

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2»

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, вторник, выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г. Красноярск 24 сентября 1992 года за номером 240, внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 года, серия 24 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилые дома введены в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года.</p>

	9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.
	10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.
	13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
	13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0535.03-2009-2451000335-С-011 от 24.12.2010 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2014 года — прибыль в размере 903 тыс. руб.; по состоянию на 30.06.2014 года размер кредиторской задолженности составил — 2 083 961 тыс.руб, дебиторская задолженность — 1 805 520 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение жителей г. Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – ноябрь 2014 года Земляные работы — ноябрь 2014 Забивка свай – ноябрь 2014 Устройство фундамента – декабрь 2014 Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей – январь 2015-март 2016 Устройство кровли – май 2015-июнь 2016 Заполнение оконных проемов – май 2015- май 2016 Электромонтажные работы – май 2015 май 2016 Монтаж ОВ и ВиК – май 2015- май 2016 Отделочные работы – май 2015- май 2016 Наружные сети – май 2015-август 2015 Благоустройство и МАФ – май 2016-сентябрь 2016 Окончание строительства – сентябрь 2016
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭксперт" № 4-1-1-0032-14 от 22 сентября 2014 года.
4. Разрешение на строительство:	№ RU24308000-482014 от 21.10.2014 выдано Администрацией города Красноярска.

5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	земельные участки принадлежат Застройщику на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 20.05.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м.); договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 04.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:7, общей площадью 687 кв.м.), договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 05.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:19 общей площадью 1068 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 17.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:18 общей площадью 749 кв.м.), договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 29.04.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:20 общей площадью 411 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 15.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:22 общей площадью 968 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 19.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:23 общей площадью 677 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.03.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 08.04.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:114 общей площадью 1068 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 25.09.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ — 7363,0 м2 площадь проектируемой застройки — 1273,1 м2 площадь проездов и парковок — 1040,0 м2 площадь отмосток — 70,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 1010,0 м2 площадь детских площадок — 167,0 м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 32,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 277,0 м2 Площадь хозяйственных площадок — 35,0 м2 площадь озеленения — 3458,9 м2																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе г.Красноярска. С северной стороны — ул. Локомотивная, с восточной — усадебная застройка по ул.Брестской, с южной стороны — усадебная застройка по ул. 2-ая Огородная, с западной стороны — усадебная застройка. Проектом предусматривается строительство 16-17ти этажного жилого дома со встроенными помещениями 8 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 2 квартала 2014 года составляет 401 311 490 (четыреста один миллион триста одиннадцать тысяч четыреста девяносто) рублей.																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	<table border="1" data-bbox="395 1367 1677 2523"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Квартиры</th> <th rowspan="2">Площади квартир м2</th> <th colspan="2">Лоджии м2</th> <th colspan="2">Балконы м2</th> <th rowspan="2">итого балк+лод ж+гр5+7 = м2</th> <th rowspan="2">Общая площадь гр 3+гр9 м2</th> </tr> <tr> <th>Площ. по проекту</th> <th>Площ.с пониж. к= 0,5</th> <th>Площ. по проекту</th> <th>Площ. с пониж. К=0,3</th> </tr> <tr> <th></th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>9</th> <th>10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9">16ж.дом оси 12-20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>цоколь отм-3.300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №8</td> <td>82,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>82,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №7</td> <td>130,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>130,20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №6</td> <td>99,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>99,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого ЖЭК</td> <td>311,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>311,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1этаж отм +0.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>74,60</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>78,25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td></td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td></td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,80</td> <td>3,90</td> <td></td> <td></td> <td>3,90</td> <td>44,50</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>однокомнатная</td> <td>43,00</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>46,65</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>239,40</td> <td>37,80</td> <td>18,90</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>18,90</td> <td>258,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2этаж отм +2.800</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>74,60</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>78,25</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td></td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,80</td> <td>3,90</td> <td></td> <td></td> <td>3,90</td> <td>44,50</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>однокомнатная</td> <td>43,00</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>46,65</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>239,40</td> <td>37,80</td> <td>18,90</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>18,90</td> <td>258,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3этаж отм +5.600</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>74,60</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>78,25</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td></td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,70</td> <td>3,85</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>3,85</td> <td>44,45</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>однокомнатная</td> <td>40,60</td> <td>7,80</td> <td>3,90</td> <td></td> <td></td> <td>3,90</td> <td>44,50</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>однокомнатная</td> <td>43,00</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>46,65</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>239,40</td> <td>37,80</td> <td>18,90</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>18,90</td> <td>258,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4этаж отм +8.400</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>74,60</td> <td>7,30</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>3,65</td> <td>78,25</td> </tr> </tbody> </table>									Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лод ж+гр5+7 = м2	Общая площадь гр 3+гр9 м2	Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3		2	3	4	5	6	7	9	10	16ж.дом оси 12-20										цоколь отм-3.300									ЖЭК №8	82,00						82,00		ЖЭК №7	130,20						130,20		ЖЭК №6	99,30						99,30		Итого ЖЭК	311,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,50		1этаж отм +0.00								1	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25	2	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45	3	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45	4	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50	5	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65		Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30		2этаж отм +2.800								6	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25	7	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45	8	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45	9	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50	10	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65		Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30		3этаж отм +5.600								11	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25	12	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45	13	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45	14	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50	15	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65		Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30		4этаж отм +8.400								16	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25
	Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лод ж+гр5+7 = м2	Общая площадь гр 3+гр9 м2																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	2	3	4	5	6	7	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																											
16ж.дом оси 12-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	цоколь отм-3.300																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	ЖЭК №8	82,00						82,00																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	ЖЭК №7	130,20						130,20																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	ЖЭК №6	99,30						99,30																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Итого ЖЭК	311,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,50																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	1этаж отм +0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50																																																																																																																																																																																																																																																																																											
5	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	2этаж отм +2.800																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25																																																																																																																																																																																																																																																																																											
7	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
8	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
9	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50																																																																																																																																																																																																																																																																																											
10	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	3этаж отм +5.600																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25																																																																																																																																																																																																																																																																																											
12	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
13	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45																																																																																																																																																																																																																																																																																											
14	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50																																																																																																																																																																																																																																																																																											
15	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	4этаж отм +8.400																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25																																																																																																																																																																																																																																																																																											

