

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярск, ул. Прибойная

№ 24-000008 по состоянию на 14.02.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Зодчий"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Зодчий"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 662501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Пятилетки
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 8 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)256-03-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: zodchy.krsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zodchiysk.ru; наш.дом.рф; dol.minstroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабунин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2458013710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152452000150
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шабунин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магдигур
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 489 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 074 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 744 095 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Прибойная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 6,7
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом № 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16763,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0109-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Панорама". Жилой дом № 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-157-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Веревкина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246110394039
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:0001777
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 219 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Графитной. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха - с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки - с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки - с песчано-глинистым и брусчатым покрытием

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки - 78 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории, расположенной с северной части участка, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием. В набор площадок для детей входит: карусель - 1 шт., качели с жесткой подвеской двойные - 1 шт., качели балансирующие - 1 шт., качалка на пружине - 1 шт., игровой комплекс - 1 шт. В набор малых архитектурных форм входит: диван - 9 шт., урна - 1 шт., сушка для белья - 2 шт. В набор площадок для занятий спортом входит: стойки волейбольные - 2 шт., ворота мини футбольные с баскетбольным щитом - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для мусоросборников для встроенных помещений и располагается на расстоянии 23 м в северо-восточном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников - ель сибирская - 2 шт., яблоня манчжурская - 2 шт., берёза обыкновенная - 3 шт., калина Гордовина - 21 шт., дерен белый - 64 шт., кизильник блестящий - 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест - 4 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, тактильных полос и покрытий на пешеходных путях, устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса, устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей. Предусмотрено устройство безопасных зон в лоджиях и на балконах квартир с глухими простенками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением ШУО, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции, расположенной в районе жилого дома № 1.. Управление освещением автоматическое централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения. На металлических опорах (14 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия - от 30.04. 2015 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 217
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 690 081,88 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-14/14513
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 548 742 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-14/14513
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 720 252 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 240					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	-	57.94	2				
2	жилое помещение	2	-	57.83	2				
3	жилое помещение	2	-	30.91	1				
4	жилое помещение	2	-	56.21	2				
5	жилое помещение	2	-	42.14	1				
6	жилое помещение	2	-	42.14	1				
7	жилое помещение	2	-	56.21	2				
8	жилое помещение	2	-	29.74	1				
9	жилое помещение	2	-	59.08	2				
10	жилое помещение	2	-	58.3	2				
11	жилое помещение	3	-	57.94	2				

12	жилое помещение	3	-	57.83	2				
13	жилое помещение	3	-	30.91	1				
14	жилое помещение	3	-	56.21	2				
15	жилое помещение	3	-	42.14	1				
16	жилое помещение	3	-	42.14	1				
17	жилое помещение	3	-	56.21	2				
18	жилое помещение	3	-	29.74	1				
19	жилое помещение	3	-	59.08	2				
20	жилое помещение	3	-	58.3	2				
21	жилое помещение	4	-	57.94	2				
22	жилое помещение	4	-	57.83	2				
23	жилое помещение	4	-	30.91	1				
24	жилое помещение	4	-	56.21	2				
25	жилое помещение	4	-	42.14	1				
26	жилое помещение	4	-	42.14	1				
27	жилое помещение	4	-	56.21	2				
28	жилое помещение	4	-	29.74	1				
29	жилое помещение	4	-	59.08	2				
30	жилое помещение	4	-	58.3	2				
31	жилое помещение	5	-	57.94	2				
32	жилое помещение	5	-	57.83	2				

33	жилое помещение	5	-	30.91	1				
34	жилое помещение	5	-	56.21	2				
35	жилое помещение	5	-	42.14	1				
36	жилое помещение	5	-	42.14	1				
37	жилое помещение	5	-	56.21	2				
38	жилое помещение	5	-	29.74	1				
39	жилое помещение	5	-	59.08	2				
40	жилое помещение	5	-	58.3	2				
41	жилое помещение	6	-	57.94	2				
42	жилое помещение	6	-	57.83	2				
43	жилое помещение	6	-	30.91	1				
44	жилое помещение	6	-	56.21	2				
45	жилое помещение	6	-	42.14	1				
46	жилое помещение	6	-	42.14	1				
47	жилое помещение	6	-	56.21	2				
48	жилое помещение	6	-	29.74	1				
49	жилое помещение	6	-	59.08	2				
50	жилое помещение	6	-	58.3	2				
51	жилое помещение	7	-	57.94	2				
52	жилое помещение	7	-	57.83	2				
53	жилое помещение	7	-	30.91	1				

