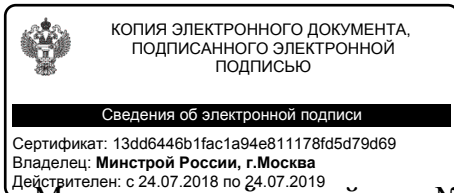
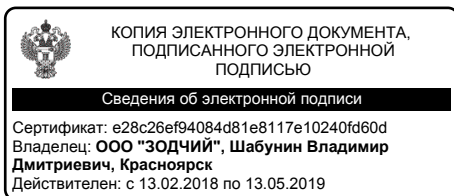


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-24-000090-01 от 02.04.2018

Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Зодчий
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Зодчий
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 152 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (391) 256-03-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	zodchy.krsk@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zodchiykrsk.ru; наш.дом.пф; dol.minstroyrf.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шабунин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464037332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022402308411
	2.1.3	Год регистрации	2001

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шабунин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	80
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Магдибур
	3.3.2	Имя	Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в 9 микрорайоне "Пашенный" в г. Красноярске. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Премьера". Жилой дом № 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU24308000-01/11088-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в 9 микрорайоне "Пашенный" в г. Красноярске. Жилой дом № 4 (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25Г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Премьера". Жилой дом № 4 (2 этап)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-360-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в 9 микрорайоне "Пашенный" в г. Красноярске. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Премьера". Жилой дом № 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU24308000-01/1721-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в 9 микрорайоне "Пашенный" в г. Красноярске. Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25Д Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Премьера". Жилой дом № 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/10644-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Красноярские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2460085960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-163-24-0065-24-150916
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
--	-------	---	--

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	614,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	819294,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	449056,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

--	--	--	--

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	---	--

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	--	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Прибойная
	9.2.10	Дом	37
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	6,7

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	дом № 1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 607,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческая фирма "Полярис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2465033034
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2460251141
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0116-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Панорама". Жилой дом № 1

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU24308000-1302014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	22.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Веровкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	246101024440
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0700142:1776
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11836 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Графитной. Запроектирован
--	--------	--	--

		переходов, тротуаров	пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха – с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки – с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки – с песчано-глинистым и брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки - 32 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На придомовой территории, расположенной с северной части участка, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием. В набор площадок для детей входит: качели с жесткой подвеской двойные – 1 шт., качели балансирующие – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт, песочница – 1 шт., сетка-пирамида – 1 шт., бум с гибкой подвеской – 2 шт., лабиринт – 1 шт., В набор малых архитектурных форм входит: диван – 21 шт., урна – 19 шт., сушка для белья – 2 шт. В набор площадок для занятий спортом входит: два спортивных комплекса, спортивный комплекс «Башня» - 1 шт.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектирована мусоросборная площадка – 12 кв.м., расположенная с северной стороны, в районе строящегося жилого дома № 2 по ул. приборная, 37, строение 6, 7
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деверья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников – ель сибирская – 4 шт., яблоня манчжурская – 6 шт., берёза обыкновенная – 8 шт., калина Гордовина – 8 шт., дерен белый – 70 шт., кизильник блестящий – 22 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест – 3 шт., запроектировано устройство «утопленных» съездов, тактильных полос и покрытий на пешеходных путях, устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса, устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователя в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей. Предусмотрено устройство безопасных зон в лоджиях и на балконах квартир с глухими простенками.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением ШУО, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения. На металлических опорах (17 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия – от 30.04. 2015 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение № 2 к договору № 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 690 081,88
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-14/16317
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 548 742
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2014	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-13/16317	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 720 252	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	288
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	2	-	37,05	1				

2	жилое помещение	2	-	36,3	1				
3	жилое помещение	2	-	32,51	1				
4	жилое помещение	2	-	29,79	1				
5	жилое помещение	2	-	53,65	2				
6	жилое помещение	2	-	40,01	1				
7	жилое помещение	2	-	40,01	1				

8	жилое помещение	2	-	53,65	2				
9	жилое помещение	2	-	28,71	1				
10	жилое помещение	2	-	33,73	1				
11	жилое помещение	2	-	39,31	1				
12	жилое помещение	2	-	38,76	1				
13	жилое помещение	3	-	37,05	1				

14	жилое помещение	3	-	36,3	1				
15	жилое помещение	3	-	32,51	1				
16	жилое помещение	3	-	29,79	1				
17	жилое помещение	3	-	53,65	2				
18	жилое помещение	3	-	40,01	1				
19	жилое помещение	3	-	40,01	1				

