

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Региональная Строительная
Компания «ЭкономЖилСтрой»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660077, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Молокова, д.1, корп.1, оф.178,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2466094784

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.06.2019
(внесение изменений)

№ ДГИ-2105
от 12.07.2007 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза»; ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0019-07/ККГЭ-0071-1 от 29.07.2007; № 24-2-1-2-010595-2019 от 06.05.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:106; 24:50:0200127:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000; 24:50:0200127	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№0000000000000000000000000973, утвержденный распоряжением администрации города Красноярска от 05.04.2007 № 1052-арх; №0000000000000000000000000172, утвержденный распоряжением администрации города Красноярска от 24.04.2006 № 930-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ФГУП «КГПИИ «ВНИПИЭТ» 2007 г., шифр: 208549-5; Проектное бюро «Вертикаль», 2019г., шифр 208549-5 ВП-244-ПР/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	66734,81	в том числе подземной части (куб. м): 5113,14
	Количество этажей (шт.):	12-14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2061,69	

	Иные показатели:	- этажность – 11-13 эт.; - площадь здания – 19023,58 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11175,51 м2; - площадь квартир – 10609,99 м2; - количество квартир – 127 шт., в том числе: 1-комнатных – 17, 2-комнатных – 56, 3-комнатных – 54; - общая площадь офисных помещений –1427,62 м2.		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап» I этап Блок секция №3»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	22709,64	в том числе подземной части (куб. м):	1768,74
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	770,56		
	Иные показатели:	- этажность – 11 эт.; - площадь здания – 6565,29 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3553,35 м2; - площадь квартир – 3367,95 м2; - количество квартир – 47 шт., в том числе: 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 15; - общая площадь офисных помещений –734,41 м2.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап» I этап Блок секция №4»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	20215,0	в том числе подземной части (куб. м):	1752,3
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	669,1		
	Иные показатели:	- этажность – 11 эт.; - площадь здания – 6086,2 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3048,73 м2; - площадь квартир – 2871,84 м2; - количество квартир – 32 шт., в том числе: 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 16; - общая площадь офисных помещений –693,21 м2.		

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап» II этап Блок секция №5»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	23810,17	в том числе подземной части (куб. м):	1592,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	622,03		
	Иные показатели:	- этажность – 13 эт.; - площадь здания – 6372,09 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 4573,43 м2; - площадь квартир – 4370,2 м2; - количество квартир – 48 шт., в том числе: 1-комнатных – 1, 2-комнатных – 24, 3-комнатных – 23.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова- ул. Гоголя-ул. Ленина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 21 г. в соответствии с _____ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” 06 20 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

О.Н.Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.