54	жилое помещение	7	-	56.21	2				
55	жилое помещение	7	-	42.14	1				
56	жилое помещение	7	-	42.14	1				
57	жилое помещение	7	-	56.21	2				
58	жилое помещение	7	-	29.74	1				
59	жилое помещение	7	-	59.08	2				
60	жилое помещение	7	-	58.3	2				
61	жилое помещение	8	-	58.06	2				
62	жилое помещение	8	-	58.06	2				
63	жилое помещение	8	-	30.99	1				
64	жилое помещение	8	-	56.31	2				
65	жилое помещение	8	-	42.22	1				
66	жилое помещение	8	-	42.22	1				
67	жилое помещение	8	-	56.31	2				
68	жилое помещение	8	-	29.82	1				
69	жилое помещение	8	-	59.32	2				
70	жилое помещение	8	-	58.42	2				
71	жилое помещение	9	-	58.06	2				
72	жилое помещение	9	-	58.06	2				
73	жилое помещение	9	-	30.99	1				
74	жилое помещение	9	-	56.31	2				

75	жилое помещение	9	-	42.22	1				
76	жилое помещение	9	-	42.22	1				
77	жилое помещение	9	-	56.31	2				
78	жилое помещение	9	-	29.82	1				
79	жилое помещение	9	-	59.32	2				
80	жилое помещение	9	-	58.42	2				
81	жилое помещение	10	-	57.79	2				
82	жилое помещение	10	-	58.06	2				
83	жилое помещение	10	-	30.99	1				
84	жилое помещение	10	-	56.03	2				
85	жилое помещение	10	-	41.95	1				
86	жилое помещение	10	-	41.95	1				
87	жилое помещение	10	-	56.03	2				
88	жилое помещение	10	-	29.82	1				
89	жилое помещение	10	-	59.32	2				
90	жилое помещение	10	-	58.15	2				
91	жилое помещение	11	-	57.79	2				
92	жилое помещение	11	-	58.06	2				
93	жилое помещение	11	-	30.99	1				
94	жилое помещение	11	-	56.03	2				
95	жилое помещение	11	-	41.95	1				

96	жилое помещение	11	-	41.95	1				
97	жилое помещение	11	-	56.03	2				
98	жилое помещение	11	-	29.82	1				
99	жилое помещение	11	-	59.32	2				
100	жилое помещение	11	-	58.15	2				
101	жилое помещение	12	-	57.79	2				
102	жилое помещение	12	-	58.06	2				
103	жилое помещение	12	-	30.99	1				
104	жилое помещение	12	-	56.03	2				
105	жилое помещение	12	-	41.95	1				
106	жилое помещение	12	-	41.95	1				
107	жилое помещение	12	-	56.03	2				
108	жилое помещение	12	-	29.82	1				
109	жилое помещение	12	-	59.32	2				
110	жилое помещение	12	-	58.15	2				
111	жилое помещение	13	-	57.79	2				
112	жилое помещение	13	-	58.06	2				
113	жилое помещение	13	-	30.99	1				
114	жилое помещение	13	-	56.03	2				
115	жилое помещение	13	-	41.95	1				
116	жилое помещение	13	-	41.95	1				

117	жилое помещение	13	-	56.03	2				
118	жилое помещение	13	-	29.82	1				
119	жилое помещение	13	-	59.32	2				
120	жилое помещение	13	-	58.15	2				
121	жилое помещение	14	-	57.79	2				
122	жилое помещение	14	-	58.06	2				
123	жилое помещение	14	-	30.99	1				
124	жилое помещение	14	-	56.03	2				
125	жилое помещение	14	-	41.95	1				
126	жилое помещение	14	-	41.95	1				
127	жилое помещение	14	-	56.03	2				
128	жилое помещение	14	-	29.82	1				
129	жилое помещение	14	-	59.32	2				
130	жилое помещение	14	-	58.15	2				
131	жилое помещение	15	-	57.84	2				
132	жилое помещение	15	-	57.76	2				
133	жилое помещение	15	-	30.71	1				
134	жилое помещение	15	-	56.03	2				
135	жилое помещение	15	-	41.95	1				
136	жилое помещение	15	-	41.95	1				
137	жилое помещение	15	-	56.03	2				

