

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000280 от 07.08.2020

**«Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией по ул. Ленина (восточнее**

**Дата первичного размещения: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Инвестиционная компания Стратегия</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК Стратегия</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Е.Д.Стасовой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 19</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)273-61-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo_strategia@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.krasadmiral.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Меркулова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Инвестиционная компания "Стратегия"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465104239</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062465074429</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Меркулова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фудтрейд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2411027468</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468021692</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мана-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463204855</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468016476</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УСК"РСК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465271582</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468025261</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК РСК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465237581</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468026440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Глобал Сибирь</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464058678</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402528827</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией. II этап строительства - жилой дом № 1 со встроено пристроенными нежилыми помещениями №1, №2, №3, №6; стоянка автомобилей в осях 16-86/Бб-Лб, встроенная трансформаторная подстанция.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснопахорское</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Адмирал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-31-3541-2008</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>381,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>304,04 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>407,14 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>2 многоэтажных жилых дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями №1-9 ; нежилое административное здание с двухэтажной пристройкой , многоуровневые автостоянки, встроенная трансформаторная подстанция (2-4 этапы строительства).</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г.Красноярска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 444,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г.Красноярска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20782,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35547,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9048,70 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13037,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22085,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4871,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7049,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11920,80 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>35547,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35547,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»;</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461119562</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460066205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»;</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722224651</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465075958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>147-08/КРЭ-0019/02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0091-13.</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский ПромстройНИИпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463075600</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Частное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460236376</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом №1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №1, №2, №3, №6 ; стоянка автомобилей</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>31-3541</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>64</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.04.2015,21.02.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24:50:0300240:40-24/095/2020-131</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300240:0000040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15698,40 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды ,площадки, пешеходные дорожки,тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест : 16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки расположены на придомовой территории. Детские площадки оборудованы детским игровым комплексом. Спортивные площадки оснащены спортивным оборудованием. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, вазонами, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Нет.Объект оборудован мусоропроводом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории и земельному участку, пути доступа к входам в жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в подземные автостоянки и административное здание. Предусмотрены пандусы, занижение бордюров, укладка тактильных плиток.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 174 405 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО 13/18578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 364 929,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	135.2	4
2	Квартира	2	1	146.3	4
3	Квартира	3	1	116.4	3
4	Квартира	3	1	146.3	4
5	Квартира	4	1	116.4	3
6	Квартира	4	1	146.3	4
7	Квартира	5	1	116.4	3
8	Квартира	5	1	146.3	4
9	Квартира	6	1	116.4	3
10	Квартира	6	1	146.3	4
11	Квартира	7	1	116.4	3
12	Квартира	7	1	146.3	4
13	Квартира	8	1	116.4	3
14	Квартира	8	1	146.3	4
15	Квартира	9	1	116.4	3
16	Квартира	9	1	146.3	4
17	Квартира	10	1	116.4	3
18	Квартира	10	1	146.3	4
19	Квартира	11	1	116.4	3
20	Квартира	11	1	146.3	4
21	Квартира	12	1	116.4	3
22	Квартира	12	1	146.3	4
23	Квартира	13	1	116.4	3
24	Квартира	13	1	146.3	4
25	Квартира	14	1	116.4	3
26	Квартира	14	1	146.3	4
27	Квартира	15	1	116.4	3
28	Квартира	15	1	146.3	4
29	Квартира	16	1	267.7	5
30	Квартира	17	1	225.4	5

31	Квартира	18	1	215.3	5
32	Квартира	1	2	107.6	3
33	Квартира	1	2	142.2	4
34	Квартира	2	2	118.7	3
35	Квартира	2	2	144.2	4
36	Квартира	3	2	118.8	3
37	Квартира	3	2	144.5	4
38	Квартира	4	2	118.8	3
39	Квартира	4	2	144.5	4
40	Квартира	5	2	118.8	3
41	Квартира	5	2	144.5	4
42	Квартира	6	2	118.8	3
43	Квартира	6	2	144.5	4
44	Квартира	7	2	118.8	3
45	Квартира	7	2	144.5	4
46	Квартира	8	2	118.8	3
47	Квартира	8	2	144.5	4
48	Квартира	9	2	118.8	3
49	Квартира	9	2	144.5	4
50	Квартира	10	2	118.8	3
51	Квартира	10	2	144.5	4
52	Квартира	11	2	118.8	3
53	Квартира	11	2	144.5	4
54	Квартира	12	2	118.8	3
55	Квартира	12	2	144.5	4
56	Квартира	13	2	118.8	3
57	Квартира	13	2	144.5	4
58	Квартира	14	2	118.8	3
59	Квартира	14	2	144.5	4
60	Квартира	15	2	118.8	3
61	Квартира	15	2	144.5	4
62	Квартира	16	2	266.9	4
63	Квартира	17	2	225.7	4
64	Квартира	18	2	215.5	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	03,02,01		1888.6	Нежилое помещение №1 для размещения офисов и клуба	1888.6
2	Нежилое помещение	03,02,01		2245.1	Нежилое помещение №2 для размещения офисов и клуба	2245.1

