

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Свой дом»

М.В. Матвибур



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтёров, 10. Жилой дом № 1».

Излагается в новой редакции

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы Свой дом
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО «Свой дом»
	1.2.1 Индекс 660018
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Красноярский край
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	1.2.4 Вид населенного пункта $\leq 1 >$ город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом, 11
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u> Офис 86
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8.00 ч. до 17.00 ч. обед с 12.00 ч до 13.00 ч.
	1.4.1	Номер телефона 8 (391) 256-03-52
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" <u><3></u>	1.4.2	Адрес электронной почты svoe-dom24@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.svoe-dom24.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <u><4></u>	1.5.1	Фамилия Магдигур
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество Викторович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <u><5></u>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика отсутствует

1. ...дел 2. О государственной регистрации застройщика.

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2460099930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1162468125005
	2.1.3	Год регистрации 2016 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ПромИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464058220
	3.1.4	% голосов в органе управления 5%
	3.2.1	Фирменное наименование организации отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа отсутствует

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления отсутствует
	3.3.1	Фамилия Шабунин
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 65%
	3.3.1	Фамилия Маглибур
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество Викторович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 30%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой форма
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u><12></u>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <u><13></u>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <u><14></u>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 593 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 387 181 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 739 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u><15></u>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <u><16></u> Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <u><17></u> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <u><18></u> отсутствует

7.1.4	Решен. арбитражного суда о приостановлении деятельности... в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <u><19></u> Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u><19></u> не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

	<u><19></u> -
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><20></u> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><19></u> отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><21></u> Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u><22></u>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u> соответствует
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u> отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u><19></u> Не дано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u> Не дано
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством

	Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> Не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> Не подано
7.2.8	Недостоимости по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> Не имеется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недостоимости, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><21></u> -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><19></u> отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><22></u> Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <u><23></u>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <u><24></u>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <u><25></u> отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <u><26></u>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <u><27></u> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск

	9.2.6	Округ населенном пункте отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Шатёров
	9.2.10	Дом 10
	9.2.11	Литера отсутствует
	9.2.12	Корпус отсутствует
	9.2.13	Строение 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
	9.2.14	Владение отсутствует
	9.2.15	Блок-секция отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса Дом № 1
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>

	4831,21 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Многослойные: внутренний слой – газобетонные блоки, наружный слой - кирпич
9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> A
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36> отсутствует
	10.1.2 Номер договора отсутствует
	10.1.3 Дата заключения договора отсутствует
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Производственно-коммерческая фирма «Поларис»
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.5	Отчет об индивидуальном предпринимателе, выполнившем инженерные изыскания (при наличии) отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465033034
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектное бюро «Вертикаль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.3.5	Отсутствие индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2460251141
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 04.09. 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 24-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – СибСтройЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2460255202
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <u><41></u>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <u><42></u>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 24-308-395-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 22.09.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <u><43></u> отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <u><45></u> право аренды
---	--------	--

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид документа <46> договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17 августа 2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 01.09.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 01.09.2022 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность –
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> АО «Автоколонна 1979»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Автоколонна 1979
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка –
	12.2.5	Имя собственника земельного участка –
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) –
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка –

		2465004474
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком –
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400136:148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 21178 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Дом расположен с северной части участка, ориентирован входной группой на север. Внешний подъезд автотранспорта к зданию предусмотрен с ул. Дудинской и ул. Шатёрков. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха – с брусчатым покрытием, хозяйственных площадок, отмостки – с брусчатым и асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки – с песчано-глинистым, специальным спортивным и брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки, расположенные с северной и восточной стороны жилого дома - 40 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – Дворовая территория предусмотрена с западной стороны жилого дома. На придомовой территории, расположенной с западной части участка, проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом с песчано-глинистым покрытием. На индивидуальной спортивной площадке предусмотрено специальное спортивное покрытие плита Ecostep.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Запроектирована площадка для мусоросборников для встроенных помещений и располагается на расстоянии 13 м в северо-восточном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников – рябина обыкновенная – 17 шт., яблоня маньчжурская – 19 шт., кизильник блестящий – 69 шт., сирень

		венгерская – 54 шт., калина Гордовина – 25 шт., дерен белый – 36 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Соответствует. Предусмотрено устройство парковочных мест – 3 шт., запроектировано устройство съездов, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрено завал бордюра, устройство адаптированного входа в здание и одномаршевого пандуса и навеса. Устройство двухстороннего ограждения лестничных маршей, габариты кабины лифта доступны для пользователей в кресле-коляске и одного сопровождающего лица, установка визуальной информации и световых указателей, устройство в конструкции пола предупредительной рифлёной и контрастно-окрашенной поверхности.	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением ШУО, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения. На металлических опорах (17 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия – от 29.08.2017 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноварская теплотранспортная компания	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460237933	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.08.2017 г.	