20	жилое помещение	3	-	53,65	2				
21	жилое помещение	3	-	28,71	1				
22	жилое помещение	3	-	33,73	1				
23	жилое помещение	3	-	39,31	1				
24	жилое помещение	3	-	37,1	1				
25	жилое помещение	4	-	37,05	1				

26	жилое помещение	4	-	36,3	1				
27	жилое помещение	4	-	32,51	1				
28	жилое помещение	4	-	29,79	1				
29	жилое помещение	4	-	53,65	2				
30	жилое помещение	4	-	40,01	1				
31	жилое помещение	4	-	40,01	1				

32	жилое помещение	4	-	53,65	2				
33	жилое помещение	4	-	28,71	1				
34	жилое помещение	4	-	33,73	1				
35	жилое помещение	4	-	39,31	1				
36	жилое помещение	4	-	37,1	1				
37	жилое помещение	5	-	37,05	1				

38	жилое помещение	5	-	36,3	1				
39	жилое помещение	5	-	32,51	1				
40	жилое помещение	5	-	29,79	1				
41	жилое помещение	5	-	53,65	2				
42	жилое помещение	5	-	40,01	1				
43	жилое помещение	5	-	40,01	1				

44	жилое помещение	5	-	53,65	2				
45	жилое помещение	5	-	28,71	1				
46	жилое помещение	5	-	33,73	1				
47	жилое помещение	5	-	39,31	1				
48	жилое помещение	5	-	37,1	1				
49	жилое помещение	6	-	37,05	1				

50	жилое помещение	6	-	36,3	1				
51	жилое помещение	6	-	32,51	1				
52	жилое помещение	6	-	29,79	1				
53	жилое помещение	6	-	53,65	2				
54	жилое помещение	6	-	40,01	1				
55	жилое помещение	6	-	40,01	1				

56	жилое помещение	6	-	53,65	2				
57	жилое помещение	6	-	28,71	1				
58	жилое помещение	6	-	33,73	1				
59	жилое помещение	6	-	39,31	1				
60	жилое помещение	6	-	37,1	1				
61	жилое помещение	7	-	37,05	1				

62	жилое помещение	7	-	36,3	1				
63	жилое помещение	7	-	32,51	1				
64	жилое помещение	7	-	29,79	1				
65	жилое помещение	7	-	53,65	2				
66	жилое помещение	7	-	40,01	1				
67	жилое помещение	7	-	41,94	1				

68	жилое помещение	7	-	53,65	2				
69	жилое помещение	7	-	28,71	1				
70	жилое помещение	7	-	33,73	1				
71	жилое помещение	7	-	39,31	1				
72	жилое помещение	7	-	37,1	1				
73	жилое помещение	8	-	37,1	1				

74	жилое помещение	8	-	36,52	1				
75	жилое помещение	8	-	32,6	1				
76	жилое помещение	8	-	29,87	1				
77	жилое помещение	8	-	53,74	2				
78	жилое помещение	8	-	40,09	1				
79	жилое помещение	8	-	40,09	1				

80	жилое помещение	8	-	53,74	2				
81	жилое помещение	8	-	28,79	1				
82	жилое помещение	8	-	33,82	1				
83	жилое помещение	8	-	39,52	1				
84	жилое помещение	8	-	37,35	1				
85	жилое помещение	9	-	37,1	1				

86	жилое помещение	9	-	36,52	1				
87	жилое помещение	9	-	32,6	1				
88	жилое помещение	9	-	29,87	1				
89	жилое помещение	9	-	53,74	2				
90	жилое помещение	9	-	40,09	1				
91	жилое помещение	9	-	40,09	1				

92	жилое помещение	9	-	53,74	2				
93	жилое помещение	9	-	28,79	1				
94	жилое помещение	9	-	33,82	1				
95	жилое помещение	9	-	39,52	1				
96	жилое помещение	9	-	37,15	1				
97	жилое помещение	10	-	37,1	1				

98	жилое помещение	10	-	36,52	1				
99	жилое помещение	10	-	32,6	1				
100	жилое помещение	10	-	29,87	1				
101	жилое помещение	10	-	53,74	2				
102	жилое помещение	10	-	40,09	1				
103	жилое помещение	10	-	40,09	1				

104	жилое помещение	10	-	53,74	2				
105	жилое помещение	10	-	28,79	1				
106	жилое помещение	10	-	33,82	1				
107	жилое помещение	10	-	39,52	1				
108	жилое помещение	10	-	37,15	1				
109	жилое помещение	11	-	37,1	1				

