

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 1 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Красноярский край, город Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37 стр. 2

№ 24-000201 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердловская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Строение: 28 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 43 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-18-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: SU208@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spstroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корольков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464260490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468019517
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корольков
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 380 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 754 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Прибойная
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 37
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение: 2
--	--------	-----------------------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14303,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10010,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЕнисейГеоКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464202392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Два берега»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 1442014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-1442014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:1768
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 885 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:1769

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 604 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 554 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:1557
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): с восточной стороны участка. 125 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Тротуары, площадки для отдыха взрослых, пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с асфальтовым, песчаным, гравийным и резиновым покрытием Мастерфайбер, спортивный газон и брусчатка. Предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадки для игр и для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном 10%, высота бордюра 0,04 м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон пути движения-2 %. для автотранспорта и инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 12 машиномест на автостоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленным и на железобетонных опорах.ОАО "МРСК Сибири" № 20.2400.11514.14 от 27.11.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 292 599.24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО - 17/45733
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 586 469.88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО - 17/45731к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 755 150.44 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 20.2400.11514.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413 070.8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Красноярские лифты"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	89.37	3
2	квартира	2	1	63.88	2
3	квартира	2	1	23.91	1
4	квартира	2	1	30.82	1
5	квартира	2	1	30.82	1
6	квартира	2	1	23.91	1
7	квартира	2	1	63.88	2
8	квартира	2	1	38.63	1
9	квартира	2	1	47.43	1
10	квартира	3	1	89.37	3
11	квартира	3	1	63.88	2
12	квартира	3	1	23.91	1

13	кварт ира	3	1	30.82	1
14	кварт ира	3	1	30.82	1
15	кварт ира	3	1	23.91	1
16	кварт ира	3	1	63.88	2
17	кварт ира	3	1	38.63	1
18	кварт ира	3	1	47.43	1
19	кварт ира	4	1	90.19	3
20	кварт ира	4	1	64.66	2
21	кварт ира	4	1	24.02	1
22	кварт ира	4	1	31.53	1
23	кварт ира	4	1	31.53	1
24	кварт ира	4	1	23.98	1
25	кварт ира	4	1	64.66	2
26	кварт ира	4	1	38.62	1
27	кварт ира	4	1	48.05	1
28	кварт ира	5	1	90.19	3
29	кварт ира	5	1	64.66	2
30	кварт ира	5	1	24.02	1
31	кварт ира	5	1	31.53	1
32	кварт ира	5	1	31.53	1
33	кварт ира	5	1	23.98	1
34	кварт ира	5	1	64.66	2
35	кварт ира	5	1	38.62	1
36	кварт ира	5	1	48.05	1
37	кварт ира	6	1	90.19	3
38	кварт ира	6	1	64.66	2
39	кварт ира	6	1	24.02	1
40	кварт ира	6	1	31.53	1
41	кварт ира	6	1	31.53	1
42	кварт ира	6	1	23.98	1
43	кварт ира	6	1	64.66	2
44	кварт ира	6	1	38.62	1
45	кварт ира	6	1	48.05	1
46	кварт ира	7	1	90.19	3
47	кварт ира	7	1	64.66	2
48	кварт ира	7	1	24.02	1
49	кварт ира	7	1	31.53	1
50	кварт ира	7	1	31.53	1
51	кварт ира	7	1	23.98	1
52	кварт ира	7	1	64.66	2
53	кварт ира	7	1	38.62	1
54	кварт ира	7	1	48.05	1
55	кварт ира	8	1	90.62	3

56	кварт ира	8	1	65.24	2
57	кварт ира	8	1	24.03	1
58	кварт ира	8	1	31.60	1
59	кварт ира	8	1	31.60	1
60	кварт ира	8	1	24.03	1
61	кварт ира	8	1	65.26	2
62	кварт ира	8	1	38.40	1
63	кварт ира	8	1	48.64	1
64	кварт ира	9	1	90.62	3
65	кварт ира	9	1	65.24	2
66	кварт ира	9	1	24.03	1
67	кварт ира	9	1	31.60	1
68	кварт ира	9	1	31.60	1
69	кварт ира	9	1	24.03	1
70	кварт ира	9	1	65.26	2
71	кварт ира	9	1	38.40	1
72	кварт ира	9	1	48.64	1
73	кварт ира	10	1	90.62	3
74	кварт ира	10	1	65.24	2
75	кварт ира	10	1	24.03	1
76	кварт ира	10	1	31.60	1
77	кварт ира	10	1	31.60	1
78	кварт ира	10	1	24.03	1
79	кварт ира	10	1	65.26	2
80	кварт ира	10	1	38.40	1
81	кварт ира	10	1	48.64	1
82	кварт ира	11	1	90.62	3
83	кварт ира	11	1	65.24	2
84	кварт ира	11	1	24.03	1
85	кварт ира	11	1	31.60	1
86	кварт ира	11	1	31.60	1
87	кварт ира	11	1	24.03	1
88	кварт ира	11	1	65.26	2
89	кварт ира	11	1	38.40	1
90	кварт ира	11	1	48.64	1
91	кварт ира	12	1	90.62	3
92	кварт ира	12	1	65.24	2
93	кварт ира	12	1	24.03	1
94	кварт ира	12	1	31.60	1
95	кварт ира	12	1	31.60	1
96	кварт ира	12	1	24.03	1
97	кварт ира	12	1	65.26	2
98	кварт ира	12	1	38.40	1

