

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского». Жилой дом №10.**

**№ 24-000472**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБАН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБАН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660079</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мусоргского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>7</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>391 205 15 15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>public@arban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.arban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Деевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГСК "АРБАН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464225978</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468024867</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Попова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Толстого</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс на Толстого 3 этап строительства</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-04-4669-2011</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 917 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>222 181 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>280 311 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Банковский счет застройщика в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство: р/с 40702810431000018431 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707073893, КПП 246602001, БИК 040407627</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Малиновского</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского. Жилой район "SKANDIS". Жилой дом №10</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12082,6 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены подвала - железобетонные стены 400 мм с эффективным утеплителем 50 мм. Стены 1-го и 2-го этажей - многослойная конструкция из основной несущей стены из железобетона (400 мм), высокоэффективного утеплителя (180 мм), вент.зазора (80 мм), керамического кирпича (120 мм) и фасадной облицовочной плитки с фактурой камня на клею. Стены 3-го - 17-го этажей - многослойная конструкция из основной несущей стены из керамического кирпича (640 мм), высокоэффективного утеплителя (140 мм) и облицовочного кирпича (120 мм) двух цветов.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (перекрытие подвала и 1-го этажа - без ригельное, монолитное, железобетонное толщиной 250 мм. Перекрытие 2-го этажа - монолитное железобетонное, толщиной 250 мм. С балками (640 мм; 520 мм; 510 мм, 390 мм), высотой 500 мм, расположенные под кирпичными стенами 3-го этажа. Перекрытие 3-го - 17-го этажей - многослойные железобетонные, толщиной 220 мм. С 3-го по 17 этажи выполнены монолитные участки из железобетона, толщиной 220 мм.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7163,3 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>411,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7574,8 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:



10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Енисейбурвод»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Енисейстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0028-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРАССЕТИ»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0013-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>SCANDIS</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-226-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/10/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«КрасПроект»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2465143615</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400111:2284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 661 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются: проезды, тротуары, площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Подземная автопарковка - 268 машиномест; На открытой парковке, расположенной в северной части у границы участка, размещено 3 машиноместа для транспорта МГН, а также 27 машиноместа для работников и посетителей офисных помещений.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>имеются: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей; озеленение.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для удаления ТБО предусмотрены специально оборудованные площадки, расположенные на нормативном расстоянии от окон жилых домов</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство площадки озеленения - путем посадки деревьев, кустарников, газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Подключение наружного освещения производится от проектируемой трансформаторной подстанции, получение технических условий не требуется.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №2 к договору №787 от 26.12.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5035434,46 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-45166/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>824187,52 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-45166/9к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2206810,04 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональная сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к договору №37-ТП от 27.10.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>625913,7 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтремонт»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат



1	Жилое помещение	2	-	66,8	2
2	Жилое помещение	2	-	53,1	2
3	Жилое помещение	2	-	35,1	2
4	Жилое помещение	2	-	72,7	3
5	Жилое помещение	2	-	96,2	3
6	Жилое помещение	2	-	37,6	2
7	Жилое помещение	2	-	57,3	2
8	Жилое помещение	2	-	60,5	2
9	Жилое помещение	3	-	64,9	2
10	Жилое помещение	3	-	59	2
11	Жилое помещение	3	-	41,2	1
12	Жилое помещение	3	-	78,4	4
13	Жилое помещение	3	-	95,5	3
14	Жилое помещение	3	-	43,2	2
15	Жилое помещение	3	-	61,7	2
16	Жилое помещение	3	-	68,6	2
17	Жилое помещение	4	-	64,9	2
18	Жилое помещение	4	-	59	2
19	Жилое помещение	4	-	41,2	1
20	Жилое помещение	4	-	78,4	4
21	Жилое помещение	4	-	95,5	3
22	Жилое помещение	4	-	43,2	2
23	Жилое помещение	4	-	61,7	2
24	Жилое помещение	4	-	68,6	2
25	Жилое помещение	5	-	64,9	2
26	Жилое помещение	5	-	59	2
27	Жилое помещение	5	-	41,2	1
28	Жилое помещение	5	-	80,7	4
29	Жилое помещение	5	-	95,5	3
30	Жилое помещение	5	-	43,2	2
31	Жилое помещение	5	-	63	2
32	Жилое помещение	5	-	70,1	2
33	Жилое помещение	6	-	64,9	2
34	Жилое помещение	6	-	59	2
35	Жилое помещение	6	-	41,2	1
36	Жилое помещение	6	-	78,4	4
37	Жилое помещение	6	-	95,5	3
38	Жилое помещение	6	-	43,2	2
39	Жилое помещение	6	-	61,7	2