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение № 2 к договору № 37
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.08.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2706626 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u><55></u> Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Электрические сети Сибири
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460235372
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.08.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 29.08.2020 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 712,2 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u><55></u> Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.09.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 84-01.09.177
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 313394руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u><5></u> Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.09.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 84-01.09.177
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1817895 руб.
	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация, радиофикация, системы коллективного приёма телевизионя, домофона
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- Райт-Сайт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 2464228425

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 69 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	-	41,32	1	Комната	19,70	Балкон	0,99

	подсобное				Кухня	8,52		
					Коридор-прихожая	7,76		
					Санузел	4,35		
2	жилое	1	-	24,55	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное				Кухня-ниша			
					Коридор	4,73		
					Санузел	3,35		
3	жилое	1	-	37,75	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное				Кухня	9,58		
					Коридор-прихожая	5,11		
					Санузел	3,74		
4	жилое	1	-	38,33	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное				Кухня	9,05		
					Коридор-прихожая	8,13		
					Санузел	3,74		
5	жилое	1	-	53,80	Комната	15,88	Балкон	0,97
					Комната	11,12		
	подсобное				Кухня	11,33		
					Коридор-прихожая	10,20		
					Санузел	4,31		
6	жилое	1	-	63,38	Комната	15,88	Балкон	0,94
					Комната	11,12		

	подсобное					Кухня- столовая	20,93		
						Коридор- прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
7	жилое	1	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор- прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
8	жилое	1	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор- прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
9	жилое	1	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	Балкон	0,94
						Жилая комната	10,68	Балкон	0,99
						Жилая комната	13,09		
	подсобное					Кухня	9,73		
						Коридор- прихожая	11,89		
						Ванная	3,39		
						Туалет	1,68		
10	жилое	2	-	41,32	1	Комната	19,70	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	8,52		
						Коридор- прихожая	7,76		

					Санузел	4,35			
11	жилое	2	-	24,55	1	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор	4,73		
						Санузел	3,35		
12	жилое	2	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
13	жилое	2	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
14	жилое	2	-	53,77	2	Комната	11,12	Балкон	0,94
						Комната	15,88		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
15	жилое	2	-	49,75	2	Комната	19,91	Балкон	1,65
						Комната	15,86		
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор-прихожая	8,29		

					Санузел	4,03		
16	жилое	2	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон 0,94
						Комната	11,12	
	подсобное					Кухня	11,33	
						Коридор-прихожая	10,20	
						Санузел	4,31	
17	жилое	2	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон 0,99
	подсобное					Кухня	9,05	
						Коридор-прихожая	8,13	
						Санузел	3,74	
18	жилое	2	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия 2,51
	подсобное					Кухня	9,58	
						Коридор-прихожая	5,11	
						Санузел	3,74	
19	жилое	2	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	Балкон 0,94
						Жилая комната	10,68	Балкон 0,99
						Жилая комната	13,09	
	подсобное					Кухня	9,73	
						Коридор-прихожая	11,89	
						Ванная	3,39	
						Туалет	1,68	
20	жилое	3	-	41,72	1	Комната	19,70	Балкон 0,99

	подсобное				Кухня	8,52		
					Коридор-прихожая	7,76		
					Санузел	4,35		
21	жилое	3	-	24,55	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное				Кухня-ниша			
					Коридор	4,73		
					Санузел	3,35		
22	жилое	3	-	37,75	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное				Кухня	9,58		
					Коридор-прихожая	5,11		
					Санузел	3,74		
23	жилое	3	-	38,33	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное				Кухня	9,05		
					Коридор-прихожая	8,13		
					Санузел	3,74		
24	жилое	3	-	53,77	Комната	11,12	Балкон	0,94
					Комната	15,88		
	подсобное				Кухня	11,33		
					Коридор-прихожая	10,20		
					Санузел	4,31		
25	жилое	3	-	49,75	Комната	19,91	Балкон	1,65
					Комната	15,86		

	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор-прихожая	8,29		
						Санузел	4,03		
26	жилое	3	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон	0,94
						Комната	11,12		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
27	жилое	3	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
28	жилое	3	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
29	жилое	3	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	Балкон	0,94
						Жилая комната	10,68	Балкон	0,99
						Жилая комната	13,09		
	подсобное					Кухня	9,73		
						Коридор-прихожая	11,89		