110	жилое помещение	11	-	36,52	1				
111	жилое помещение	11	-	32,6	1				
112	жилое помещение	11	-	29,87	1				
113	жилое помещение	11	-	53,74	2				
114	жилое помещение	11	-	40,09	1				
115	жилое помещение	11	-	40,09	1				

116	жилое помещение	11	-	53,74	2				
117	жилое помещение	11	-	28,79	1				
118	жилое помещение	11	-	33,82	1				
119	жилое помещение	11	-	39,52	1				
120	жилое помещение	11	-	37,15	1				
121	жилое помещение	12	-	38,42	1				

122	жилое помещение	12	-	36,52	1				
123	жилое помещение	12	-	32,6	1				
124	жилое помещение	12	-	29,87	1				
125	жилое помещение	12	-	53,74	2				
126	жилое помещение	12	-	40,09	1				
127	жилое помещение	12	-	40,09	1				

128	жилое помещение	12	-	53,74	2				
129	жилое помещение	12	-	28,79	1				
130	жилое помещение	12	-	33,82	1				
131	жилое помещение	12	-	39,52	1				
132	жилое помещение	12	-	37,15	1				
133	жилое помещение	13	-	37,1	1				

134	жилое помещение	13	-	36,52	1				
135	жилое помещение	13	-	32,6	1				
136	жилое помещение	13	-	29,87	1				
137	жилое помещение	13	-	53,74	2				
138	жилое подмещение	13	-	40,09	1				
139	жилое помещение	13	-	40,09	1				

140	жилое помещение	13	-	53,74	2				
141	жилое помещение	13	-	28,79	1				
142	жилое помещение	13	-	33,82	1				
143	жилое помещение	13	-	39,52	1				
144	жилое помещение	13	-	37,15	1				
145	жилое помещение	14	-	37,1	1				

146	жилое помещение	14	-	36,52	1				
147	жилое помещение	14	-	32,6	1				
148	жилое помещение	14	-	29,87	1				
149	жилое помещение	14	-	53,74	2				
150	жилое помещение	14	-	40,09	1				
151	жилое помещение	14	-	40,09	1				

152	жилое помещение	14	-	53,74	2				
153	жилое помещение	14	-	28,79	1				
154	жилое помещение	14	-	33,82	1				
155	жилое помещение	14	-	39,52	1				
156	жилое помещение	14	-	37,15	1				
157	жилое помещение	15	-	37,1	1				

158	жилое помещение	15	-	36,52	1				
159	жилое помещение	15	-	32,6	1				
160	жилое помещение	15	-	29,87	1				
161	жилое помещение	15	-	53,74	2				
162	жилое помещение	15	-	40,09	1				
163	жилое помещение	15	-	40,09	1				

164	жилое помещение	15	-	53,74	2				
165	жилое помещение	15	-	28,79	1				
166	жилое помещение	15	-	33,82	1				
167	жилое помещение	15	-	39,52	1				
168	жилое помещение	15	-	37,15	1				
169	жилое помещение	16	-	37,1	1				

170	жилое помещение	16	-	36,52	1				
171	жилое помещение	16	-	32,6	1				
172	жилое помещение	16	-	29,87	1				
173	жилое помещение	16	-	53,74	2				
174	жилое помещение	16	-	40,09	1				
175	жилое помещение	16	-	40,09	1				

176	жилое помещение	16	-	53,74	2				
177	жилое помещение	16	-	28,79	1				
178	жилое помещение	16	-	33,82	1				
179	жилое помещение	16	-	39,52	1				
180	жилое помещение	16	-	37,15	1				
181	жилое помещение	17	-	37,1	1				

182	жилое помещение	17	-	36,52	1				
183	жилое помещение	17	-	32,6	1				
184	жилое помещение	17	-	29,87	1				
185	жилое помещение	17	-	53,74	2				
186	жилое помещение	17	-	40,09	1				
187	жилое помещение	17	-	40,09	1				

188	жилое помещение	17	-	53,74	2				
189	жилое помещение	17	-	28,79	1				
190	жилое помещение	17	-	33,82	1				
191	жилое помещение	17	-	39,52	1				
192	жилое помещение	17	-	37,15	1				
193	жилое помещение	18	-	37,1	1				

194	жилое помещение	18	-	36,52	1				
195	жилое помещение	18	-	32,6	1				
196	жилое помещение	18	-	29,87	1				
197	жилое помещение	18	-	53,74	2				
198	жилое помещение	18	-	40,09	1				
199	жилое помещение	18	-	40,09	1				