138	жилое помещение	15	-	29.54	1				
139	жилое помещение	15	-	59.02	2				
140	жилое помещение	15	-	58.15	2				
141	жилое помещение	16	-	57.84	2				
142	жилое помещение	16	-	57.76	2				
143	жилое помещение	16	-	30.71	1				
144	жилое помещение	16	-	56.03	2				
145	жилое помещение	16	-	41.95	1				
146	жилое помещение	16	-	41.95	1				
147	жилое помещение	16	-	56.03	2				
148	жилое помещение	16	-	29.54	1				
149	жилое помещение	16	-	59.02	2				
150	жилое помещение	16	-	58.15	2				
151	жилое помещение	17	-	57.84	2				
152	жилое помещение	17	-	57.76	2				
153	жилое помещение	17	-	30.71	1				
154	жилое помещение	17	-	56.03	2				
155	жилое помещение	17	-	41.95	1				
156	жилое помещение	17	-	41.95	1				
157	жилое помещение	17	-	56.03	2				
158	жилое помещение	17	-	29.54	1				

159	жилое помещение	17	-	59.02	2				
160	жилое помещение	17	-	58.15	2				
161	жилое помещение	18	-	57.57	2				
162	жилое помещение	18	-	57.76	2				
163	жилое помещение	18	-	30.71	1				
164	жилое помещение	18	-	55.76	2				
165	жилое помещение	18	-	41.68	1				
166	жилое помещение	18	-	41.68	1				
167	жилое помещение	18	-	55.76	2				
168	жилое помещение	18	-	29.54	1				
169	жилое помещение	18	-	59.02	2				
170	жилое помещение	18	-	57.88	2				
171	жилое помещение	19	-	57.57	2				
172	жилое помещение	19	-	57.76	2				
173	жилое помещение	19	-	30.71	1				
174	жилое помещение	19	-	55.76	2				
175	жилое помещение	19	-	41.68	1				
176	жилое помещение	19	-	41.68	1				
177	жилое помещение	19	-	55.76	2				
178	жилое помещение	19	-	29.54	1				
179	жилое помещение	19	-	59.02	2				

180	жилое помещение	19	-	57.88	2				
181	жилое помещение	20	-	57.57	2				
182	жилое помещение	20	-	57.76	2				
183	жилое помещение	20	-	30.71	1				
184	жилое помещение	20	-	55.76	2				
185	жилое помещение	20	-	41.68	1				
186	жилое помещение	20	-	41.68	1				
187	жилое помещение	20	-	55.76	2				
188	жилое помещение	20	-	29.54	1				
189	жилое помещение	20	-	59.02	2				
190	жилое помещение	20	-	57.88	2				
191	жилое помещение	21	-	57.57	2				
192	жилое помещение	21	-	57.76	2				
193	жилое помещение	21	-	30.71	1				
194	жилое помещение	21	-	55.76	2				
195	жилое помещение	21	-	41.68	1				
196	жилое помещение	21	-	41.68	1				
197	жилое помещение	21	-	55.76	2				
198	жилое помещение	21	-	29.54	1				
199	жилое помещение	21	-	59.02	2				
200	жилое помещение	21	-	57.88	2				

201	жилое помещение	22	-	57.57	2				
202	жилое помещение	22	-	57.76	2				
203	жилое помещение	22	-	30.71	1				
204	жилое помещение	22	-	55.76	2				
205	жилое помещение	22	-	41.68	1				
206	жилое помещение	22	-	41.68	1				
207	жилое помещение	22	-	55.76	2				
208	жилое помещение	22	-	29.54	1				
209	жилое помещение	22	-	59.02	2				
210	жилое помещение	22	-	57.88	2				
211	жилое помещение	23	-	57.57	2				
212	жилое помещение	23	-	57.76	2				
213	жилое помещение	23	-	30.71	1				
214	жилое помещение	23	-	55.76	2				
215	жилое помещение	23	-	41.68	1				
216	жилое помещение	23	-	41.68	1				
217	жилое помещение	23	-	55.76	2				
218	жилое помещение	23	-	29.54	1				
219	жилое помещение	23	-	59.02	2				
220	жилое помещение	23	-	57.88	2				
221	жилое помещение	24	-	57.57	2				

222	жилое помещение	24	-	57.76	2				
223	жилое помещение	24	-	30.71	1				
224	жилое помещение	24	-	55.76	2				
225	жилое помещение	24	-	41.68	1				
226	жилое помещение	24	-	41.68	1				
227	жилое помещение	24	-	55.76	2				
228	жилое помещение	24	-	29.54	1				
229	жилое помещение	24	-	59.02	2				
230	жилое помещение	24	-	57.88	2				
231	жилое помещение	25	-	57.57	2				
232	жилое помещение	25	-	57.76	2				
233	жилое помещение	25	-	30.71	1				
234	жилое помещение	25	-	55.76	2				
235	жилое помещение	25	-	41.68	1				
236	жилое помещение	25	-	41.68	1				
237	жилое помещение	25	-	55.76	2				
238	жилое помещение	25	-	29.54	1				
239	жилое помещение	25	-	59.02	2				
240	жилое помещение	25	-	57.88	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

