

Декларация

Объект: «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 7»

		Информация о застройщике
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строительная компания «Реставрация»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК «Реставрация»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 118а
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 08:00-17:00 инвестиционное управление 09:00-19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 211-79-00, инвестиционное управление 211-9-112, 211-92-92
	1.4.2	Адрес электронной почты sk.restavracia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" restavracia24.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Коваленко
	1.5.2	Имя Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии) Федорович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Строительная компания «Реставрация»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2451000335
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1 0224Е+12
	2.1.3	Год регистрации 1992
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Коваленко
	3.3.2	Имя Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии) Федорович
	3.3.4	Гражданство

	3.3.4	РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100,00%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Третий этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.30.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/3416-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Пятый этап строительства Две 13-этажные блок-секции подземная автостоянка»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.26.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10086-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32 «К»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.26.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10086-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района «Солнечный» г. Красноярска Первый этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
		Наименование населенного пункта

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 40 Лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Клеввер»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.31.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10227-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района «Солнечный» г. Красноярска Второй этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4
4.1.5		Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети 40 Лет Победы
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2> Дом 39
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Клеввер»
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2015 года
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.31.14
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10226-дг
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1.1		Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства 16-этажный жилой дом № 2
4.1.2		Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32 «М»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.29.15
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/3821-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Огородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.21.16
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/5014-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска (3-ая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 35 «А»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 02.03.16
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/9380-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Огородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.28.16
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-482014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Свердловская 51А, 51Б в Свердловском районе г. Красноярск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 51а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Аврора»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.27.17
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-156-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Огородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 22а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Апрель 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.31.17
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-435-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1061.05-2009-2451000335-С-011 от 06.09.2016 года
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 21.03.2009 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Российская Ассоциация Реставраторов
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7801361989
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 412 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 932 961 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 261 361 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 152 906 881 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> нет
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> нет
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> нет
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> нет
		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>

	7.1.11	нет	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
	7.1.12	нет	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.1		Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.2	нет	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.3	нет	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	нет	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.5	нет	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.6	нет	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.7	нет	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.8	нет	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.9	нет	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.10	нет	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.11	нет	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
	7.2.12	нет	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике
	8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом №7
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байkitская — ул. Ленинградская
	9.2.10	Дом	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 20
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные многоспустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы СибГеоКом
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2464249256
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2466077429
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> негосударственная
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.17.2017
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24-2-1-3-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Эдельвейс-Next»

Раздел 11. О разрешении на строительство

	12.1.10	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 07.30.15
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственник
	12.1.2	Вид договора <46> договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.15.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 03.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 03.01.17
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственник
	12.1.2	Вид договора <46> договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.16.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 04.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 04.06.17
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственник
	12.1.2	Вид договора <46> договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.15.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 03.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 03.01.17
	12.2.1	Собственник земельного участка <51> ООО СК «Реставрация»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Строительная компания «Реставрация»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2451000335
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> частная	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100412:1575
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Планируется устройство проезда, отмолок, тротуаров и площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) С южной стороны от жилого дома планируется расположение площадок (детской, спортивной, для отдыха взрослых), оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусматривается посадка саженцев деревьев, установка вазонов с цветами, устройство газонов засеваем трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц функциональные - пешеходные элементы территории, здания и сооружения, доступные для маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярская региональная энергетическая компания
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460087269
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.03.16
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2120-16/16-ТП
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 03.10.2016
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 46 567 204,62 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.
14.1.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственность
14.1.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
14.1.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5.		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.08.16
14.1.6.		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 330-16
14.1.7.		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 31.12.2017
14.1.8.		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 781 526,51 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		14.1.1.
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственность
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.08.16
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 331-16
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 31.12.2017
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 781 526,51 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.
14.1.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственность
14.1.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сиб-Техсервис-2»
14.1.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24642008620
14.1.5.		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.01.17
14.1.6.		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24дс
14.1.7.		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения бессрочно
14.1.8.		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты
14.1.1.		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> теплоснабжение
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4.	№ 2-5-23-588 2460237933
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения письмо о возможности подключения от 04.08.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 2-5-23-588
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года с даты выдачи
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 524 054 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> телефонизация, радиодификация, организация доступа в Интернет и система кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственность
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2466220319