17	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45
18	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45
19	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50
20	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30
	5этаж отм +11.200							
21	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25
22	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45
23	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45
24	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50
25	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30
	6этаж отм +14.000							
26	Двухкомнатная	74,60	7,30	3,65			3,65	78,25
27	однокомнатная	40,60	7,70	3,85			3,85	44,45
28	однокомнатная	40,60	7,70	3,85		0,00	3,85	44,45
29	однокомнатная	40,60	7,80	3,90			3,90	44,50
30	однокомнатная	43,00	7,30	3,65			3,65	46,65
	Итого	239,40	37,80	18,90	0,00	0,00	18,90	258,30
	7этаж отм +16.800							
31	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
32	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
33	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
34	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
35	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	8этаж отм +19.600							
36	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
37	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
38	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
39	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
40	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	9этаж отм +22.400							
41	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
42	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
43	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
44	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
45	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	10этаж отм +25.200							
46	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
47	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
48	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
49	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
50	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	11этаж отм +28.00							
51	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
52	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
53	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
54	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
55	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	12этаж отм +30.800							
56	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
57	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
58	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
59	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
60	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	13этаж отм +33.600							
61	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
62	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
63	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
64	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
65	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	14этаж отм +36.400							
66	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
67	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
68	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
69	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
70	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25

	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	15этаж отм +39.200							
71	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
72	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
73	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
74	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
75	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	16этаж отм +42.000							
76	Двухкомнатная	75,20	7,70	3,85			3,85	79,05
77	однокомнатная	41,00	8,10	4,05			4,05	45,05
78	однокомнатная	41,00	8,10	4,05		0,00	4,05	45,05
79	однокомнатная	41,00	8,30	4,15			4,15	45,15
80	однокомнатная	43,40	7,70	3,85			3,85	47,25
	Итого	241,60	39,90	19,95	0,00	0,00	19,95	261,55
	Итого оси 12-20	3 852,40	625,80	312,90	0,00	0,00	312,90	4 165,30
	цоколь отм-3.300							
	ЖЭК №5	183,00						183,00
	ЖЭК №4	108,80						108,80
	ЖЭК №3	106,90						106,90
	ЖЭК №2	65,80						65,80
	ЖЭК №1	70,00						70,00
	Итого ЖЭК	534,50						534,50
	1этаж отм +0.00							
81	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
82	однокомнатная	37,30	7,80	3,90			3,90	41,20
83	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
84	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95			2,95	58,35
85	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
86	однокомнатная	35,50	6,90	3,45			3,45	38,95
87	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55
88	Трехкомнатная	89,40	7,60	3,80			3,80	93,20
	Итого 1этаж	400,20	61,20	30,60	0,00	0,00	30,60	430,80
	2этаж отм+2.800							
89	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
90	однокомнатная	37,30	7,80	3,90		0,00	3,90	41,20
91	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
92	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95		0,00	2,95	58,35
93	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
94	однокомнатная	35,50	6,90	3,45		0,00	3,45	38,95
95	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55
96	Трехкомнатная	89,40	12,80	6,40		0,00	6,40	95,80
	Итого	400,20	66,40	33,20	0,00	0,00	33,20	433,40
	3 этаж отм +5.600							
97	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
98	однокомнатная	37,30	7,80	3,90		0,00	3,90	41,20
99	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
100	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95		0,00	2,95	58,35
101	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
102	однокомнатная	35,50	6,90	3,45		0,00	3,45	38,95
103	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55
104	Трехкомнатная	89,40	12,80	6,40		0,00	6,40	95,80
	Итого	400,20	66,40	33,20	0,00	0,00	33,20	433,40
	4 этаж отм+8.400							
105	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
106	однокомнатная	37,30	7,80	3,90		0,00	3,90	41,20
107	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
108	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95		0,00	2,95	58,35
109	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
110	однокомнатная	35,50	6,90	3,45		0,00	3,45	38,95
111	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55