3	Нежилое помещение	03,02,01		432.9	Помещения совместного пользования для нежилых помещений №1 и №2	432.9
4	Нежилое помещение	02,01		600.9	Нежилое помещение №3 для размещения офисов	600.9
5	Нежилое помещение	1, 2		648.1	Нежилое помещение №6 для размещения магазина непродовольственных товаров	648.1
6	Нежилое помещение	03,02,01		7221.4	Стоянка автомобилей	7221.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера дымоудаления	3	Техническое	32.3
2	Воздухозаборная камера	3	Техническое	7.6
3	тамбур	3	Общественное	9.7
4	Вестибюль	3	Общественное	42.6
5	Лестничная клетка	3	Общественное	25.8
6	Безопасная зона для МГН	3	Общественное	13.8
7	венткамера подпора воздуха	3	Техническое	8.2
8	Воздухозаборная камера	3	Техническое	6.1
9	тамбур	2	Общественное	8.9
10	Вестибюль	2	Общественное	42.7
11	Лестничная клетка	2	Общественное	25.6
12	Вестибюль	1	Общественное	42.7
13	Лестничная клетка	1	Общественное	25.6
14	Узел ввода	3	Техническое	56
15	Коридор	3	Общественное	6.2
16	Электрощитовая	3	Техническое	47.3
17	Тамбур-шлюз	3	Техническое	12.3
18	лифтовой холл	3	Общественное	8.9
19	Лестничная клетка	3	Общественное	16.5
20	венткамера подпора воздуха	3	Техническое	13.8
21	Воздухозаборная камера	3	Техническое	7.5
22	Венткамера дымоудаления	3	Техническое	13.1
23	венткамера вытяжная	3	Техническое	17.3
24	Венткамера дымоудаления	3	Техническое	20.3
25	Лестничная клетка	3	Общественное	18.2
26	Тамбур-шлюз	3	Техническое	19.7
27	венткамера подпора воздуха	3	Техническое	5.9
28	Воздухозаборная камера	3	Техническое	1.9
29	венткамера подпора воздуха	3	Техническое	7
30	Воздухозаборная камера	3	Техническое	1.9

31	венткамера подпора воздуха	3	Техническое	5.1
32	Комната уборочного инвентаря	3	Общественное	1.9
33	Тамбур-шлюз	3	Техническое	18.1
34	Комната уборочного инвентаря	3	Общественное	9
35	Лестничная клетка	3	Общественное	16.3
36	Лестничная клетка	2	Общественное	16.3
37	лифтовой холл	2	Общественное	7.7
38	Тамбур-шлюз	2	Техническое	13.4
39	Лифтовой холл	2	Общественное	6.2
40	Тамбур-шлюз	2	Техническое	11.6
41	Лестничная клетка	2	Общественное	16.4
42	Тамбур-шлюз	2	Техническое	215.5
43	Комната уборочного инвентаря	2	Общественное	7.7
44	Комната охранника	2	Общественное	11.3
45	Санузел охранника	2	Общественное	4.2
46	Рампа П1	2	Общественное	102.3
47	Рампа П2	2	Общественное	138.8
48	Узел управления	2	Техническое	37.4
49	Тамбур-шлюз	2	Техническое	4.5
50	Лестничная клетка	2	Общественное	18.2
51	венткамера вытяжная	2	Техническое	17.3
52	венткамера подпора воздуха	2	Техническое	7
53	Воздухозаборная камера	2	Техническое	1.9
54	Венткамера дымоудаления	2	Техническое	20.3
55	Лестничная клетка	1	Общественное	16
56	лифтовой холл	1	Общественное	7.2
57	Тамбур-шлюз	1	Техническое	14.2
58	Лифтовой холл	1	Общественное	5.7
59	Тамбур-шлюз	1	Техническое	12.5
60	Лестничная клетка	1	Общественное	16
61	Тамбур-шлюз	1	Техническое	6
62	Лестничная клетка	1	Общественное	17.2
63	венткамера вытяжная	1	Техническое	17.3
64	Венткамера дымоудаления	1	Техническое	20.3
65	тамбур	1	Общественное	6.4
66	тамбур	1	Общественное	6.4
67	лифтовой холл	1	Общественное	14.8
68	Коридор	1	Общественное	13.9
69	Комната охраны	1	Общественное	4.9
70	Санузел	1	Общественное	2.1
71	мусорокамера	1	Общественное	7.4
72	Воздухозаборная камера	1	Техническое	1.9
73	Лестничная клетка	1	Общественное	9.6

