

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярск, ул. Прибойная**

**№ 24-000007 по состоянию на 23.12.2019**

**Дата подачи декларации: 21.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительная компания "Зодчий"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Зодчий"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>662501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>9-й Пятилетки</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира; ; Комната; ; Офис; ; Помещение:</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)256-03-53</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zodchy.krsk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шабунин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2458013710</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152452000150</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шабунин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Магдигур</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

**05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 080,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>691 917,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 033 604,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Прибойная</b>
	9.2.10	Дом: <b>37</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>6,7</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>жилой дом № 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16763,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 564,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>506,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12070,89 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Поларис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465033034</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Вертикаль"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460251141</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0193-14</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0012-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Панорама". Жилой дом № 3</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-260-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>27.12.2017,29.07.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Веревкина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вера</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>246110394039</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:700142:1777</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13219,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Графитной. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха – с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки – с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки – с песчано-глинистым и брусчатым покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки - 27 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории, расположенной с северной части участка, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием. В набор площадок для детей входит: карусель – 1 шт., качели с жесткой подвеской двойные – 1 шт., качели балансирующие – 2 шт., качалка на пружине – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., бум с гибкой подвеской – 1 шт. В набор малых архитектурных форм входит: диван – 17 шт., урна – 14 шт., сушка для белья – 2 шт. Предусмотрена установка трёх различных спортивных комплексов.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположена в районе строящегося жилого дома № 2 по ул. Прибойная, 37, строение 6, 7, площадь площадки 12 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников – ель сибирская – 3 шт., яблоня манчжурская – 1 шт., берёза обыкновенная – 3 шт., калина Гордовина – 7 шт., дерен белый – 37 шт., кизильник блестящий – 12 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест – 3 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, тактильных полос и покрытий на пешеходных путях, устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса, устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей. Предусмотрено устройство безопасных зон в лоджиях и на балконах квартир с глухими простенками.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Сеть наружного освещение запитана от шкафа управления освещением ШУО, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения. На металлических опорах (9 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия – от 30.04. 2015 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствует</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 2 к договору № 387</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 820 422,3 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красфарма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464010490</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510/31-ЭТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 855,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-75356</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 605 799,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-75356к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 028 817,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	-	38.99	1
2	жилое помещение	2	-	38.32	1
3	жилое помещение	2	-	33.66	1
4	жилое помещение	2	-	30.91	1
5	жилое помещение	2	-	56.2	2
6	жилое помещение	2	-	42.14	1
7	жилое помещение	2	-	42.14	1
8	жилое помещение	2	-	56.2	2
9	жилое помещение	2	-	29.74	1
10	жилое помещение	2	-	34.88	1
11	жилое помещение	2	-	41.27	1
12	жилое помещение	2	-	38.99	1
13	жилое помещение	3	-	38.99	1
14	жилое помещение	3	-	38.32	1
15	жилое помещение	3	-	33.66	1
16	жилое помещение	3	-	30.91	1
17	жилое помещение	3	-	56.2	2
18	жилое помещение	3	-	42.14	1
19	жилое помещение	3	-	42.14	1
20	жилое помещение	3	-	56.2	2
21	жилое помещение	3	-	29.74	1
22	жилое помещение	3	-	34.88	1
23	жилое помещение	3	-	41.27	1
24	жилое помещение	3	-	38.99	1
25	жилое помещение	4	-	38.99	1
26	жилое помещение	4	-	38.32	1
27	жилое помещение	4	-	33.66	1
28	жилое помещение	4	-	30.91	1
29	жилое помещение	4	-	56.2	2
30	жилое помещение	4	-	42.14	1
31	жилое помещение	4	-	42.14	1
32	жилое помещение	4	-	56.2	2
33	жилое помещение	4	-	29.74	1
34	жилое помещение	4	-	34.88	1
35	жилое помещение	4	-	41.27	1
36	жилое помещение	4	-	38.99	1