112	Трехкомнатная	89,40	12,80	6,40		0,00	6,40	95,80
	Итого	400,20	66,40	33,20	0,00	0,00	33,20	433,40
	5 этаж отм+11.200							
113	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
114	однокомнатная	37,30	7,80	3,90		0,00	3,90	41,20
115	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
116	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95		0,00	2,95	58,35
117	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
118	однокомнатная	35,50	6,90	3,45		0,00	3,45	38,95
119	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55
120	Трехкомнатная	89,40	12,80	6,40		0,00	6,40	95,80
	Итого	400,20	66,40	33,20	0,00	0,00	33,20	433,40
	6 этаж отм+14.000							
121	Двухкомнатная	57,60	7,80	3,90			3,90	61,50
122	однокомнатная	37,30	7,80	3,90		0,00	3,90	41,20
123	однокомнатная	37,30	7,70	3,85			3,85	41,15
124	Двухкомнатная	55,40	5,90	2,95		0,00	2,95	58,35
125	Двухкомнатная	52,20	9,40	4,70			4,70	56,90
126	однокомнатная	35,50	6,90	3,45		0,00	3,45	38,95
127	однокомнатная	35,50	8,10	4,05			4,05	39,55
128	Трехкомнатная	89,40	12,80	6,40		0,00	6,40	95,80
	Итого	400,20	66,40	33,20	0,00	0,00	33,20	433,40
	7 этаж отм+16.800							
129	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15			4,15	62,45
130	однокомнатная	37,60	8,30	4,15		0,00	4,15	41,75
131	однокомнатная	37,60	8,10	4,05			4,05	41,65
132	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10		0,00	3,10	59,10
133	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00			5,00	58,10
134	однокомнатная	36,00	7,30	3,65		0,00	3,65	39,65
135	однокомнатная	36,00	8,50	4,25			4,25	40,25
136	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70		0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	0,00	35,05	440,65
	8 этаж отм+19.600							
137	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15			4,15	62,45
138	однокомнатная	37,60	8,30	4,15		0,00	4,15	41,75
139	однокомнатная	37,60	8,10	4,05			4,05	41,65
140	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10		0,00	3,10	59,10
141	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00			5,00	58,10
142	однокомнатная	36,00	7,30	3,65		0,00	3,65	39,65
143	однокомнатная	36,00	8,50	4,25			4,25	40,25
144	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70		0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	0,00	35,05	440,65
	9 этаж отм+22.400							
145	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15			4,15	62,45
146	однокомнатная	37,60	8,30	4,15		0,00	4,15	41,75
147	однокомнатная	37,60	8,10	4,05			4,05	41,65
148	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10		0,00	3,10	59,10
149	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00			5,00	58,10
150	однокомнатная	36,00	7,30	3,65		0,00	3,65	39,65
151	однокомнатная	36,00	8,50	4,25			4,25	40,25
152	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70		0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	0,00	35,05	440,65
	10 этаж отм+25.200							
153	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15			4,15	62,45
154	однокомнатная	37,60	8,30	4,15		0,00	4,15	41,75
155	однокомнатная	37,60	8,10	4,05			4,05	41,65
156	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10		0,00	3,10	59,10
157	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00			5,00	58,10
158	однокомнатная	36,00	7,30	3,65		0,00	3,65	39,65
159	однокомнатная	36,00	8,50	4,25			4,25	40,25
160	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70		0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	0,00	35,05	440,65
	11 этаж отм+28.000							
161	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15			4,15	62,45
162	однокомнатная	37,60	8,30	4,15		0,00	4,15	41,75
163	однокомнатная	37,60	8,10	4,05			4,05	41,65
164	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10		0,00	3,10	59,10
165	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00			5,00	58,10
166	однокомнатная	36,00	7,30	3,65		0,00	3,65	39,65