						Ванная	3,39		
						Туалет	1,68		
30	жилое	4	-	41,32	1	Комната	19,70	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	8,52		
						Коридор-прихожая	7,76		
						Санузел	4,35		
31	жилое	4	-	24,55	1	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор	4,73		
						Санузел	3,35		
32	жилое	4	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
33	жилое	4	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
34	жилое	4	-	53,77	2	Комната	11,12	Балкон	0,94
						Комната	15,88		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		

						Санузел	4,31		
35	жилое	4	-	49,75	2	Комната	19,91	Балкон	1,65
						Комната	15,86		
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор-прихожая	8,29		
						Санузел	4,03		
36	жилое	4	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон	0,94
						Комната	11,12		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
37	жилое	4	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
38	жилое	4	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
39	жилое	4	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	Балкон	0,94
						Жилая комната	10,68	Балкон	0,99
						Жилая комната	13,09		

	подсобное				Кухня	9,73		
					Коридор-прихожая	11,89		
					Ванная	3,39		
					Туалет	1,68		
40	жилое	5	-	41,32	Комната	19,70	Балкон	0,99
	подсобное				Кухня	8,52		
					Коридор-прихожая	7,76		
					Санузел	4,35		
41	жилое	5	-	24,55	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное				Кухня-ниша			
					Коридор	4,73		
					Санузел	3,35		
42	жилое	5	-	37,75	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное				Кухня	9,58		
					Коридор-прихожая	5,11		
					Санузел	3,74		
43	жилое	5	-	38,33	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное				Кухня	9,05		
					Коридор-прихожая	8,13		
					Санузел	3,74		
44	жилое	5	-	53,77	Комната	11,12	Балкон	0,94
					Комната	15,88		

	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
45	жилое	5	-	49,75	2	Комната	19,91	Балкон	1,65
						Комната	15,86		
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор-прихожая	8,29		
						Санузел	4,03		
46	жилое	5	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон	0,94
						Комната	11,12		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
47	жилое	5	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
48	жилое	5	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		

49	жилое	5	-	6,8	3	Жилая комната	15,61	Балкон	0,94
						Жилая комната	10,68	Балкон	0,99
						Жилая комната	13,09		
	подсобное					Кухня	9,73		
						Коридор-прихожая	11,89		
						Ванная	3,39		
						Туалет	1,68		
50	жилое	6	-	41,32	1	Комната	19,70	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	8,52		
						Коридор-прихожая	7,76		
						Санузел	4,35		
51	жилое	6	-	24,55	1	Комната	15,53	Балкон	0,94
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор	4,73		
						Санузел	3,35		
52	жилое	6	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия	2,51
	подсобное					Кухня	9,58		
						Коридор-прихожая	5,11		
						Санузел	3,74		
53	жилое	6	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		

54	жилое	6	-	53,77	2	Санузел Комната	3,74 11,12	Балкон 0,94
						Комната	15,88	
	подсобное					Кухня	11,33	
						Коридор-прихожая	10,20	
						Санузел	4,31	
55	жилое	6	-	49,75	2	Комната	19,91	Балкон 1,65
						Комната	15,86	
	подсобное					Кухня-ниша		
						Коридор-прихожая	8,29	
						Санузел	4,03	
56	жилое	6	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон 0,94
						Комната	11,12	
	подсобное					Кухня	11,33	
						Коридор-прихожая	10,20	
						Санузел	4,31	
57	жилое	6	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон 0,99
	подсобное					Кухня	9,05	
						Коридор-прихожая	8,13	
						Санузел	3,74	
58	жилое	6	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия 2,51
	подсобное					Кухня	9,58	

					Коридор-прихожая	5,11		
					Санузел	3,74		
59	жилое	6	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	0,94
					Жилая комната	10,68	Балкон	0,99
					Жилая комната	13,09		
	подсобное				Кухня	9,73		
					Коридор-прихожая	11,89		
					Ванная	3,39		
					Туалет	1,68		
60	жилое	7	-	41,32	1	Комната	19,70	0,99
	подсобное				Кухня	8,52		
					Коридор-прихожая	7,76		
					Санузел	4,35		
61	жилое	7	-	24,55	1	Комната	15,53	0,94
	подсобное				Кухня-ниша			
					Коридор	4,73		
					Санузел	3,35		
62	жилое	7	-	37,75	1	Комната	16,80	2,51
	подсобное				Кухня	9,58		
					Коридор-прихожая	5,11		
					Санузел	3,74		
63	жилое	7	-	38,33	1	Комната	16,42	0,99
					Балкон			