74	Тамбур	2	Общественное	3.9
75	Помещение мусоропровода	2	Общественное	2.6
76	Лифтовой хол	2	Общественное	11.5
77	Коридор	2	Общественное	14
78	Лестничная клетка	2	Общественное	15.4
79	Тамбур	3	Общественное	3.9
80	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2.6
81	Лифтовой хол	3	Общественное	11.5
82	Коридор	3	Общественное	14
83	Лестничная клетка	3	Общественное	15.3
84	Тамбур	4	Общественное	3.9
85	Помещение мусоропровода	4	Общественное	2.6
86	Лифтовой хол	4	Общественное	11.5
87	Коридор	4	Общественное	14
88	Лестничная клетка	4	Общественное	15.3
89	Тамбур	5	Общественное	3.9
90	Помещение мусоропровода	5	Общественное	2.6
91	Лифтовой хол	5	Общественное	11.5
92	Коридор	5	Общественное	14
93	Лестничная клетка	5	Общественное	15.3
94	Тамбур	6	Общественное	3.9
95	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2.6
96	Лифтовой хол	6	Общественное	11.5
97	Коридор	6	Общественное	14
98	Лестничная клетка	6	Общественное	15.3
99	Тамбур	7	Общественное	3.9
100	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2.6
101	Лифтовой хол	7	Общественное	11.5
102	Коридор	7	Общественное	14
103	Лестничная клетка	7	Общественное	15.3
104	Тамбур	8	Общественное	3.9
105	Помещение мусоропровода	8	Общественное	2.6
106	Лифтовой хол	8	Общественное	11.5
107	Коридор	8	Общественное	14
108	Лестничная клетка	8	Общественное	15.3
109	Тамбур	9	Общественное	3.9
110	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2.6
111	Лифтовой холл	9	Общественное	11.5
112	Коридор	9	Общественное	14
113	Лестничная клетка	9	Общественное	15.3
114	Тамбур	10	Общественное	3.9
115	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2.6
116	Лифтовой холл	10	Общественное	11.5

117	Коридор	10	Общественное	14
118	Лестничная клетка	10	Общественное	15.3
119	Тамбур	11	Общественное	3.9
120	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2.6
121	Лифтовой холл	11	Общественное	11.5
122	Коридор	11	Общественное	14
123	Лестничная клетка	11	Общественное	15.3
124	Тамбур	12	Общественное	3.9
125	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2.6
126	Лифтовой холл	12	Общественное	11.5
127	Коридор	12	Общественное	14
128	Лестничная клетка	12	Общественное	15.3
129	Тамбур	13	Общественное	3.9
130	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2.6
131	Лифтовой холл	13	Общественное	11.5
132	Коридор	13	Общественное	14
133	Лестничная клетка	13	Общественное	15.3
134	Тамбур	14	Общественное	3.9
135	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2.6
136	Лифтовой холл	14	Общественное	11.5
137	Коридор	14	Общественное	14
138	Лестничная клетка	14	Общественное	15.3
139	Тамбур	15	Общественное	3.9
140	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2.6
141	Лифтовой холл	15	Общественное	11.5
142	Коридор	15	Общественное	14
143	Лестничная клетка	15	Общественное	15.3
144	Тамбур	16	Общественное	3.9
145	Помещение мусоропровода	16	Общественное	2.6
146	Лифтовой холл	16	Общественное	11.5
147	Коридор	16	Общественное	14.8
148	Лестничная клетка	16	Общественное	15.4
149	Тамбур	17	Общественное	3.9
150	Помещение мусоропровода	17	Общественное	2.6
151	Лифтовой холл	17	Общественное	11.5
152	Коридор	17	Общественное	14.8
153	Лестничная клетка	17	Общественное	15.7
154	Тамбур	18	Общественное	3.9
155	Помещение мусоропровода	18	Общественное	2.6
156	Лифтовой холл	18	Общественное	11.5
157	Коридор	18	Общественное	14.8
158	Лестничная клетка	18	Общественное	15.4
159	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	16.7