200	жилое помещение	18	-	53,74	2				
201	жилое помещение	18	-	28,79	1				
202	жилое помещение	18	-	33,82	1				
203	жилое помещение	18	-	39,52	1				
204	жилое помещение	18	-	37,15	1				
205	жилое помещение	19	-	37,1	1				

206	жилое помещение	19	-	36,52	1				
207	жилое помещение	19	-	32,6	1				
208	жилое помещение	19	-	29,87	1				
209	жилое помещение	19	-	53,74	2				
210	жилое помещение	19	-	41,58	1				
211	жилое помещение	19	-	40,09	1				

212	жилое помещение	19	-	53,74	2				
213	жилое помещение	19	-	28,79	1				
214	жилое помещение	19	-	33,82	1				
215	жилое помещение	19	-	39,52	1				
216	жилое помещение	19	-	37,15	1				
217	жилое помещение	20	-	37,1	1				

218	жилое помещение	20	-	36,52	1				
219	жилое помещение	20	-	32,6	1				
220	жилое помещение	20	-	29,87	1				
221	жилое помещение	20	-	53,74	2				
222	жилое помещение	20	-	40,09	1				
223	жилое помещение	20	-	40,09	1				

224	жилое помещение	20	-	53,74	2				
225	жилое помещение	20	-	28,79	1				
226	жилое помещение	20	-	33,82	1				
227	жилое помещение	20	-	41,04	1				
228	жилое помещение	20	-	37,15	1				
229	жилое помещение	21	-	37,1	1				

230	жилое помещение	21	-	36,52	1				
231	жилое помещение	21	-	32,6	1				
232	жилое помещение	21	-	29,87	1				
233	жилое помещение	21	-	53,74	2				
234	жилое помещение	21	-	40,09	1				
235	жилое помещение	21	-	40,09	1				

236	жилое помещение	21	-	53,74	2				
237	жилое помещение	21	-	28,79	1				
238	жилое помещение	21	-	33,82	1				
239	жилое помещение	21	-	39,52	1				
240	жилое помещение	21	-	37,15	1				
241	жилое помещение	22	-	37,1	1				

242	жилое помещение	22	-	36,52	1				
243	жилое помещение	22	-	32,6	1				
244	жилое помещение	22	-	29,87	1				
245	жилое помещение	22	-	53,74	2				
246	жилое помещение	22	-	40,09	1				
247	жилое помещение	22	-	40,09	1				

248	жилое помещение	22	-	53,74	2				
249	жилое помещение	22	-	28,79	1				
250	жилое помещение	22	-	33,82	1				
251	жилое помещение	22	-	39,52	1				
252	жилое помещение	22	-	37,15	1				
253	жилое помещение	23	-	37,1	1				

254	жилое помещение	23	-	36,52	1				
255	жилое помещение	23	-	32,6	1				
256	жилое помещение	23	-	29,87	1				
257	жилое помещение	23	-	53,74	2				
258	жилое помещение	23	-	40,09	1				
259	жилое помещение	23	-	40,09	1				

260	жилое помещение	23	-	53,74	2				
261	жилое помещение	23	-	28,79	1				
262	жилое помещение	23	-	33,82	1				
263	жилое помещение	23	-	39,52	1				
264	жилое помещение	23	-	37,15	1				
265	жилое помещение	24	-	37,1	1				

266	жилое помещение	24	-	36,52	1				
267	жилое помещение	24	-	32,6	1				
268	жилое помещение	24	-	29,87	1				
269	жилое помещение	23	-	53,74	2				
270	жилое помещение	24	-	40,09	1				
271	жилое помещение	24	-	40,09	1				

272	жилое помещение	24	-	53,74	2				
273	жилое помещение	24	-	28,79	1				
274	жилое помещение	24	-	33,82	1				
275	жилое помещение	24	-	39,52	1				
276	жилое помещение	24	-	37,15	1				
277	жилое помещение	25	-	37,1	1				

278	жилое помещение	25	-	37,76	1				
279	жилое помещение	25	-	32,6	1				
280	жилое помещение	25	-	29,87	1				
281	жилое помещение	25	-	53,74	2				
282	жилое помещение	25	-	40,09	1				
283	жилое помещение	25	-	40,09	1				

284	жилое помещение	25	-	53,74	2				
285	жилое помещение	25	-	28,79	1				
286	жилое помещение	25	-	33,82	1				
287	жилое помещение	25	-	39,52	1				
288	жилое помещение	25	-	37,15	1				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
офис № 1	нежилое помещение	1	-	120,23	тамбур входа помещение офиса санузел (доступная кабина) помещение персонала подсобное помещение	4,83 100,17 5,19 6,64 3,4
офис № 2	нежилое помещение	1	-	90,86	тамбур входа помещение офиса комната уборочного инвентаря санузел (доступная кабина) помещение персонала коридор	4,83 60,53 1,96 4,9 6,43 12,21
офис № 3	нежилое помещение	1	-	146,36	тамбур входа помещение офиса тамбур санузел (доступная кабина) помещение персонала	4,65 118,7 3,68 4,13 15,2