99	кварт ира	12	1	48.64	1
100	кварт ира	13	1	90.62	3
101	кварт ира	13	1	65.24	2
102	кварт ира	13	1	24.03	1
103	кварт ира	13	1	31.60	1
104	кварт ира	13	1	31.60	1
105	кварт ира	13	1	24.03	1
106	кварт ира	13	1	65.26	2
107	кварт ира	13	1	38.40	1
108	кварт ира	13	1	48.64	1
109	кварт ира	14	1	90.62	3
110	кварт ира	14	1	65.24	2
111	кварт ира	14	1	24.03	1
112	кварт ира	14	1	31.60	1
113	кварт ира	14	1	31.60	1
114	кварт ира	14	1	24.03	1
115	кварт ира	14	1	65.26	2
116	кварт ира	14	1	38.40	1
117	кварт ира	14	1	48.64	1
118	кварт ира	15	1	89.72	3
119	кварт ира	15	1	64.96	2
120	кварт ира	15	1	24.06	1
121	кварт ира	15	1	31.34	1
122	кварт ира	15	1	31.34	1
123	кварт ира	15	1	23.61	1
124	кварт ира	15	1	64.96	2
125	кварт ира	15	1	38.14	1
126	кварт ира	15	1	48.28	1
127	кварт ира	16	1	89.72	3
128	кварт ира	16	1	64.96	2
129	кварт ира	16	1	24.06	1
130	кварт ира	16	1	31.34	1
131	кварт ира	16	1	31.34	1
132	кварт ира	16	1	23.61	1
133	кварт ира	16	1	64.96	2
134	кварт ира	16	1	38.14	1
135	кварт ира	16	1	48.28	1
136	кварт ира	17	1	89.72	3
137	кварт ира	17	1	64.96	2
138	кварт ира	17	1	24.06	1
139	кварт ира	17	1	31.34	1
140	кварт ира	17	1	31.34	1
141	кварт ира	17	1	23.61	1

142	кварт ира	17	1	64.96	2
143	кварт ира	17	1	38.14	1
144	кварт ира	17	1	48.28	1
145	кварт ира	18	1	89.72	3
146	кварт ира	18	1	64.96	2
147	кварт ира	18	1	24.06	1
148	кварт ира	18	1	31.34	1
149	кварт ира	18	1	31.34	1
150	кварт ира	18	1	23.61	1
151	кварт ира	18	1	64.96	2
152	кварт ира	18	1	38.14	1
153	кварт ира	18	1	48.28	1
154	кварт ира	19	1	89.72	3
155	кварт ира	19	1	64.96	2
156	кварт ира	19	1	24.06	1
157	кварт ира	19	1	31.34	1
158	кварт ира	19	1	31.34	1
159	кварт ира	19	1	23.61	1
160	кварт ира	19	1	64.96	2
161	кварт ира	19	1	38.14	1
162	кварт ира	19	1	48.28	1
163	кварт ира	20	1	89.72	3
164	кварт ира	20	1	64.96	2
165	кварт ира	20	1	24.06	1
166	кварт ира	20	1	31.34	1
167	кварт ира	20	1	31.34	1
168	кварт ира	20	1	23.61	1
169	кварт ира	20	1	64.96	2
170	кварт ира	20	1	38.14	1
171	кварт ира	20	1	48.28	1
172	кварт ира	21	1	89.72	3
173	кварт ира	21	1	64.96	2
174	кварт ира	21	1	24.06	1
175	кварт ира	21	1	31.34	1
176	кварт ира	21	1	31.34	1
177	кварт ира	21	1	23.61	1
178	кварт ира	21	1	64.96	2
179	кварт ира	21	1	38.14	1
180	кварт ира	21	1	48.28	1
181	кварт ира	22	1	89.72	3
182	кварт ира	22	1	64.96	2
183	кварт ира	22	1	24.06	1
184	кварт ира	22	1	31.34	1