37	жилое помещение	5	-	38.99	1
38	жилое помещение	5	-	38.32	1
39	жилое помещение	5	-	33.66	1
40	жилое помещение	5	-	30.91	1
41	жилое помещение	5	-	56.2	2
42	жилое помещение	5	-	42.14	1
43	жилое помещение	5	-	42.14	1
44	жилое помещение	5	-	56.2	2
45	жилое помещение	5	-	29.74	1
46	жилое помещение	5	-	34.88	1
47	жилое помещение	5	-	41.27	1
48	жилое помещение	5	-	38.99	1
49	жилое помещение	6	-	38.99	1
50	жилое помещение	6	-	38.32	1
51	жилое помещение	6	-	33.66	1
52	жилое помещение	6	-	30.91	1
53	жилое помещение	6	-	56.2	2
54	жилое помещение	6	-	42.14	1
55	жилое помещение	6	-	42.14	1
56	жилое помещение	6	-	56.2	2
57	жилое помещение	6	-	29.74	1
58	жилое помещение	6	-	34.88	1
59	жилое помещение	6	-	41.27	1
60	жилое помещение	6	-	38.99	1
61	жилое помещение	7	-	38.99	1
62	жилое помещение	7	-	38.32	1
63	жилое помещение	7	-	33.66	1
64	жилое помещение	7	-	30.91	1
65	жилое помещение	7	-	56.2	2
66	жилое помещение	7	-	42.14	1
67	жилое помещение	7	-	42.14	1
68	жилое помещение	7	-	56.2	2
69	жилое помещение	7	-	29.74	1
70	жилое помещение	7	-	34.88	1
71	жилое помещение	7	-	41.27	1
72	жилое помещение	7	-	38.99	1
73	жилое помещение	8	-	39.06	1
74	жилое помещение	8	-	38.58	1
75	жилое помещение	8	-	33.78	1
76	жилое помещение	8	-	30.99	1
77	жилое помещение	8	-	56.31	2
78	жилое помещение	8	-	42.22	1
79	жилое помещение	8	-	42.22	1



80	жилое помещение	8	-	56.31	2
81	жилое помещение	8	-	29.82	1
82	жилое помещение	8	-	34.98	1
83	жилое помещение	8	-	41.5	1
84	жилое помещение	8	-	39.06	1
85	жилое помещение	9	-	39.06	1
86	жилое помещение	9	-	38.58	1
87	жилое помещение	9	-	33.78	1
88	жилое помещение	9	-	30.99	1
89	жилое помещение	9	-	56.31	2
90	жилое помещение	9	-	42.22	1
91	жилое помещение	9	-	42.22	1
92	жилое помещение	9	-	56.31	2
93	жилое помещение	9	-	29.82	1
94	жилое помещение	9	-	34.98	1
95	жилое помещение	9	-	41.5	1
96	жилое помещение	9	-	39.06	1
97	жилое помещение	10	-	38.79	1
98	жилое помещение	10	-	38.31	1
99	жилое помещение	10	-	33.78	1
100	жилое помещение	10	-	30.99	1
101	жилое помещение	10	-	56.04	2
102	жилое помещение	10	-	41.95	1
103	жилое помещение	10	-	41.95	1
104	жилое помещение	10	-	56.04	2
105	жилое помещение	10	-	29.82	1
106	жилое помещение	10	-	34.98	1
107	жилое помещение	10	-	41.23	1
108	жилое помещение	10	-	38.79	1
109	жилое помещение	11	-	38.79	1
110	жилое помещение	11	-	38.31	1
111	жилое помещение	11	-	33.78	1
112	жилое помещение	11	-	30.99	1
113	жилое помещение	11	-	56.04	2
114	жилое помещение	11	-	41.95	1
115	жилое помещение	11	-	41.95	1
116	жилое помещение	11	-	56.04	2
117	жилое помещение	11	-	29.82	1
118	жилое помещение	11	-	34.98	1
119	жилое помещение	11	-	41.23	1
120	жилое помещение	11	-	38.79	1
121	жилое помещение	12	-	38.79	1
122	жилое помещение	12	-	38.31	1