офис № 4	нежилое помещение	1	-	146,72	тамбур входа	4,65
					помещение офиса	119,65
					тамбур	3,09
					санузел (доступная кабина)	4,13
					помещение персонала	15,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	крыльцо	вход в дом	вспомогательное	18,5
2	техническое подполье	подвал дома	вспомогательное	596,7
3	водомерный узел	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	9,54
4	насосная пожаротушения	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	16,91
5	насосная жилого дома	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	16,39
6	ИТП	техническое подполье	для установки инженерного оборудования	30,54
7	мусорокамера	1 этаж	для размещения инженерного оборудования	10,53

8	наружная воздушная зона	2-25 этаж	вспомогательное	203,52
9	лифтовой холл	1-25 этаж	вспомогательное	278,25
10	тамбуры	1-25 этаж	вспомогательное	101,48
11	лестничные клетки	1-25 этаж	вспомогательное	359,75
12	коридоры	1-25 этаж	вспомогательное	1 058,75
13	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	2,28
14	электрощитовая	техническое подполье	для размещения инженерного оборудования	27,87
15	венткамеры	технический чердак	для размещения инженерного оборудования	55,46
16	машинное помещение	технический чердак	для размещения инженерного оборудования	24,85
17	технический чердак	-	вспомогательное	523,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Вводно-распределительное устройство(ВРУН1), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН1, состоящее из 2-х панелей	ВРУ-3Э-10УХЛ4, ВРУ-3Э-31УХЛ4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
2	Вводно-распределительное устройство(ВРУН2), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН2, состоящее из 2-х панелей	ВРУ-3Э-10УХЛ4, ВРУ-3Э-31УХЛ4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома

3	Вводно-распределительное устройство(ВРУН3), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН3, состоящее из 2-х панелей	ВРУ-3Э-10УХЛ4, ВРУ-3Э-26УХЛ4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
4	Вводно-распределительное устройство(ВРУН4), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН4, состоящее из 2-х панелей	ВРУ-8505Э, ВРУ-3Э-22УХЛ4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
5	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный поквартирный, на 3 квартиры, с отделением для устройства связи.	Выключатели на вводе - ВА47-63-2Р 50А; выключатели групповые – ВА47-63 1Р 40А; ВА47-631Р16А; АВДТ-63 25А 30мА; Счетчики СКАТ 101М/1-3, 5-60А., кл.точн.1	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
6	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-9-ДУВ	N=7,5квт	Удаление дыма из коридоров
7	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	N=5,5квт; n=830об/мин	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
8	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-8	N=5,5квт; n=950об/мин	Подпор воздуха в шахту пожарного лифта
9	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	N=7,5квт; n=900об/мин	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
10	Клапан дымоудаления размещается в шахте дымоудаления по этажам	Клапан дымоудаления КЭД—4-03	с электроприводом	для удаления дыма из коридоров

11	Клапан подпора размещается по этажам в приточной шахте	Клапан подпора Гермик-ДУ	с электроприводом	подпор воздуха в коридор
12	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-05 (2раб.1рез.)	Q=10.07 м3/час, N=1.5х3 квт, H=35,5.0 м	Для повышения давления в сети водопровода
13	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro Multi-E 3CRE 5-12 (2раб.1рез.)	Q=10.7 м3/час, N=3.0х3 квт, H=76.95 м	Для повышения давления в сети водопровода
14	Насосная установка, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы – Hydro MX 2CR 32-6-2 (1раб.1рез.)	Q=31.5 м3/час, N=11.0х2 квт, H=76.0 м	Установка водяного пожаротушения
15	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте	-	для тушения пожара
16	Погружной переносной насос, устанавливается в техническом помещении	Насос фирмы GRUNDFOS. Насос – Unilift KP 150-A1	-	для перекачивания дренажных вод

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок общей площадью 11836 кв.м	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная, кадастровый номер 24:50:0700142:1776

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	480 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0700142:1776
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	---------------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8117e10240fd60d
 Владелец: **ООО "ЗОДЧИЙ", Шабунин Владимир
 Дмитриевич, Красноярск**
 Действителен: с 13.02.2018 по 13.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019