



		«Пашенный»	отношении жилого дома № 3 (секции 5, 6) – июнь 2013 года	
		Многоэтажный жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	I квартал 2013	29.12.2012.
		Многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением, КРП в микрорайоне «Белые росы» в жилом районе «Пашенный» в районе «Абаканской протоки» в Свердловском районе г. Красноярска	Январь 2014 года	13.12.2013г.
		Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением в микрорайоне «Белые росы» в жилом районе «Пашенный» в районе «Абаканской протоки» в Свердловском районе г. Красноярска	Август 2013 года	17.12.2013г.
		Многоэтажный жилой дом № 7 со встроенными	Сентябрь 2013 года	26.12.2013г.

	нежилыми помещениями, инженерным обеспечением в микрорайоне «Белые росы» в жилом районе «Пашенный» в районе «Абаканской протоки» в Свердловском районе г. Красноярска		
	Многоэтажные жилые дома (№№ 16, 17/1, 17/2, 18, 19) со встроенно-пристроенными нежилыми, объектами соцкультбыта и закрытой автомобильной парковкой по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	Декабрь 2016 года	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации
	Многоэтажные жилые дома (№№ 12, 13, 14, 15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в комплексе с подземными автопарковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	Январь 2017 года	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации
	Двухэтажное здание соцкультбыта по	Сентябрь 2013 года	Принято решение данный

		строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки		объект не строить.
		Двухэтажное здание соцкультбыта № 2 с эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки	Декабрь 2014 года	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации
		Двухэтажное здание соцкультбыта № 1 с эксплуатируемом подвалом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки	Февраль 2015 года	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации
		Клуб любителей водных видов спорта по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки	Март 2014 года.	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации
		Многоэтажный жилой дом № 11 со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением, ТП, расположенный	сентябрь 2014 года	Строительство не завершено на дату опубликования настоящей проектной декларации

		по адресу: г.Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»		
		Многоэтажный жилой дом № 8, инженерное обеспечение в микрорайоне «Белые росы», в жилом районе «Пашенный», район «Абаканской протоки» в Свердловском районе г. Красноярска	декабрь 2014 года	Строительств о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации
		2-этажное здание соцкультбыта № 3 с эксплуатируемым цокольным этажом по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	Июль 2014 года	Строительств о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации
		Двухэтажное здание общественного назначения по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район «Пашенный»	Декабрь 2014 года	Строительств о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации
		Многоэтажный жилой дом № 9 со встроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение в микрорайоне «Белые росы», расположенный	Август 2015 года	Строительств о не завершено на дату опубликован ия настоящей проектной декларации

		по адресу: г.Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район «Абаканской протоки		
1.5.	<b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
1.6.	<b>Финансовый результат текущего года</b>	По состоянию на конец первого квартала 2014 года прибыль 51 114 000 (пятьдесят один миллион сто четырнадцать тысяч) рублей		
	<b>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	По состоянию на конец первого квартала 2014 года 636 559 000 (шестьсот тридцать шесть миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей		
	<b>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	По состоянию на конец первого квартала 2014 года 506 863 000 (пятьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Обеспечение жителей г. Красноярска жильем, получение прибыли.		
	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Общая продолжительность строительства жилого дома № 10 согласно проекту организации работ – 24 месяца. За счет применения новых технологий и строительных машин нового поколения продолжительность строительства жилого дома № 10 может быть снижена. Начало строительства – май 2014 года.		
	<b>Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0005-14 утверждено 07.04.2014 заместителем директора ООО «Красноярская краевая экспертиза» Е.Е.Потылицыной		
2.2.	<b>Разрешение на строительство</b>	№ RU-24308000-01/3885-дг от 19.05.2014 выдано Администрацией города Красноярска		
2.3.	<b>Права застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды		

		земельного участка № 3031 от «18» октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 19 декабря 2013 г., номер регистрации 24-24-01/260/2013-753
	<b>Собственник земельного участка</b>	Муниципальное образование «Город Красноярск»
	<b>Кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Кадастровый номер 24:50:07 00 153:2772 Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 7 012 квадратных метров.
	<b>Элементы благоустройства</b>	<p>Проектом предусматривается устройство площадки для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей. Проектом предусмотрены машино-места с юго-западной и северо-восточной сторон жилого дома № 10.</p> <p>Подъезд к жилому дому № 10 предусмотрен с южной стороны, в связи с наличием входов со стороны главного и дворового фасадов, проектной документацией предусмотрен круговой проезд шириной 5,5 м, ширина прилегающего к нему тротуара – 1,5 м.</p> <p>Поперечный профиль проездов принят городского типа односкатный с повышенными бортовыми камнями. Покрытие тротуаров шириной 1,5 м и дорожек предусмотрено из бетонной тротуарной плитки (брусчатки) с бортовыми камнями. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень выполняется пониженным.</p> <p>Свободная от застройки и благоустройства территории озеленяется за счет устройства цветников, газонов из травосмесей, обеспечивающих устойчивость откосов, посадкой кустарников.</p>
2.4.	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	Участок для строительства расположен по строительному адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», район Абаканской протоки.
	<b>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<p>Жилой дом № 10 запроектирован с техподпольем и состоит из трех 15-ти этажных (15-й этаж – технический; первый этаж – нежилые встроенные помещения; жилые – со 2-го по 14 этажи) секций.</p> <p>Высота помещений техподполья – 1,94 м; высота помещений первого и технического этажей – 2,56 м, типового этажа – 2,64 м.</p> <p>Прочность и устойчивость здания жилого дома № 10 обеспечивается пространственной работой конструкций блок-секции как системы, образуемой жесткими вертикальными и горизонтальными железобетонными панелями, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях и соединенными между собой в местах их взаимного пересечения металлическими изделиями с последующим их замоноличиванием.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома № 10 – с продольными и поперечными несущими сборными железобетонными и керамзитовыми стенами, при шаге поперечных стен 3,0 и 4,5 м с опиранием</p>

железобетонных панелей перекрытий на стены по контуру двумя и тремя сторонами.