	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		
						Санузел	3,74		
64	жилое	7	-	53,77	2	Комната	11,12	Балкон	0,94
						Комната	15,88		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
65	жилое	7	-	49,75	2	Комната	19,91	Балкон	1,65
						Комната	15,86		
	подсобное					Кухня-ниша			
						Коридор-прихожая	8,29		
						Санузел	4,03		
66	жилое	7	-	53,77	2	Комната	15,88	Балкон	0,94
						Комната	11,12		
	подсобное					Кухня	11,33		
						Коридор-прихожая	10,20		
						Санузел	4,31		
67	жилое	7	-	38,33	1	Комната	16,42	Балкон	0,99
	подсобное					Кухня	9,05		
						Коридор-прихожая	8,13		

					Санузел	3,74		
68	жилое	7	-	37,75	1	Комната	16,80	Лоджия
	подсобное					Кухня	9,58	
						Коридор-прихожая	5,11	
						Санузел	3,74	
69	жилое	6	-	67,98	3	Жилая комната	15,61	Балкон
						Жилая комната	10,68	Балкон
						Жилая комната	13,09	
	подсобное					Кухня	9,73	
						Коридор-прихожая	11,89	
						Ванная	3,39	
						Туалет	1,68	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Крыльцо	Вход в дом	вспомогательное		21,23
2	Техническое подполье	Цокольный этаж	вспомогательное		643,8
3	Водомерный узел	Цокольный этаж	Для установки инженерного оборудования		12,65
4	Насосная жилого дома	Цокольный этаж	Для установки инженерного оборудования		16,52
5	ИТП	Цокольный этаж	Для установки инженерного оборудования		30,54
6	ПХЛ	Цокольный этаж	Помещение для хранения ламп		9,93
7	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования		14,97
8	Лифтовой холл	1-7 этаж	вспомогательное		127,05
9	Места общего пользования	1-7 этаж	вспомогательное		654,51
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное		10,26
11	Электрощитовая	Цокольный этаж	Для размещения инженерного оборудования		30,82
12	Машинное помещение	Технический чердак	Для размещения инженерного оборудования		36,19
13	Технический чердак	9 этаж	вспомогательное		622,68

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2		4	5
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3Э), размещается в цокольном этаже жилого дома	ВРУ-3Э, состоящее из 2-х панелей	ВРУ-3Э-10УХЛ4, ВРУ-3Э-31УХЛ4	Для обеспечения электрообеспечения жилого дома
2	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный квартирный, на квартиры, с отделением для устройства связи.	Выключатели на вводе - ВА47-63-2P 50А; выключатели групповые - ВА47-63 1P 40А; ВА47-631P16А; АВДТ-63 25А 30мА; Счетчики СКАТ 101М/1-3, 5-60А, кл.точн.1	Для повышения учета и распределения электроэнергии
3	ПВН, устанавливается в цокольном этаже	Насосная установка Wilo Насосы – СО-2 Nelex V 2207/SK-FFS-D-R (2раб.1рез.)	Q=31,2 м³/час, Рэл.дв.=9 кВт, H=55,24 м	Для повышения давления в сети водопровода
4	Водомерный узел, устанавливается в цокольном этаже	ВСХН-50, ВСХ-32, ВСХ-40	водомерный узел с крыльчатым счётчиком	Для учёта расхода холодного и горячего водоснабжения
5	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте		Для тушения пожара
6	1 этаж жилого дома	4 лифта	2 лифта грузоподъёмностью – 400 кг, 2 лифта грузоподъёмностью – 1000 кг	Для подъёма людей
7	Помещении ПНС, цокольный этаж	Дренажный насос GRUNDFOS	КР 150 A1	Для откачки дренажных вод
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	земельный участок общей площадью 21178 кв.м.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6). Для объектов жилой застройки	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтёров, 10, строения, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 кадастровый номер 24:50:0400136:148
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности – март 2018 г. 50% готовности – ноябрь 2018 г. 70 % готовности – май 2019 г. 90% готовности – сентябрь 2019 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2019 г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 110 270 160 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долеом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долеом строительстве <63> страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 24:50:0400136:148	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта			

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <u><66></u> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u><67></u> -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u><69></u> - да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 80010 тыс.руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.2.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – ПромИнвест
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика –

		2464058220
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс 660022
	21.3.2	Субъект Российской Федерации – Красноярский край
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> - город
	21.3.5	Наименование населенного пункта – Красноярск
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Партизана Железняка
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> - 24Б
	21.3.9	Тип помещений <2> -
	21.4.1	Номер телефона – 8 (391) 256-03-52
	21.4.2	Адрес электронной почты – prominvest.krsk@mail.ru
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -

всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующую сумму размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <u>≤72></u>	22.1.2	Размер ...аксимально допустимой площади объектов долево... строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <u>≤74></u> - 50 000 кв.м.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <u>≤75></u>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, м² 3063,06

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

государственную или муниципальную собственность <77> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прощито

Генеральный директор ООО «Свой дом»

М.В. Маслов