167	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
168	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	12 этаж отм+30.800						
169	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15		4,15	62,45
170	однокомнатная	37,60	8,30	4,15	0,00	4,15	41,75
171	однокомнатная	37,60	8,10	4,05		4,05	41,65
172	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10	0,00	3,10	59,10
173	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00		5,00	58,10
174	однокомнатная	36,00	7,30	3,65	0,00	3,65	39,65
175	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
176	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	13 этаж отм+33.60						
177	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15		4,15	62,45
178	однокомнатная	37,60	8,30	4,15	0,00	4,15	41,75
179	однокомнатная	37,60	8,10	4,05		4,05	41,65
180	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10	0,00	3,10	59,10
181	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00		5,00	58,10
182	однокомнатная	36,00	7,30	3,65	0,00	3,65	39,65
183	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
184	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	14 этаж отм+36.40						
185	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15		4,15	62,45
186	однокомнатная	37,60	8,30	4,15	0,00	4,15	41,75
187	однокомнатная	37,60	8,10	4,05		4,05	41,65
188	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10	0,00	3,10	59,10
189	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00		5,00	58,10
190	однокомнатная	36,00	7,30	3,65	0,00	3,65	39,65
191	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
192	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	15 этаж отм+39.20						
193	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15		4,15	62,45
194	однокомнатная	37,60	8,30	4,15	0,00	4,15	41,75
195	однокомнатная	37,60	8,10	4,05		4,05	41,65
196	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10	0,00	3,10	59,10
197	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00		5,00	58,10
198	однокомнатная	36,00	7,30	3,65	0,00	3,65	39,65
199	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
200	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	16 этаж отм+42.00						
201	Двухкомнатная	58,30	8,30	4,15		4,15	62,45
202	однокомнатная	37,60	8,30	4,15	0,00	4,15	41,75
203	однокомнатная	37,60	8,10	4,05		4,05	41,65
204	Двухкомнатная	56,00	6,20	3,10	0,00	3,10	59,10
205	Двухкомнатная	53,10	10,00	5,00		5,00	58,10
206	однокомнатная	36,00	7,30	3,65	0,00	3,65	39,65
207	однокомнатная	36,00	8,50	4,25		4,25	40,25
208	Трехкомнатная	91,00	13,40	6,70	0,00	6,70	97,70
	Итого	405,60	70,10	35,05	0,00	35,05	440,65
	Итого в осях 1-11	6 457,20	1 094,20	547,10	0,00	547,10	7 004,30
	Итого многоэт.ж д№2	10 309,60	1 720,00	860,00	0,00	860,00	11 169,60
	ЖЭК	846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,00
	Всего жилое+ЖЭК	11 155,60	1 720,00	860,00	0,00	860,00	12 015,60

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 846,00 кв.м.

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общедолевой собственности

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов;
Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые;
Мусорокамеры;
Помещения мусоросборника;
Машинное помещение лифта.

участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:7, общей площадью 687 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:19 общей площадью 1068 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:18 общей площадью 749 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:20 общей площадью 411 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:22 общей площадью 968 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:23 общей площадью 677 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:114 общей площадью 1068 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м.
эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Планируемый срок сдачи — третий квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»
14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 1240000-0000332/13 СРО от 25 декабря 2013 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».
15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>в соответствии со статьей 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <p>- право собственности на земельные участки:</p> <p>земельные участки принадлежат Застройщику на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 20.05.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м.); договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 04.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:7, общей площадью 687 кв.м.), договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 05.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:19 общей площадью 1068 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 17.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:18 общей площадью 749 кв.м.), договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 29.04.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:20 общей площадью 411 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 15.06.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:22 общей площадью 968 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 19.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:23 общей площадью 677 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.03.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 08.04.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:114 общей площадью 1068 кв.м.), договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 25.09.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м.),</p> <p>- строящийся на указанных выше участках многоквартирный дом.</p> <p>- исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p>
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.