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений 117
	15.1.2.	Количество нежилых помещений 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	жилое	1	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
2	жилое	1	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
3	жилое	1	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
4	жилое	1	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
5	жилое	1	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
6	жилое	2	1	106,80	3	1	16,00		
						2	21,20	лоджия	7,70
						3	15,30		
7	жилое	2	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
8	жилое	2	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
9	жилое	2	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
10	жилое	2	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
11	жилое	2	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
12	жилое	2	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,00		
13	жилое	3	1	106,80	3	1	21,20	лоджия	7,70
						2	15,30		
						3	15,30		
14	жилое	3	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
15	жилое	3	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
16	жилое	3	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
17	жилое	3	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
18	жилое	3	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
19	жилое	3	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,00		
20	жилое	4	1	106,80	3	1	21,20	лоджия	7,70
						2	15,30		
						3	15,30		
21	жилое	4	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
22	жилое	4	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
23	жилое	4	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
24	жилое	4	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
25	жилое	4	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
26	жилое	4	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,00		
27	жилое	5	1	106,80	3	1	21,20	лоджия	7,70
						2	15,30		
						3	15,30		
28	жилое	5	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
29	жилое	5	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
30	жилое	5	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
31	жилое	5	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
32	жилое	5	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
33	жилое	5	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,00		
34	жилое	6	1	106,80	3	1	21,20	лоджия	7,70
						2	15,30		
						3	15,30		
35	жилое	6	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
36	жилое	6	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
37	жилое	6	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
38	жилое	6	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
39	жилое	6	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
40	жилое	6	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,00		
41	жилое	7	1	106,80	3	1	21,20	лоджия	7,70
						2	15,30		
						3	15,30		

42	жилое	7	1	75,70	2	1	21,80	лоджия	7,70
						2	20,90		
43	жилое	7	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
44	жилое	7	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
45	жилое	7	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
46	жилое	7	1	40,60	1	1	16,40	лоджия	7,70
47	жилое	7	1	66,00	2	1	17,50	лоджия	7,00
						2	17,30		
						1	16,50		
48	жилое	8	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
49	жилое	8	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
50	жилое	8	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
51	жилое	8	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
52	жилое	8	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
53	жилое	8	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
54	жилое	8	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
55	жилое	9	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
56	жилое	9	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
57	жилое	9	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
58	жилое	9	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
59	жилое	9	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
60	жилое	9	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
61	жилое	9	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
62	жилое	10	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
63	жилое	10	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
64	жилое	10	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
65	жилое	10	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
66	жилое	10	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
67	жилое	10	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
68	жилое	10	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
69	жилое	11	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
70	жилое	11	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
71	жилое	11	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
72	жилое	11	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
73	жилое	11	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
74	жилое	11	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
75	жилое	11	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
76	жилое	12	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
77	жилое	12	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
78	жилое	12	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
79	жилое	12	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
80	жилое	12	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
81	жилое	12	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
82	жилое	12	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
83	жилое	13	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
84	жилое	13	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
85	жилое	13	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
86	жилое	13	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
87	жилое	13	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
88	жилое	13	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
89	жилое	13	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
90	жилое	14	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
91	жилое	14	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
92	жилое	14	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
93	жилое	14	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
94	жилое	14	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
95	жилое	14	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
96	жилое	14	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
97	жилое	15	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
98	жилое	15	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
99	жилое	15	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
100	жилое	15	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
101	жилое	15	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
102	жилое	15	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
103	жилое	15	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
						1	16,50		
104	жилое	16	1	108,25	3	2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
						1	22,00		
105	жилое	16	1	76,80	2	2	21,50	лоджия	8,10
						1	22,00		
106	жилое	16	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
107	жилое	16	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
108	жилое	16	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10

109	жилое	16	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
110	жилое	16	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		
111	жилое	17	1	108,25	3	1	16,50		
						2	21,80	лоджия	8,10
						3	15,50		
112	жилое	17	1	76,80	2	1	22,00	лоджия	8,10
						2	21,50		
113	жилое	17	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
114	жилое	17	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
115	жилое	17	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
116	жилое	17	1	41,00	1	1	16,60	лоджия	8,10
117	жилое	17	1	67,40	2	1	18,00	лоджия	7,40
						2	17,90		