40	Жилое помещение	6	-	68,6	2
41	Жилое помещение	7	-	64,9	2
42	Жилое помещение	7	-	59	2
43	Жилое помещение	7	-	41,2	1
44	Жилое помещение	7	-	78,4	4
45	Жилое помещение	7	-	95,5	3
46	Жилое помещение	7	-	43,2	2
47	Жилое помещение	7	-	61,7	2
48	Жилое помещение	7	-	68,6	2
49	Жилое помещение	8	-	64,9	2
50	Жилое помещение	8	-	59	2
51	Жилое помещение	8	-	41,2	1
52	Жилое помещение	8	-	78,4	4
53	Жилое помещение	8	-	95,5	3
54	Жилое помещение	8	-	43,2	2
55	Жилое помещение	8	-	61,7	2
56	Жилое помещение	8	-	68,6	2
57	Жилое помещение	9	-	64,9	2
58	Жилое помещение	9	-	59	2
59	Жилое помещение	9	-	41,2	1
60	Жилое помещение	9	-	78,4	4
61	Жилое помещение	9	-	95,5	3
62	Жилое помещение	9	-	43,2	2
63	Жилое помещение	9	-	61,7	2
64	Жилое помещение	9	-	68,6	2
65	Жилое помещение	10	-	64,9	2
66	Жилое помещение	10	-	59	2
67	Жилое помещение	10	-	41,2	2
68	Жилое помещение	10	-	78,4	3
69	Жилое помещение	10	-	96,3	3
70	Жилое помещение	10	-	43,2	1
71	Жилое помещение	10	-	61,7	2
72	Жилое помещение	10	-	69,3	2
73	Жилое помещение	11	-	64,9	2
74	Жилое помещение	11	-	59	2
75	Жилое помещение	11	-	41,2	2
76	Жилое помещение	11	-	78,4	3
77	Жилое помещение	11	-	96,3	3
78	Жилое помещение	11	-	43,2	1

79	Жилое помещение	11	-	61,7	2
80	Жилое помещение	11	-	69,3	2
81	Жилое помещение	12	-	64,9	2
82	Жилое помещение	12	-	59	2
83	Жилое помещение	12	-	41,2	2
84	Жилое помещение	12	-	78,4	3
85	Жилое помещение	12	-	96,3	3
86	Жилое помещение	12	-	43,2	1
87	Жилое помещение	12	-	61,7	2
88	Жилое помещение	12	-	69,3	2
89	Жилое помещение	13	-	64,9	2
90	Жилое помещение	13	-	59,3	2
91	Жилое помещение	13	-	41,2	2
92	Жилое помещение	13	-	78,4	3
93	Жилое помещение	13	-	96,3	3
94	Жилое помещение	13	-	43,2	1
95	Жилое помещение	13	-	62	2
96	Жилое помещение	13	-	69,3	2
97	Жилое помещение	14	-	64,9	2
98	Жилое помещение	14	-	59,3	2
99	Жилое помещение	14	-	41,2	2
100	Жилое помещение	14	-	78,4	3
101	Жилое помещение	14	-	96,3	3
102	Жилое помещение	14	-	43,2	1
103	Жилое помещение	14	-	63,3	2
104	Жилое помещение	14	-	70,8	2
105	Жилое помещение	15	-	64,9	2
106	Жилое помещение	15	-	59,3	2
107	Жилое помещение	15	-	41,2	2
108	Жилое помещение	15	-	78,4	3
109	Жилое помещение	15	-	96,3	3
110	Жилое помещение	15	-	43,2	1
111	Жилое помещение	15	-	63,3	2
112	Жилое помещение	15	-	70,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	92,4		