123	жилое помещение	12	-	33.78	1
124	жилое помещение	12	-	30.99	1
125	жилое помещение	12	-	56.04	2
126	жилое помещение	12	-	41.95	1
127	жилое помещение	12	-	41.95	1
128	жилое помещение	12	-	56.04	2
129	жилое помещение	12	-	29.82	1
130	жилое помещение	12	-	34.98	1
131	жилое помещение	12	-	41.23	1
132	жилое помещение	12	-	38.79	1
133	жилое помещение	13	-	38.79	1
134	жилое помещение	13	-	38.31	1
135	жилое помещение	13	-	33.78	1
136	жилое помещение	13	-	30.99	1
137	жилое помещение	13	-	56.04	2
138	жилое помещение	13	-	41.95	1
139	жилое помещение	13	-	41.95	1
140	жилое помещение	13	-	56.04	2
141	жилое помещение	13	-	29.82	1
142	жилое помещение	13	-	34.98	1
143	жилое помещение	13	-	41.23	1
144	жилое помещение	13	-	38.79	1
145	жилое помещение	14	-	38.79	1
146	жилое помещение	14	-	38.31	1
147	жилое помещение	14	-	33.78	1
148	жилое помещение	14	-	30.99	1
149	жилое помещение	14	-	56.04	2
150	жилое помещение	14	-	41.95	1
151	жилое помещение	14	-	41.95	1
152	жилое помещение	14	-	56.04	2
153	жилое помещение	14	-	29.82	1
154	жилое помещение	14	-	34.98	1
155	жилое помещение	14	-	41.23	1
156	жилое помещение	14	-	38.79	1
157	жилое помещение	15	-	38.79	1
158	жилое помещение	15	-	38.31	1
159	жилое помещение	15	-	33.48	1
160	жилое помещение	15	-	30.71	1
161	жилое помещение	15	-	56.04	2
162	жилое помещение	15	-	41.95	1
163	жилое помещение	15	-	41.95	1
164	жилое помещение	15	-	56.04	2
165	жилое помещение	15	-	29.54	1

166	жилое помещение	15	-	34.68	1
167	жилое помещение	15	-	41.23	1
168	жилое помещение	15	-	38.79	1
169	жилое помещение	16	-	38.79	1
170	жилое помещение	16	-	38.31	1
171	жилое помещение	16	-	33.48	1
172	жилое помещение	16	-	30.71	1
173	жилое помещение	16	-	56.04	2
174	жилое помещение	16	-	41.95	1
175	жилое помещение	16	-	41.95	1
176	жилое помещение	16	-	56.04	2
177	жилое помещение	16	-	29.54	1
178	жилое помещение	16	-	34.68	1
179	жилое помещение	16	-	41.23	1
180	жилое помещение	16	-	38.79	1
181	жилое помещение	17	-	38.79	1
182	жилое помещение	17	-	38.31	1
183	жилое помещение	17	-	33.48	1
184	жилое помещение	17	-	30.71	1
185	жилое помещение	17	-	56.04	2
186	жилое помещение	17	-	41.95	1
187	жилое помещение	17	-	41.95	1
188	жилое помещение	17	-	56.04	2
189	жилое помещение	17	-	29.54	1
190	жилое помещение	17	-	34.68	1
191	жилое помещение	17	-	41.23	1
192	жилое помещение	17	-	38.79	1
193	жилое помещение	18	-	38.52	1
194	жилое помещение	18	-	38.04	1
195	жилое помещение	18	-	33.48	1
196	жилое помещение	18	-	30.71	1
197	жилое помещение	18	-	55.77	2
198	жилое помещение	18	-	41.68	1
199	жилое помещение	18	-	41.68	1
200	жилое помещение	18	-	55.77	2
201	жилое помещение	18	-	29.54	1
202	жилое помещение	18	-	34.68	1
203	жилое помещение	18	-	40.96	1
204	жилое помещение	18	-	38.52	1
205	жилое помещение	19	-	38.52	1
206	жилое помещение	19	-	38.04	1
207	жилое помещение	19	-	33.48	1
208	жилое помещение	19	-	30.71	1