15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж/расположение	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Участок ЖЭК №1	нежилое	1	1	65,70	рабочая комната	19,50
					рабочая комната	20,90
					вспомогательные помещения	25,30
Участок ЖЭК №2	нежилое	1	1	103,30	рабочая комната	20,70
					рабочая комната	42,10
					вспомогательные помещения	40,50

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Щитовая	подвал на отм. - 3.000	нежилое	10,9
2	ИТП	подвал на отм. - 3.000	нежилое	63,2
3	Насосная пожаротушения	подвал на отм. - 3.000	нежилое	18,9
4	Насосная	подвал на отм. - 3.000	нежилое	12,3
5	лестница	1 этаж	нежилое	16,00
6	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	14,90
7	мусорокамера	1 этаж	нежилое	5,50
8	коридор (места общего пользования)	1 этаж	нежилое	57,90
9	КУИ	1 этаж	нежилое	2,4
10	лестница	2 этаж	нежилое	16,00
11	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	14,90
12	мусорокамера	2 этаж	нежилое	5,50
13	коридор (места общего пользования)	2 этаж	нежилое	69,70
14	лестница	3 этаж	нежилое	16,00
15	лифтовой холл	3 этаж	нежилое	14,90
16	мусорокамера	3 этаж	нежилое	5,50
17	коридор (места общего пользования)	3 этаж	нежилое	69,70
18	лестница	4 этаж	нежилое	16,00
19	лифтовой холл	4 этаж	нежилое	14,90
20	мусорокамера	4 этаж	нежилое	5,50
21	коридор (места общего пользования)	4 этаж	нежилое	69,70
22	лестница	5 этаж	нежилое	16,00
23	лифтовой холл	5 этаж	нежилое	14,90
24	мусорокамера	5 этаж	нежилое	5,50
25	коридор (места общего пользования)	5 этаж	нежилое	69,00
26	лестница	6 этаж	нежилое	16,00
27	лифтовой холл	6 этаж	нежилое	14,90
28	мусорокамера	6 этаж	нежилое	5,50
29	коридор (места общего пользования)	6 этаж	нежилое	69,70
30	лестница	7 этаж	нежилое	16,00
31	лифтовой холл	7 этаж	нежилое	14,90
32	мусорокамера	7 этаж	нежилое	5,50
33	коридор (места общего пользования)	7 этаж	нежилое	69,70
34	лестница	8 этаж	нежилое	16,00
35	лифтовой холл	8 этаж	нежилое	14,90
36	мусорокамера	8 этаж	нежилое	5,50
37	коридор (места общего пользования)	8 этаж	нежилое	69,70
38	лестница	9 этаж	нежилое	8,60
39	лифтовой холл	9 этаж	нежилое	38,40
40	мусорокамера	9 этаж	нежилое	7,10
41	коридор (места общего пользования)	9 этаж	нежилое	69,70
42	лестница	10 этаж	нежилое	8,60
43	лифтовой холл	10 этаж	нежилое	38,40
44	мусорокамера	10 этаж	нежилое	7,10
45	коридор (места общего пользования)	10 этаж	нежилое	69,70
46	лестница	11 этаж	нежилое	8,60
47	лифтовой холл	11 этаж	нежилое	38,40
48	мусорокамера	11 этаж	нежилое	7,10
49	коридор (места общего пользования)	11 этаж	нежилое	69,70
50	лестница	12 этаж	нежилое	8,60
51	лифтовой холл	12 этаж	нежилое	38,40
52	мусорокамера	12 этаж	нежилое	7,10
53	коридор (места общего пользования)	12 этаж	нежилое	69,70
54	лестница	13 этаж	нежилое	8,60
55	лифтовой холл	13 этаж	нежилое	38,40
56	мусорокамера	13 этаж	нежилое	7,10
57	коридор (места общего пользования)	13 этаж	нежилое	69,70
58	лестница	14 этаж	нежилое	8,60
59	лифтовой холл	14 этаж	нежилое	38,40
60	мусорокамера	14 этаж	нежилое	7,10
61	коридор (места общего пользования)	14 этаж	нежилое	69,70