160	венткамера	технический этаж	Техническое	24.9
161	венткамера	технический этаж	Техническое	10.6
162	тамбур	1	Общественное	6.4
163	тамбур	1	Общественное	6.4
164	лифтовой холл	1	Общественное	14.8
165	Коридор	1	Общественное	13.9
166	Комната охраны	1	Общественное	4.9
167	Санузел	1	Общественное	2.1
168	мусорокамера	1	Общественное	7.4
169	Воздухозаборная камера	1	Техническое	1.9
170	Лестничная клетка	1	Общественное	9.6
171	Тамбур	2	Общественное	3.9
172	Помещение мусоропровода	2	Общественное	2.6
173	Лифтовой холл	2	Общественное	11.5
174	Коридор	2	Общественное	14
175	Лестничная клетка	2	Общественное	15.4
176	Тамбур	3	Общественное	3.9
177	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2.6
178	Лифтовой холл	3	Общественное	11.5
179	Коридор	3	Общественное	14
180	Лестничная клетка	3	Общественное	15.3
181	Тамбур	4	Общественное	3.9
182	Помещение мусоропровода	4	Общественное	2.6
183	Лифтовой холл	4	Общественное	11.5
184	Коридор	4	Общественное	14
185	Лестничная клетка	4	Общественное	15.3
186	Тамбур	5	Общественное	3.9
187	Помещение мусоропровода	5	Общественное	2.6
188	Лифтовой холл	5	Общественное	11.5
189	Коридор	5	Общественное	14
190	Лестничная клетка	5	Общественное	15.3
191	Тамбур	6	Общественное	3.9
192	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2.6
193	Лифтовой холл	6	Общественное	11.5
194	Коридор	6	Общественное	14
195	Лестничная клетка	6	Общественное	15.3
196	Тамбур	7	Общественное	3.9
197	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2.6
198	Лифтовой холл	7	Общественное	11.5
199	Коридор	7	Общественное	14
200	Лестничная клетка	7	Общественное	15.3
201	Тамбур	8	Общественное	3.9
202	Помещение мусоропровода	8	Общественное	2.6



203	Лифтовой холл	8	Общественное	11.5
204	Коридор	8	Общественное	14
205	Лестничная клетка	8	Общественное	15.3
206	Тамбур	9	Общественное	3.9
207	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2.6
208	Лифтовой холл	9	Общественное	11.5
209	Коридор	9	Общественное	14
210	Лестничная клетка	9	Общественное	15.3
211	Тамбур	10	Общественное	3.9
212	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2.6
213	Лифтовой холл	10	Общественное	11.5
214	Коридор	10	Общественное	14
215	Лестничная клетка	10	Общественное	15.3
216	Тамбур	11	Общественное	3.9
217	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2.6
218	Лифтовой холл	11	Общественное	11.5
219	Коридор	11	Общественное	14
220	Лестничная клетка	11	Общественное	15.3
221	Тамбур	12	Общественное	3.9
222	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2.6
223	Лифтовой холл	12	Общественное	11.5
224	Коридор	12	Общественное	14
225	Лестничная клетка	12	Общественное	15.3
226	Тамбур	13	Общественное	3.9
227	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2.6
228	Лифтовой холл	13	Общественное	11.5
229	Коридор	13	Общественное	14
230	Лестничная клетка	13	Общественное	15.3
231	Тамбур	14	Общественное	3.9
232	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2.6
233	Лифтовой холл	14	Общественное	11.5
234	Коридор	14	Общественное	14
235	Лестничная клетка	14	Общественное	15.3
236	Тамбур	15	Общественное	3.9
237	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2.6
238	Лифтовой холл	15	Общественное	11.5
239	Коридор	15	Общественное	14
240	Лестничная клетка	15	Общественное	15.3
241	Тамбур	16	Общественное	3.3
242	Помещение мусоропровода	16	Общественное	2.6
243	Лифтовой холл	16	Общественное	11.5
244	Коридор	16	Общественное	14.8
245	Лестничная клетка	16	Общественное	15.4

246	Тамбур	17	Общественное	3.9
247	Помещение мусоропровода	17	Общественное	2.6
248	Лифтовой холл	17	Общественное	11.5
249	Коридор	17	Общественное	14.8
250	Лестничная клетка	17	Общественное	15.4
251	Тамбур	18	Общественное	3.9
252	Помещение мусоропровода	18	Общественное	2.6
253	Лифтовой холл	18	Общественное	11.5
254	Коридор	18	Общественное	14.8
255	Лестничная клетка	18	Общественное	15.4
256	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	16.7
257	венткамера	технический этаж	Техническое	24.9
258	венткамера	технический этаж	Техническое	10.6
259	Помещение трансформатора № 1	2	Техническое	10.3
260	Помещение РУ - 10кВ	2	Техническое	12.9
261	Помещение трансформатора №2	2	Техническое	10.3
262	Помещение РУ -0,4кВ	2	Техническое	56.7
263	тамбур	2	Общественное	9.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-10К в КСО-307 «Сухие» трансформаторы	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3	Главные распределительные щиты
4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления и теплоснабжения	Отопление и теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция

12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	общеобменная вентиляция
13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
16	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>892 722 860 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300240:0000040</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810223300004208</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 983,9 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 064,4 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 734,6 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>648,1 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 015,79 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>202 860 400,5 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>416 525 297,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>174 593 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>29 164 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>139 500 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Меркулова Ирина Александровна</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>246000229836</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>65 400 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:300240:40</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»;</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461119562</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460066205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»;</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722224651</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>- ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ».</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465075958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>147-08/КРЭ-0019/02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0091-13.</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский ПромстройНИИпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463075600</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Частное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460236376</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №4, №5, №7-9 ; стоянка автомобилей</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>31-3541</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>64</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.04.2015,21.02.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24:50:0300240:40-24/095/2020-131</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300240:0000040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15698,40 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды ,площадки, пешеходные дорожки,тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест : 16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки расположены на придомовой территории. Детские площадки оборудованы детским игровым комплексом. Спортивные площадки оснащены спортивным оборудованием. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, вазонами, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Нет.Объект оборудован мусоропроводом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории и земельному участку, пути доступа к входам в жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в подземные автостоянки и административное здание. Предусмотрены пандусы, занижение бордюров, укладка тактильных плиток.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО 13/18578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>186</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>181</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	186.5	4
2	Квартира	3	1	199.3	4
3	Квартира	4	1	186.5	4
4	Квартира	4	1	199.3	4
5	Квартира	5	1	186.5	4
6	Квартира	5	1	199.3	4
7	Квартира	6	1	186.5	4
8	Квартира	6	1	199.3	4
9	Квартира	7	1	186.5	4
10	Квартира	7	1	199.3	4
11	Квартира	8	1	186.5	4
12	Квартира	8	1	199.3	4
13	Квартира	9	1	186.5	4
14	Квартира	9	1	199.3	4
15	Квартира	10	1	186.5	4
16	Квартира	10	1	199.3	4
17	Квартира	11	1	186.5	4
18	Квартира	11	1	199.3	4
19	Квартира	12	1	186.5	4
20	Квартира	12	1	199.3	4
21	Квартира	13	1	186.5	4
22	Квартира	13	1	199.3	4
23	Квартира	14	1	156.8	3
24	Квартира	14	1	167.2	3
25	Квартира	15	1	146.6	3
26	Квартира	15	1	157.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

номер		расположения	подъезда	м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	02		500.3	Нежилое помещение №4 для размещения клуба	500.3
2	Нежилое помещение	02, 01		567.9	Нежилое помещение №5 для размещения офиса	567.9
3	Нежилое помещение	1, 2		1016.3	Нежилое помещение №7 для размещения магазина непродовольственных товаров	1016.3
4	Нежилое помещение	1, 2		1530.6	Нежилое помещение №8 для размещения магазина непродовольственных товаров	1530.6
5	Нежилое помещение	1, 2		960	Нежилое помещение №9 для размещения магазина непродовольственных товаров	960
6	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
7	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
8	Нежилое помещение	03		17.1	Стоянка автомобилей	17.1
9	Нежилое помещение	03		17.1	Стоянка автомобилей	17.1
10	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
11	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
12	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
13	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
14	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
15	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
16	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
17	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
18	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
19	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
20	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
21	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
22	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5







69	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
70	Нежилое помещение	03		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
71	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
72	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
73	Нежилое помещение	02		16.2	Стоянка автомобилей	16.2
74	Нежилое помещение	02		16.2	Стоянка автомобилей	16.2
75	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
76	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
77	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
78	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
79	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
80	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
81	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
82	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
83	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
84	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
85	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
86	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
87	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
88	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
89	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
90	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
91	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5

92	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
93	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
94	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
95	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
96	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
97	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
98	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
99	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
100	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
101	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
102	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
103	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
104	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
105	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
106	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
107	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
108	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
109	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
110	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
111	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
112	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
113	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
114	Нежилое помещение	02		16.2	Стоянка автомобилей	16.2

115	Нежилое помещение	02		16.2	Стоянка автомобилей	16.2
116	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
117	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
118	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
119	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
120	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
121	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
122	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
123	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
124	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
125	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
126	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
127	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
128	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
129	Нежилое помещение	02		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
130	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
131	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
132	Нежилое помещение	01		17.1	Стоянка автомобилей	17.1
133	Нежилое помещение	01		17.1	Стоянка автомобилей	17.1
134	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
135	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
136	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
137	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5