185	квартира	22	1	31.34	1
186	квартира	22	1	23.61	1
187	квартира	22	1	64.96	2
188	квартира	22	1	38.14	1
189	квартира	22	1	48.28	1
190	квартира	23	1	89.72	3
191	квартира	23	1	64.96	2
192	квартира	23	1	24.06	1
193	квартира	23	1	31.34	1
194	квартира	23	1	31.34	1
195	квартира	23	1	23.61	1
196	квартира	23	1	64.96	2
197	квартира	23	1	38.14	1
198	квартира	23	1	48.28	1
199	квартира	24	1	89.72	3
200	квартира	24	1	64.96	2
201	квартира	24	1	24.06	1
202	квартира	24	1	31.34	1
203	квартира	24	1	31.34	1
204	квартира	24	1	23.61	1
205	квартира	24	1	64.96	2
206	квартира	24	1	38.14	1
207	квартира	24	1	48.28	1
208	квартира	25	1	90.24	3
209	квартира	25	1	64.95	2
210	квартира	25	1	23.72	1
211	квартира	25	1	31.34	1
212	квартира	25	1	31.34	1
213	квартира	25	1	23.72	1
214	квартира	25	1	64.95	2
215	квартира	25	1	38.14	1
216	квартира	25	1	48.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое помещение	1	1	56.61	ТСЖ	29.56
					Диспетчерская	22.31
					санузел	2.48
					сан.узел	2.26
					тамбур	8.06
офис № 2	нежилое помещение	1	1	75.3	рабочий кабинет	64.44
					сан.узел	4.84

					КУИ	2.2
					тамбур	3.86
офис № 3	нежилое помещение	1	1	49.0	рабочий кабинет	64.44
					сан.узел	4.84
					КУИ	2.2
					тамбур	3.86
офис № 4	нежилое помещение	1	1	49.0	рабочий кабинет	64.44
					сан.узел	4.84
					КУИ	2.2
					тамбур	3.86
офис № 5	нежилое помещение	1	1	74.6	рабочий кабинет	64.96
					сан.узел	4.84
					КУИ	2.2
					тамбур	2.66
офис № 6	нежилое помещение	1	1	95.1	рабочий кабинет	84.2
					сан.узел	4.84
					КУИ	2.2
					тамбур	2.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Техническое подполье	Цокольный этаж (подвал)	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	505.2
	Тамбур	Цокольный этаж (подвал)	проходное пространство между дверями	4.4
	Помещение водомерного узла	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения водомерного узла	10.6
	Помещение ПНС	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения повысительной насосной станции	14.6
	Помещение Узла учета тепла	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения узла учета тепла	62.2
	Помещение ИТП	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения индивидуального теплового пункта	35.0
	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	Техническое помещение	130.2
	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	Техническое помещение	97.6
	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	Техническое помещение	53.1
	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	Техническое помещение	97.6
	Электрощитовая	1 этаж	помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	6.3
	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед входом в лифты	22.9
	Лестничная клетка	1 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.3
	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.2
	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	17.3

Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	7.0
Помещение для уборочного инвентаря	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	3.6
Лифтовой холл	2-3 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	10.9
Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
Лестничная клетка	2-3 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
Балкон (общий)	2-3 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
Лифтовой холл	4-7 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	10.9
Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
Тамбур	4-7 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.8
Тамбур	4-7 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
Лестничная клетка	4-7 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
Балкон (общий)	4-7 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
Лифтовой холл	8-14 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
Коридор (Общий)	8-14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	10.9
Коридор (Общий)	8-14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
Тамбур	8-14 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
Тамбур	8-14 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
Лестничная клетка	8-14 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
Балкон (общий)	8-14 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
Лифтовой холл	15-24 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
Коридор (Общий)	15-24 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	10.9
Коридор (Общий)	15-24 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
Тамбур	15-24 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
Тамбур	15-24 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
Лестничная клетка	15-24 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6
Балкон (общий)	15-24 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
Лифтовой холл	25 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
Коридор (Общий)	25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	10.9
Коридор (Общий)	25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
Тамбур	25 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
Тамбур	25 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
Лестничная клетка	25 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
Балкон (общий)	25 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
Лестничная клетка	технический этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6

Помещение мусоропровода	технический этаж	помещение для размещения мусоропровода	14.3
Техническое помещение	технический этаж	помещение для размещения инженерного оборудования	38.7
Вент камера №1	технический этаж	Техническое помещение	16.2
Вент камера №2	технический этаж	Техническое помещение	16.2
Балкон (общий)	технический этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии
7	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов
8	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499 528 653 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700142:1768,24:50:700142:1769,24:50:700142:1557,24:50:700142:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81127990BB2687D

Владелец: **ООО СПЕЦСТРОЙ, Корольков Борис
Борисович, Красноярск**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019