62	лестница	15 этаж	нежилое	8,60
63	лифтовой холл	15 этаж	нежилое	38,40
64	мусорокамера	15 этаж	нежилое	7,10
65	коридор (места общего пользования)	15 этаж	нежилое	69,70
66	лестница	16 этаж	нежилое	8,60
67	лифтовой холл	16 этаж	нежилое	38,40
68	мусорокамера	16 этаж	нежилое	7,10
69	коридор (места общего пользования)	16 этаж	нежилое	69,70

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	два лифта грузоподъемностью 630 кг. с верхним машинным отделением, скоростью 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	0,4кВ	Распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	напряжение сети рабочего освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В	Для искусственного электроосвещения Помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 29,56 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Установка повышения давления «Океан» 2 5SV05, Q=5,72 м3/ч, H=20м, N=0,75 кВт	Хозяйственно-бытовые нужды
6	Подземная и надземная часть	Система противопожарных нужд	повысительная станция пожаротушения «Океан» марки П2 33SV2, МП 80/80, Q=27 м3/ч, H=25м, N=4 кВт	Противопожарные нужды
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного Водопровода	Расход воды из пожарных кранов принимается из расчета 3 струи с расходом воды 2,5 л/сек.	Противопожарное Водоснабжение
8	Подземные Уровни, Надземные жилые этажи	Противопожарная система	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1, дымовые пожарные извещатели ИП212-41М, тепловые пожарные извещатель типа ИП105-1-(50°С) «Лотос», пожарные дымовые автономные извещатели типа ИП 212-50М, ручные пожарные извещатели типа ИР-1, звуковые извещатели типа «Гром-12»	Противопожарная система
9	Подземные Уровни, Надземные нежилые помещения	Противопожарная система	Приемно-контрольный прибор системы пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК-ТРИО»	Противопожарная система
10	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 29,56 м3/сут	Водоотведение
11	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 6,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
12	Подземные Уровни (помещение ИТП и насосной станции)	Дренажное	Дренажные прямки с погружным насосом Lavoga DOC7	Водоотведение случайных вод
13	Надземные этажи	Система отопления	Радиаторы типа «Ogint Deita»-500, регулирующие клапаны отопления с термостатическими элементами, счетчик-распределитель «INDIV-5»	Теплоснабжение, теплоучет
14	Подземный уровень, Техническое подполье, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Система отопления	Узел учета тепла на базе теплосчетчика ВКТ7-04 и расходомеров электромагнитных ПРЭМ; циркуляционный насос «Wilo»; погодный регулятор температуры «ECL Comfort 210» с ключом A266.1	Теплоснабжение, теплоучет
15	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток- через открывающиеся фрамуги окон и стеновые вентиляционные клапаны «КИВ-125»	Общеобменная вентиляция
16	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Предусмотрена естественная вентиляция по самостоятельным вытяжным каналам	Общеобменная вентиляция
17	Подземные Уровни, Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Дымоудаление из общих коридоров жилой части здания с установкой клапанов дымоудаления, подачу приточного воздуха в нижнюю зону с установкой клапанов, подпор воздуха в лифтовые	Противодымная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:1575 площадью 5000 +/-24,75	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Россия: Красноярский край, г. Красноярск,

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		<p>Начало строительства – ноябрь 2017 Земляные работы — ноябрь 2017 Забивка свай – декабрь 2017-август 2018 Устройство фундамента – май 2018-сентябрь 2018 Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей – октябрь 2018-август 2019 Устройство кровли – июль — сентябрь 2018 Заполнение оконных проемов – январь 2019-сентябрь 2019</p>

реализации проекта строительства <61>		Электромонтажные работы – январь 2019-сентябрь 2019 Монтаж ОВ и ВиК – январь 2019-сентябрь 2019 Отделочные работы – январь 2019-октябрь 2019 Наружные сети – май 2019-август 2019 Благоустройство и МАФ – август 2019-октябрь 2019 Окончание строительства – октябрь 2019
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 30 ноября 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 268 738 350 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> строющийся на указанном участке многоквартирный дом исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства — жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается обязательным отчислением взносов в Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства. право собственности на земельный участок
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 24:50:0100412:1575
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируются Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 152 906 881 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 100000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 82807,9

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	24.1.1	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		
	24.1.2	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.3	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений	
1	2	3	4	