184	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
185	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5
186	Нежилое помещение	01		13.5	Стоянка автомобилей	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	3	Техническое	314.5
2	Тепловой пункт	3	Техническое	150.2
3	Электрощитовая	3	Техническое	55.2
4	Коридор	3	Общественное	37.9
5	Лестничная клетка	3	Общественное	12.7
6	Узел ввода водопровода, насосная пожаротушения	3	Техническое	132.4
7	Тамбур-шлюз	3	Техническое	16.1
8	Лестничная клетка	3	Техническое	18.9
9	Лифтовой холл	3	Общественное	15
10	Техническое помещение	3	Техническое	18.5
11	Венткамера подпора воздуха	3	Техническое	28
12	Воздухозаборная камера	3	Техническое	9.6
13	Венткамера подпора воздуха	3	Техническое	12.9
14	Рампа П1	3	Техническое	99.2
15	Венткамера подпора воздуха	2	Техническое	32.8
16	Воздухозаборная камера	2	Техническое	5.9
17	Венткамера приточная	2	Техническое	131.4
18	Воздухозаборная камера	2	Техническое	14.3
19	Тамбур-шлюз	2	Техническое	16.6
20	Лифтовой холл	2	Общественное	15
21	Техническое помещение	2	Техническое	17.8
22	Лестничная клетка	2	Техническое	17
23	Лестничная клетка	2	Техническое	11.9
24	Тамбур-шлюз	1	Техническое	15.1
25	Лифтовой холл	1	Общественное	15
26	Лестничная клетка	1	Техническое	17
27	Техническое помещение		Техническое	17.8
28	Электротехническое помещение	1	Техническое	4.8
29	Венткамера приточная	1	Техническое	62.7
30	Воздухозаборная камера	1	Техническое	9.6
31	Венткамера подпора воздуха	1	Техническое	22.7
32	Воздухозаборная камера	1	Техническое	7.1



33	Лестничная клетка	1	Техническое	17.6
34	Санузел	1	Общественное	2.2
35	Тамбур	1	Общественное	1.6
36	Комната охраны	1	Общественное	12.6
37	Тамбур	1	Общественное	5.9
38	Тамбур	1	Техническое	5.9
39	Лифтовой холл	1	Общественное	15
40	Комната охраны	1	Техническое	10.1
41	Санузел	1	Общественное	5.3
42	Мусорокамера	1	Техническое	8.2
43	Тамбур	1	Общественное	2.7
44	Лестничная клетка	1	Общественное	9.4
45	Лестничная клетка	2	Общественное	15.6
46	Тамбур	3	Общественное	2.7
47	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2.8
48	Лифтовой холл	3	Техническое	11.8
49	Лестничная клетка	3	Общественное	12.7
50	Лестничная клетка	4	Общественное	15.6
51	Тамбур	4	Техническое	2.7
52	Помещение мусоропровода	4	Техническое	2.8
53	Лифтовой холл	4	Техническое	11.8
54	Лестничная клетка	4	Общественное	12.7
55	Лестничная клетка	4	Общественное	15.6
56	Тамбур	5	Общественное	2.7
57	Помещение мусоропровода	5	Техническое	2.8
58	Лифтовой холл	5	Общественное	11.8
59	Лестничная клетка	5	Общественное	12.7
60	Лестничная клетка	5	Общественное	15.6
61	Тамбур	6	Техническое	2.7
62	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2.8
63	Лифтовой холл	6	Техническое	11.8
64	Лестничная клетка	6	Общественное	11.2
65	Лестничная клетка	6	Общественное	15.6
66	Тамбур	7	Общественное	2.7
67	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2.8
68	Лифтовой холл	7	Общественное	11.8
69	Лестничная клетка	7	Общественное	11.2
70	Лестничная клетка	7	Общественное	15.6
71	Тамбур	8	Общественное	2.7
72	Помещение мусоропровода	8	Техническое	2.8
73	Лифтовой холл	8	Общественное	11.8
74	Лестничная клетка	8	Общественное	11.2
75	Лестничная клетка	8	Общественное	15.6

