011 от
корпорация

руб.; по
659 тыс.руб,

жителей г.

СтройЭксперт"

1.
жилого дома
:0100412:82
4 № 479
3 кв.м.),
участок с
и-продажи
овым
доли на
илой дом и
100412:77
тка от
дью 642

ноярска в
участок,
станции и
1. Территории
илую часть
емещения —
вляется с
с северной,
машино-мест
ими
3 посадкой

1 сорок четыре

**Общая
площадь
гр.3+гр.8=м2**

9

88,10

434,80

522,90

58,10

65,50

56,95

45,20

39,40

39,40

58,15

56,90

38,95

458,55

56,95

45,20
39,40
39,40
58,15
56,90
38,95
39,55
81,60
456,10
56,95
45,20
39,40
39,40
58,15
56,90
38,95
39,55
81,60
456,10
56,95
45,20
39,40
39,40
58,15
56,90
38,95
39,55
81,60
456,10
56,95
45,20
39,40
39,40
58,15
56,90
38,95
39,55
81,60
456,10
56,95
45,20
39,40
39,40
58,15
56,90
38,95
39,55
81,60
456,10
57,75
46,55
40,00
40,00
58,95
58,10
39,55
40,15

58,95
58,10
39,55
40,15
83,45
464,50
57,75
46,55
40,00
40,00
58,95
58,10
39,55
40,15
83,45
464,50
57,75
46,55
40,00
40,00
58,95
58,10
39,55
40,15
83,45
464,50
7 260,45
646,50
7 906,95

и.М.;

702 KB.M.;

KB.M.

и.М.;

и.

эксплуатацию

тых лиц
ь такие риски

дствии
1. Страховщик

тых домов и
акты
нта
дачи
тва в залоге

земельный
ра купли-
номером
и земельного
общей
жа от
щадью 1500
013 и
земельный
а купли-
стровым

и, не