2	Нежилое помещение	1	-	57,7		
3	Нежилое помещение	1	-	31		
4	Нежилое помещение	1	-	42,8		
5	Нежилое помещение	1	-	56,8		
6	Нежилое помещение	1	-	35,9		
7	Нежилое помещение	1	-	50,3		
8	Нежилое помещение	1	-	44,6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж	Проходное пространство	23.6
2	Лестничная клетка типа НЗ	2 этаж	Проходное пространство	23.6
3	Лестничная клетка типа НЗ	3 этаж	Проходное пространство	22.4
4	Лестничная клетка типа НЗ	4 этаж	Проходное пространство	22.4
5	Лестничная клетка типа НЗ	5 этаж	Проходное пространство	22.4
6	Лестничная клетка типа НЗ	6 этаж	Проходное пространство	22.4
7	Лестничная клетка типа НЗ	7 этаж	Проходное пространство	22.4
8	Лестничная клетка типа НЗ	8 этаж	Проходное пространство	22.4
9	Лестничная клетка типа НЗ	9 этаж	Проходное пространство	22.4
10	Лестничная клетка типа НЗ	10 этаж	Проходное пространство	22.4
11	Лестничная клетка типа НЗ	11 этаж	Проходное пространство	22.4
12	Лестничная клетка типа НЗ	12 этаж	Проходное пространство	22.4
13	Лестничная клетка типа НЗ	13 этаж	Проходное пространство	22.4

14	Лестничная клетка типа НЗ	14 этаж	Проходное пространство	22.4
15	Лестничная клетка типа НЗ	15 этаж	Проходное пространство	22.4
16	Умывальная	1 этаж	Комната водных процедур	3.1
17	Санузел	1 этаж	Комната гигиенических процедур	2.4
18	Коридор 1	2 этаж	Проходное пространство	23
19	Коридор 2	2 этаж	Проходное пространство	20.1
20	Коридор 3	3 этаж	Проходное пространство	21.5
21	Коридор 3	4 этаж	Проходное пространство	21.5
22	Коридор 3	5 этаж	Проходное пространство	21.5
23	Коридор 3	6 этаж	Проходное пространство	21.5
24	Коридор 3	7 этаж	Проходное пространство	21.5
25	Коридор 3	8 этаж	Проходное пространство	21.5
26	Коридор 3	9 этаж	Проходное пространство	21.5
27	Коридор 3	10 этаж	Проходное пространство	21.5
28	Коридор 3	11 этаж	Проходное пространство	21.5
29	Коридор 3	12 этаж	Проходное пространство	21.5
30	Коридор 3	13 этаж	Проходное пространство	21.5
31	Коридор 3	14 этаж	Проходное пространство	21.5
32	Коридор 3	15 этаж	Проходное пространство	21.5
33	Коридор 4	3 этаж	Проходное пространство	19.8
34	Коридор 4	4 этаж	Проходное пространство	19.8
35	Коридор 4	5 этаж	Проходное пространство	19.8
36	Коридор 4	6 этаж	Проходное пространство	19.8
37	Коридор 4	7 этаж	Проходное пространство	19.8
38	Коридор 4	8 этаж	Проходное пространство	19.8
39	Коридор 4	9 этаж	Проходное пространство	19.8
40	Коридор 4	10 этаж	Проходное пространство	19.8
41	Коридор 4	11 этаж	Проходное пространство	19.8
42	Коридор 4	12 этаж	Проходное пространство	19.8
43	Коридор 4	13 этаж	Проходное пространство	19.8
44	Коридор 4	14 этаж	Проходное пространство	19.8
45	Коридор 4	15 этаж	Проходное пространство	19.8
46	Лифтовой холл 1	2 этаж	Место посадки и ожидания лифта	18.4
47	Лифтовой холл 2	3 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
48	Лифтовой холл 2	4 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
49	Лифтовой холл 2	5 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
50	Лифтовой холл 2	6 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5