76	Тамбур	9	Общественное	2.7
77	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2.8
78	Лифтовой холл	9	Общественное	11.8
79	Лестничная клетка	9	Общественное	11.2
80	Лестничная клетка	9	Общественное	15.6
81	Тамбур	10	Общественное	2.7
82	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2.8
83	Лифтовой холл	10	Общественное	11.8
84	Лестничная клетка	10	Общественное	11.2
85	Лестничная клетка	10	Общественное	15.6
86	Тамбур	11	Общественное	2.7
87	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2.8
88	Лифтовой холл	11	Общественное	11.8
89	Лестничная клетка	11	Общественное	11.2
90	Лестничная клетка	11	Общественное	15.6
91	Тамбур	12	Общественное	2.7
92	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2.8
93	Лифтовой холл	12	Общественное	11.8
94	Лестничная клетка	12	Общественное	11.2
95	Лестничная клетка	12	Общественное	15.6
96	Тамбур	13	Общественное	2.7
97	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2.8
98	Лифтовой холл	13	Общественное	11.8
99	Лестничная клетка	13	Общественное	11.2
100	Лестничная клетка	13	Общественное	15.6
101	Тамбур	14	Общественное	2.7
102	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2.8
103	Лифтовой холл	14	Общественное	11.8
104	Лестничная клетка	14	Общественное	11.2
105	Лестничная клетка	14	Общественное	15.6
106	Тамбур	15	Общественное	2.7
107	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2.8
108	Лифтовой холл	15	Общественное	11.8
109	Лестничная клетка	15	Общественное	11.2
110	Лестничная клетка	15	Общественное	15.6
111	Лестничная клетка	технисеский этаж	Общественное	15.7
112	венткамера	технисеский этаж	Техническое	29.5
113	венткамера	технисеский этаж	Техническое	10.9
114	МОП автопарковка ОДС-2	03, 02, 01	Общественное	6759.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307 «Сухие» трансформаторы	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3	Главные распределительные щиты
4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления и теплоснабжения	Отопление и теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Общеобменная вентиляция
13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
16	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>599 164 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300240:0000040</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810223300004208</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>522,6 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 546,9 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>884,7 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23 517 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>101 876 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>130 000 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Меркулова Ирина Александровна</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>246000229836</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>26 900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:300240:40</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»;</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461119562</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460066205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»;</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722224651</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>- ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ».</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465075958</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>147-08/КРЭ-0019/02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0091-13.</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский ПромстройНИИпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463075600</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Частное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460236376</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Административное здание с подземными автопарковками</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>31-3541</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>64</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.04.2015,21.02.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24:50:0300240:40-24/095/2020-131</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300240:0000040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15698,40 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды ,площадки, пешеходные дорожки,тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируемое количество машино-мест : 16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки расположены на придомовой территории. Детские площадки оборудованы детским игровым комплексом. Спортивные площадки оснащены спортивным оборудованием. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, вазонами, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Нет.Объект оборудован мусоропроводом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории и земельному участку, пути доступа к входам в жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в подземные автостоянки и административное здание. Предусмотрены пандусы, занижение бордюров, укладка тактильных плиток.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО 13/18578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орион телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	02		90.4	Офис	90.4
2	Нежилое помещение	02		120.6	Офис	120.6
3	Нежилое помещение	01		251.5	Офис	251.5
4	Нежилое помещение	01		171.7	Клуб по интересам	171.7
5	Нежилое помещение	1, 2		2615.9	Двухэтажная пристройка(офисы)	2615.9
6	Нежилое помещение	1-11		21569.3	Административное здание	21569.3
СТЗ	Нежилое помещение	03, 02, 01		10727.8	Стоянка автомобилей	10727.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	3	Общественное	15.2
2	Лестничная клетка	3	Общественное	13.4
3	Тамбур-шлюз	3	Общественное	4.9
4	Тамбур-шлюз	3	Общественное	8.6
5	Тамбур-шлюз	3	Общественное	8.6
6	Лестничная клетка	3	Общественное	15.2
7	Тамбур-шлюз	3	Общественное	19.8
8	Лестничная клетка	3	Общественное	18.2
9	венткамера дымоудаления	3	Общественное	15.3
10	Лестничная клетка	3	Общественное	6.5
11	Лестничная клетка	3	Общественное	10.4
12	Лестничная клетка	3	Общественное	12.4
13	Тамбур-шлюз	3	Общественное	27.1
14	Лестничная клетка	3	Общественное	12.4
15	Тамбур-шлюз	3	Общественное	17.3