209	жилое помещение	19	-	55.77	2
210	жилое помещение	19	-	41.68	1
211	жилое помещение	19	-	41.68	1
212	жилое помещение	19	-	55.77	2
213	жилое помещение	19	-	29.54	1
214	жилое помещение	19	-	34.68	1
215	жилое помещение	19	-	40.96	1
216	жилое помещение	19	-	38.52	1
217	жилое помещение	20	-	38.52	1
218	жилое помещение	20	-	38.04	1
219	жилое помещение	20	-	33.48	1
220	жилое помещение	20	-	30.71	1
221	жилое помещение	20	-	55.77	2
222	жилое помещение	20	-	41.68	1
223	жилое помещение	20	-	41.68	1
224	жилое помещение	20	-	55.77	2
225	жилое помещение	20	-	29.54	1
226	жилое помещение	20	-	34.68	1
227	жилое помещение	20	-	40.96	1
228	жилое помещение	20	-	38.52	1
229	жилое помещение	21	-	38.52	1
230	жилое помещение	21	-	38.04	1
231	жилое помещение	21	-	33.48	1
232	жилое помещение	21	-	30.71	1
233	жилое помещение	21	-	55.77	2
234	жилое помещение	21	-	41.68	1
235	жилое помещение	21	-	41.68	1
236	жилое помещение	21	-	55.77	2
237	жилое помещение	21	-	29.54	1
238	жилое помещение	21	-	34.68	1
239	жилое помещение	21	-	40.96	1
240	жилое помещение	21	-	38.52	1
241	жилое помещение	22	-	38.52	1
242	жилое помещение	22	-	38.04	1
243	жилое помещение	22	-	33.48	1
244	жилое помещение	22	-	30.71	1
245	жилое помещение	22	-	55.77	2
246	жилое помещение	22	-	41.68	1
247	жилое помещение	22	-	41.68	1
248	жилое помещение	22	-	55.77	2
249	жилое помещение	22	-	29.54	1
250	жилое помещение	22	-	34.68	1
251	жилое помещение	22	-	40.96	1

252	жилое помещение	22	-	38.52	1
253	жилое помещение	23	-	38.52	1
254	жилое помещение	23	-	38.04	1
255	жилое помещение	23	-	33.48	1
256	жилое помещение	23	-	30.71	1
257	жилое помещение	23	-	55.77	2
258	жилое помещение	23	-	41.68	1
259	жилое помещение	23	-	41.68	1
260	жилое помещение	23	-	55.77	2
261	жилое помещение	23	-	29.54	1
262	жилое помещение	23	-	34.68	1
263	жилое помещение	23	-	40.96	1
264	жилое помещение	23	-	38.52	1
265	жилое помещение	24	-	38.52	1
266	жилое помещение	24	-	39.52	1
267	жилое помещение	24	-	33.48	1
268	жилое помещение	24	-	30.71	1
269	жилое помещение	24	-	55.77	2
270	жилое помещение	24	-	41.68	1
271	жилое помещение	24	-	41.68	1
272	жилое помещение	24	-	55.77	2
273	жилое помещение	24	-	29.54	1
274	жилое помещение	24	-	34.68	1
275	жилое помещение	24	-	40.96	1
276	жилое помещение	24	-	38.52	1
277	жилое помещение	25	-	38.52	1
278	жилое помещение	25	-	38.04	1
279	жилое помещение	25	-	33.48	1
280	жилое помещение	25	-	30.71	1
281	жилое помещение	25	-	55.77	2
282	жилое помещение	25	-	41.68	1
283	жилое помещение	25	-	41.68	1
284	жилое помещение	25	-	55.77	2
285	жилое помещение	25	-	29.54	1
286	жилое помещение	25	-	34.68	1
287	жилое помещение	25	-	40.96	1
288	жилое помещение	25	-	38.52	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое	1	-	120.62	Тамбур входа	5
					Помещение офиса	88.12