Офис 1	Нежилое	1	-	120.62	Тамбур входа	5
					Помещение офиса	88.12
					Сан. узел (доступная кабина)	5.19
					Помещение персонала	6.64
					Подсобное помещение	3.4
					Коридор	12.27
Офис 2	Нежилое	1	-	91.41	Тамбур входа	5
					Помещение офиса	61.14
					Комната уборочного инвентаря	1.96
					Сан. узел (доступная кабина)	4.89
					Помещение персонала	6.15
					Коридор	12.27
Офис 3	Нежилое	1	-	146.68	Тамбур входа	4.84
					Помещение офиса	118.69
					Тамбур	3.68
					Сан. узел (доступная кабина)	4.13
					Помещение персонала	15.34
Офис 4	Нежилое	1	-	147.72	Тамбур входа	4.84
					Помещение офиса	119.64
					Тамбур	3.77
					Сан. узел (доступная кабина)	4.13
					Помещение персонала	15.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	Вход в дом	вспомогательное	15.5
2	Техническое подполье	Подвал дома	вспомогательное	595.6
3	Водомерный узел	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	13.13
4	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	16.91
5	Насосная жилого дома	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	16.39
6	ИТП	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	31.6
7	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	10.53
8	Наружная воздушная зона	2-25 этаж	вспомогательное	203.52
9	Лифтовой холл	1-25 этаж	вспомогательное	278.25

10	Тамбуры	1-25 этаж	вспомогательное	101.48
11	Лестничные клетки	1-25 этаж	вспомогательное	359.75
12	Коридоры	1-25 этаж	вспомогательное	1058.75
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	2.28
14	Электрощитовая	техподполье	Для размещения инженерного оборудования	27.87
15	Венткамеры	Технический чердак	Для размещения инженерного оборудования	53.97
16	Машинное помещение	Технический чердак	Для размещения инженерного оборудования	24.85
17	Технический чердак		вспомогательное	524.69

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУН1), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН1, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
1			
2	Вводно-распределительное устройство (ВРУН2), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН2, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
3	Вводно-распределительное устройство (ВРУН3), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН3, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
4	Вводно-распределительное устройство (ВРУН4), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН4, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
5	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на 2,3 квартиры, с отделением для устройства связи.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
6	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-9-ДУВ	Удаление дыма из коридоров
7	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
8	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-8	Подпор воздуха в шахту пожарного лифта
9	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
10	Клапан дымоудаления размещается в шахте дымоудаления по этажам	Клапан дымоудаления КПД—4-03	Для удаления дыма из коридоров
11	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-05 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода
12	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-12 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода
13	Насосная установка, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro MX 2CR 32-6-2 (1раб.1рез.)	Установка водяного пожаротушения
14	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте	Для тушения пожара

15	Погружной переносной насос, устанавливается в техническом помещении	Насос фирмы GRUNDFOS. Насос - Unilift KP 150-A1	Для перекачивания дренажных вод
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок общей площадью 13 219 кв.м.	размещение многоквартирных домов этажность от десяти этажей	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная. Кадастровый номер: 24:50:0700142:1777
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700142:0001777
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК, Красноярское отделение № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000018248
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 49694008

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.04.2017г	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Получение градостроительного плана земельного участка, изменение границ земельного участка, перепланировка квартир, изменение проектных решений по вентиляции.
2	20.04.2017г	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение границ земельного участка, технико-экономических показателей.
3	20.04.2017г	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Внесены изменения в типологию помещений жилого назначения со 2-го по 25-й этаж, внесены изменения в площади и ограждения лоджий и балконов жилых помещений, внесены изменения во внутреннюю отделку помещений административного назначения: отделка принята «черновой»
4	20.04.2017г	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Предусмотрена замена вентиляционных шахт и габариты отверстий для их проходки в плитах перекрытия, корректировка проектных решений по ограждениям внутриквартирных балконов.
5	20.04.2017г	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения...»	Изменения в проектные решения в части внешнего электроснабжения 0,4кВ и наружного освещения, откорректированы планы типового этажа, откорректирована графическая часть водоснабжения, откорректирована графическая часть водоотведения, в результате замены вентиляционных коробов откорректированы отверстия в плитах перекрытия, в квартирах 24-25 этажей предусмотрена вентиляция, усиленная бытовыми вентиляторами,
6	20.04.2017г	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменено количество жилых помещений объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119C383A80C0EA

Владелец: **ООО СК Зодчий, Шабунин Владимир
Дмитриевич, Сосновоборск**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019