Фундаменты жилого дома № 10 свайные.

Наружные стены подземной части жилого дома № 10 приняты из сборных железобетонных цокольных панелей, уложенных по слою цементного раствора на монолитный пояс. Наружные стены надземной части – трехслойные керамзитобетонные с дискретными связями панели. Перегородки внутренние – сборные железобетонные плиты.

Крыша жилого дома № 10 запроектирована совмещенная утепленная с внутренним отводом воды. Кровля – из направляемого рулонного материала с утеплением плитами ПБС на железобетонной плите покрытия.

Проектной документацией предусмотрено стальное ограждение балконов и лоджий, а также сплошное декоративное остекление, вынесенное за контур балконных плит.

Стеновые, торцевые и парапетные панели, панели лестнично-лифтового узла и козырьки входов в жилую часть жилого дома № 10, опорные стены лестнично-лифтового узла, наружные стеновые панели лоджий и балконов окрашиваются фасадной краской. Несущие металлические балки входов в офисы окрашиваются эмалью. Цоколь и крыльца окрашивается фасадной краской.

Витражное ограждение балконов и лоджий окрашивается акриловой водно-дисперсионной краской (внутри – белый, с наружи – в цвет фасада). Стойки и ригели светопрозрачных ограждений окрашиваются в белый цвет.

Навесы над входами в офисы имеют покрытие из хризолита по металлическому каркасу.

Металлические ограждения крылец, кровли и другие металлические конструкции, декоративные решетки входов в мусоросборную камеру окрашиваются порошковым красителем.

Оконные проемы заполняются оконными блоками с ПВХ переплетами с двухкамерными стеклопакетами с заполнением аргоном.

На первом этаже каждой секции запроектированы офисы, а также тамбуры, лифтовый холл, комната уборочного инвентаря (КУИ), мусоросборная камера. Транспортный коридор, электрощитовая.

Начиная со 2-го по 14-й этажи каждой секции запроектированы квартиры.

Техподполье каждой секции имеет по два обособленных выхода.

На техническом чердаке запроектированы: машинное помещение лифтов, вытяжная и приточная венткамеры.

Каждая секция жилого дома № 10 оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Выход со 2-го по технический этажи предусмотрен

		<p>через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки.</p> <p>Встроенные офисы имеют отдельные входы со стороны улицы.</p> <p>Планировочными решениями здания жилого дома № 10 обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.</p> <p>При проектировании жилого дома № 10 были учтены условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения, равные с остальными категориями населения.</p>
2.5.	<p><b>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>	<p>Общее количество квартир в Жилом доме № 10 – 191 штука.</p> <p>Общее количество нежилых помещений в Жилом доме № 10 – 8 штук</p>
	<p><b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</b></p>	<p><b>1-комнатных квартир 61 штука, в том числе:</b> 31,6 м2 – 4 шт, 32,4 м2 – 4 шт; 33,1 м2 – 9 шт; 33,3 м2 – 35 шт; 33,5 м2 – 9 шт;</p> <p><b>2-комнатных квартир 74 штук, в том числе:</b> 51,9 м2 – 9 шт; 52,3 м2 – 8 шт; 52,9 м2 – 4 шт; 53,2 м2 – 31 шт; 53,4 м2 – 9 шт; 64,6 м2 – 4 шт; 65,1 м2 – 9 шт;</p> <p><b>3-комнатных квартир 52 штуки, в том числе:</b> 83,4 м2 – 6 шт; 83,9 м2 – 18 шт; 85,8 м2 – 6 шт; 86,3 м2 – 18 шт; 88,0 м2 – 2 шт; 90,4 м2 – 2 шт.</p> <p><b>4-комнатных квартир 4 штуки, в том числе:</b> 84,1 – 4 шт.</p> <p><b>Нежилые помещения 8 штук, в том числе:</b> 57,0 м2 – 1 шт; 57,1 м2 – 1 шт; 82,1 м2 – 2 шт; 97,6 – 1 шт; 119,1 м2 – 1 шт; 122,8 – 2 шт.</p>
2.6.	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b></p>	<p>Офисы</p>
2.7.	<p><b>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, мусорокамеры, венткамеры, коридоры, тамбуры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции</p>

	<b>строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.8.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	II полугодие 2015 года
	<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация города Красноярска
2.9.	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	Незначительные
	<b>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</b>	Отсутствуют
2.9.1.	<b>Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 10</b>	505 451 500 (пятьсот пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей
2.10.	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Фирма «Культбытстрой» (Юридический адрес: 660019, г. Красноярск, ул. Мусорского, д. 18, ИНН 2464000780).
2.11.	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	- Залог прав аренды земельного участка по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, жилой район «Пашенный», в районе Абаканской протоки площадью 7 012 квадратных метра, с кадастровым номером 24:50:07 00 153:2772, принадлежащих Застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 3031 от «18» октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 19 декабря 2013 г., номер регистрации 24-24-01/260/2013-753, а также залог строящегося (создаваемого) на указанном

		<p>земельном участке жилого дома № 10. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 10 до даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
2.12.	<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b></p>	<p>На настоящий момент отсутствуют.</p>

Генеральный директор  
ООО «Белые росы»

\_\_\_\_\_ Михирев А.В. «20» июня 2014 года  
подпись

М.П.