51	Лифтовой холл 2	7 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
52	Лифтовой холл 2	8 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
53	Лифтовой холл 2	9 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
54	Лифтовой холл 2	10 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
55	Лифтовой холл 2	11 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
56	Лифтовой холл 2	12 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
57	Лифтовой холл 2	13 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
58	Лифтовой холл 2	14 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
59	Лифтовой холл 2	15 этаж	Место посадки и ожидания лифта	17.5
60	Вестибюль	1 этаж	Прием и распределение потоков, проживающих (посетителей)	75.2
61	Помещение консьержа	1 этаж	Место временного пребывания консьержа	7.8
62	Колясочная	1 этаж	Место размещения колясок	12.6
63	Электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	10.8
64	Двойной входной тамбур 1	1 этаж	Проходное пространство	14.5
65	Двойной входной тамбур 2	1 этаж	Проходное пространство	9
66	КУИ	1 этаж	Хранение, чистка и сушка уборочного инвентаря	3.4
67	Шахта лифта №1	1 этаж	Передвижение лифта	4.4
68	Шахта лифта №1	2 этаж	Передвижение лифта	4.4
69	Шахта лифта №1	3 этаж	Передвижение лифта	4.4
70	Шахта лифта №1	4 этаж	Передвижение лифта	4.4
71	Шахта лифта №1	5 этаж	Передвижение лифта	4.4
72	Шахта лифта №1	6 этаж	Передвижение лифта	4.4
73	Шахта лифта №1	7 этаж	Передвижение лифта	4.4
74	Шахта лифта №1	8 этаж	Передвижение лифта	4.4
75	Шахта лифта №1	9 этаж	Передвижение лифта	4.4
76	Шахта лифта №1	10 этаж	Передвижение лифта	4.4
77	Шахта лифта №1	11 этаж	Передвижение лифта	4.4
78	Шахта лифта №1	12 этаж	Передвижение лифта	4.4
79	Шахта лифта №1	13 этаж	Передвижение лифта	4.4
80	Шахта лифта №1	14 этаж	Передвижение лифта	4.4
81	Шахта лифта №1	15 этаж	Передвижение лифта	4.4
82	Шахта лифта №2	1 этаж	Передвижение лифта	4.4
83	Шахта лифта №2	2 этаж	Передвижение лифта	4.4
84	Шахта лифта №2	3 этаж	Передвижение лифта	4.4
85	Шахта лифта №2	4 этаж	Передвижение лифта	4.4
86	Шахта лифта №2	5 этаж	Передвижение лифта	4.4

87	Шахта лифта №2	6 этаж	Передвижение лифта	4.4
88	Шахта лифта №2	7 этаж	Передвижение лифта	4.4
89	Шахта лифта №2	8 этаж	Передвижение лифта	4.4
90	Шахта лифта №2	9 этаж	Передвижение лифта	4.4
91	Шахта лифта №2	10 этаж	Передвижение лифта	4.4
92	Шахта лифта №2	11 этаж	Передвижение лифта	4.4
93	Шахта лифта №2	12 этаж	Передвижение лифта	4.4
94	Шахта лифта №2	13 этаж	Передвижение лифта	4.4
95	Шахта лифта №2	14 этаж	Передвижение лифта	4.4
96	Шахта лифта №2	15 этаж	Передвижение лифта	4.4
97	Насосная, насосная пожаротушения	Расположен в подземной части дома	Обеспечении подачи и учета расхода воды	60.2
98	Техническое помещение	Расположен в подземной части дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	447.7
99	Техническое помещение ОВ	Расположен в подземной части дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	29.8
100	Узел ввода ОВ	Расположен в подземной части дома	Распределение тепла между квартирами дома	17.6
101	ИТП	Расположен в подземной части дома	Распределение тепла между квартирами дома	36.8
102	Техническое помещение	Расположено над верхним этажом дома	Помещения для обслуживания здания	419.6
103	Вент камера подпора воздуха	Расположено над верхним этажом дома	Служит для удаления загрязнённого воздуха в лифтовых шахтах, лестничных клетках, тамбур-шлюзах	30.6
104	Тамбур-шлюз	Расположено над верхним этажом дома	Помещение для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе	7.4
105	Машинное отделение	Расположено над верхним этажом дома	Помещение для размещения механизмов и верхних отводных блоков	26.4
106	Вент камера ДУ	Расположено над верхним этажом дома	Вентиляционные установки для дымоудаления	51
107	Лестничная клетка типа НЗ	Расположено над верхним этажом дома	Проходное пространство	22.4
108	Лестничная клетка типа НЗ	Расположено над верхним этажом дома	Проходное пространство	6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифты	Вертикальный транспорт

2	ИТП, узел ввода ОВ	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Отопление
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Трубопроводы системы отопления	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования
4	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ	Прием и распределение электроэнергии
5	Венткамера подпора воздуха	Вентиляционные установки для общеобменной вентиляции и дымоудаления	Служит для удаления загрязнённого воздуха в нежилых помещениях
6	Венткамера ДУ	Вентиляционные установки для общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляционные установки для дымоудаления
7	Насосная, насосная пожаротушения	Повысительная насосная станция	Водоснабжение и пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>410500000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			



19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0400111:2284</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810431000018431</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0080A1A064220077BAE711EFDBD28AF976

Владелец: **ООО АРБАН, ПОПОВ ВАСИЛИЙ  
ДЕЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 08.12.2017 по 08.12.2018