16	Лестничная клетка	3	Общественное	11.7
17	Тамбур-шлюз	3	Общественное	18.2
18	Тамбур-шлюз	3	Общественное	15.8
19	Тамбур-шлюз	3	Общественное	15.1
20	Лестничная клетка	3	Общественное	12.9
21	Тамбур-шлюз	3	Общественное	8.3
22	Рампа П8	3	Общественное	79.2
23	Электрощитовая	3	Техническое	63.2
24	Помещение насосной	3	Техническое	125.2
25	Узел Ввода	3	Техническое	104.6
26	венткамера вытяжная	3	Техническое	64.4
27	венткамера дымоудаления	3	Техническое	14.8
28	венткамера дымоудаления	3	Техническое	12.4
29	венткамера вытяжная	3	Техническое	11.0
30	Комната уборочного инвентаря	3	Общественное	36.8
31	рампа П5	3	Общественное	121.0
32	Тамбур-шлюз	2	Общественное	4.5
33	Лестничная клетка	2	Общественное	18.2
34	рампа П3	2	Общественное	114.4
35	Лестничная клетка	2	Общественное	18.7
36	Лестничная клетка	2	Общественное	24.8
37	рампа П4	2	Общественное	63.8
38	Лестничная клетка	2	Общественное	15.2
39	Лестничная клетка	2	Общественное	15.2
40	Лестничная клетка	2	Общественное	13.4
41	Тамбур-шлюз	2	Общественное	4.9
42	Тамбур-шлюз	2	Общественное	8.6
43	Тамбур-шлюз	2	Общественное	8.6
44	венткамера дымоудаления	2	Техническое	15.3
45	рампа П5	2	Общественное	121.0
46	Лестничная клетка	2	Общественное	14.2
47	рампа П6	2	Общественное	30.7
48	мусорокамера	2	Общественное	19.0
49	Лестничная клетка	2	Общественное	12.4
50	Тамбур-шлюз	2	Общественное	17.3
51	Лестничная клетка	2	Общественное	12.4
52	Тамбур-шлюз	2	Общественное	27.1
53	рампа П7	2	Общественное	44.7
54	Тамбур-шлюз	2	Общественное	15.1
55	Тамбур-шлюз	2	Общественное	15.8
56	Тамбур-шлюз	2	Общественное	38.1
57	Лестничная клетка	2	Общественное	11.7
58	Тамбур-шлюз	2	Общественное	8.3



59	Лестничная клетка	2	Общественное	12.9
60	венткамера приточная	2	Техническое	270.3
61	венткамера приточная	2	Техническое	78.1
62	Воздухозаборная камера	2	Техническое	22.1
63	венткамера дымоудаления	2	Техническое	17.2
64	венткамера дымоудаления	2	Техническое	14.8
65	венткамера вытяжная	2	Техническое	13.2
66	Воздухозаборная камера	2	Техническое	34.6
67	Комната уборочного инвентаря	2	Техническое	36.0
68	Комната уборочного инвентаря	2	Техническое	30.2
69	Помещение хранения светильников	2	Техническое	37.7
70	Тамбур-шлюз	1	Техническое	5.6
71	Лестничная клетка	1	Общественное	17.2
72	Тамбур-шлюз	1	Общественное	8.6
73	Тамбур-шлюз	1	Общественное	8.6
74	рампа П4	1	Общественное	88.3
75	Лестничная клетка	1	Общественное	15.1
76	Лестничная клетка	1	Общественное	15.2
77	Лестничная клетка	1	Общественное	15.2
78	Лестничная клетка	1	Общественное	13.0
79	Тамбур-шлюз	1	Общественное	5.1
80	Лестница выхода из гаража	1	Общественное	8.9
81	венткамера дымоудаления	1	Техническое	15.3
82	венткамера вытяжная	1	Техническое	36.1
83	венткамера приточная	1	Техническое	146.6
84	Воздухозаборная камера	1	Техническое	6.5
85	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	10.4
86	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	10.4
87	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	16.7
88	Техническое помещение	1	Техническое	45.1
89	Тамбур-шлюз	1	Техническое	20.2
90	Тамбур-шлюз	1	Техническое	27.1
91	Лестничная клетка	1	Общественное	12.4
92	Тамбур-шлюз	1	Техническое	17.3
93	Лестничная клетка	1	Общественное	12.4
94	Лестничная клетка	1	Общественное	12.3
95	Тамбур-шлюз	1	Техническое	17.7
96	Тамбур-шлюз	1	Техническое	15.8
97	Тамбур-шлюз	1	Техническое	7.7
98	Тамбур-шлюз	1	Техническое	53.1
99	Тамбур-шлюз	1	Техническое	17.4
100	Лестничная клетка	1	Общественное	12.9
101	венткамера дымоудаления	1	Техническое	17.2

102	венткамера дымоудаления	1	Техническое	14.8
103	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	27.4
104	Воздухозаборная камера	1	Техническое	10.0
105	венткамера вытяжная	1	Техническое	13.2
106	Комната уборочного инвентаря	1	Техническое	35.1
107	Комната уборочного инвентаря	1	Техническое	28.5
108	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	14.6
109	Воздухозаборная камера	1	Техническое	2.0
110	венткамера подпора воздуха	1	Техническое	15.3
111	Воздухозаборная камера	1	Техническое	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307 «Сухие» трансформаторы	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни(отм.-7,730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3	Главные распределительные щиты
4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисов	Общеобменная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	общееобменная вентиляция
13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 800 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300240:0000040</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810223300004208</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 465 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>98 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Меркулова Ирина Александровна</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>246000229836</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:300240:40</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.07.2020	19.7	Сведения о заключенных ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 555734940288898436999956313637869954796

Владелец: ООО " ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ  
", МЕРКУЛОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 08.07.2020 по 08.07.2021