					Сан. узел (доступная кабина)	5.19
					Помещение персонала	6.64
					Подсобное помещение	3.4
					Коридор	12.27
Офис 2	Нежилое	1	-	91.41	Тамбур входа	5
					Помещение офиса	61.14
					Комната уборочного инвентаря	1.96
					Сан. узел (доступная кабина)	4.89
					Помещение персонала	6.15
					Коридор	12.27
Офис 3	Нежилое	1	-	146.68	Тамбур входа	4.84
					Помещение офиса	118.69
					Тамбур	3.68
					Сан. узел (доступная кабина)	4.13
					Помещение персонала	15.34
Офис 4	Нежилое	1	-	147.72	Тамбур входа	4.84
					Помещение офиса	119.64
					Тамбур	3.77
					Сан. узел (доступная кабина)	4.13
					Помещение персонала	15.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	Вход в дом	вспомогательное	16.5
2	Техническое подполье	Подвал дома	вспомогательное	596.8
3	Водомерный узел	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	9.54
4	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	16.91
5	Насосная жилого дома	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	16.39
6	ИТП	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	31.6
7	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	10.53
8	Наружная воздушная зона	2-25 этаж	вспомогательное	203.52
9	Лифтовой холл	1-25 этаж	вспомогательное	278.25
10	Тамбуры	1-25 этаж	вспомогательное	101.48
11	Лестничные клетки	1-25 этаж	вспомогательное	359.75
12	Коридоры	1-25 этаж	вспомогательное	1058.75
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	2.28
14	Электрощитовая	техподполье	Для размещения инженерного оборудования	27.87
15	Венткамеры	Технический чердак	Для размещения инженерного оборудования	55.46
16	Машинное помещение	Технический чердак	Для размещения инженерного оборудования	24.85
17	Технический чердак		вспомогательное	523.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводно-распределительное устройство(ВРУН1), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН1, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
1			
2	Вводно-распределительное устройство(ВРУН2), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН2, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
3	Вводно-распределительное устройство(ВРУН3), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН3, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
4	Вводно-распределительное устройство(ВРУН4), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН4, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
5	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на 3 квартиры, с отделением для устройства связи.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
6	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-9-ДУВ	Удаление дыма из коридоров
7	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
8	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-8	Подпор воздуха в шахту пожарного лифта
9	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
10	Клапан дымоудаления размещается в шахте дымоудаления по этажам	Клапан дымоудаления КЭД—4-03	Для удаления дыма из коридоров
11	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-05 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода
12	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-12 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода
13	Насосная установка, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы – Hydro MX 2CR 32-6-2 (1раб.1рез.)	Установка водяного пожаротушения
14	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте	Для тушения пожара
15	Погружной переносной насос, устанавливается в техническом помещении	Насос фирмы GRUNDFOS. Насос – Unilift KP 150-A1	Для перекачивания дренажных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>480 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:700142:1777</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810931000009652</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>206</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>235,9 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 321,57 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 388 130 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>325 396 006 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2017	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменения по замене вентиляционных блоков с корректировкой технико-экономических показателей
2	06.04.2017	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменены границы проектирования многоэтажного жилого дома. Кадастровый номер земельного участка
3	06.04.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменения по замене вентиляционных блоков
4	06.04.2017	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения по замене вентиляционных шахт
5	06.04.2017	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел. 1 Система электроснабжения	Изменения, вызванные новым межеванием участка, привели к изменениям в части внешнего электроснабжения и наружного освещения
6	06.04.2017	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В результате замены вентиляционных коробов на вентблоки были откорректированы отверстия в плитах перекрытия

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: A9BC9F95FF6F11E8A7C240F2E9B919EA00

Владелец: ООО СК "ЗОДЧИЙ", Шабунин Владимир Дмитриевич,  
г.Сосновоборск

Действителен: с 14.12.2018 по 14.03.2020