

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (26)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках (27)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (28)	Реконструкция административно-гостиничного комплекса в 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мужества
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта (29)	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте (30)	-
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта (31)	10163,70
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта (32)	Наружные и внутренние стены - подвала монолитные железобетонные со сборным железобетонным каркасом. Наружные и внутренние стены выше подвала армокирпичные многослойные со сборным железобетонным каркасом.
	9.2.22	Материал перекрытий (33)	Сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности (34)	В
	9.2.24	Сейсмостойкость (35)	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности (36)	10.1.1	Вид договора (37)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерно-геодезические изыскания (38)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2466209361
10.2. О лицах, выполнивших инженерно-геологические изыскания (38)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Сибиряк-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2465206030
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование (39)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	АРХ-галерея
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2466071709
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (40)	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы[41]	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	04.07.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0174-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2460241023
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (40)	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы[41]	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.08.2014

	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2463256395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы[42]	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения	-
	10.5.2	Номер положительного заключения	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [43]	10.5.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№24-308-137-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.05.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство[44]	-
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г.Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок[45]	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок[46]	право собственности
	12.1.2	Вид договора[47]	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	185
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок[48]	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор[49]	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

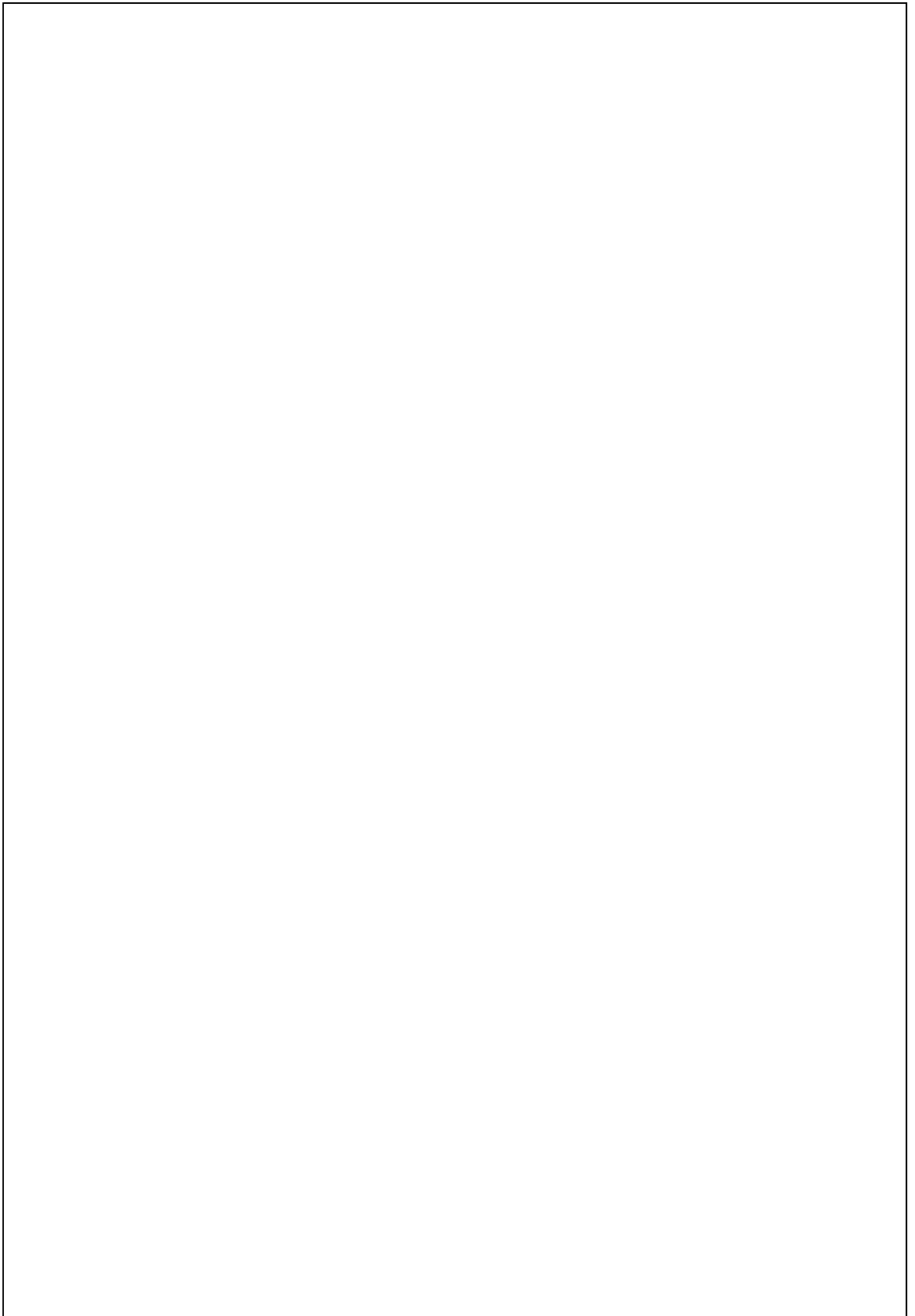
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка [50]	12.2.1	Собственник земельного участка[51]	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок[52]	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка[53]	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0300305:180
	12.3.2	Площадь земельного участка	6 055м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	автопарковка расположена с южной стороны жилого дома (43 машино-мест). С северной стороны жилого дома расположена зона гостевой автопарковки (10 машино-мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С северной стороны расположены детская площадка, спортивная и гимнастическая площадки, площадка для отдыха. МАФ: Детские игровые комплексы (6-12 лет) и (3-7 лет), качалка-балансир (3-12 лет), песочница (2-7 лет), домик (от 2-х лет), качалка на пружине Лошадка (10-14 лет), теннисный стол, скамья атлетическая, турник трехуровневый, спортивный комплекс (от 6 лет), рукоход с канатом, ковровистка, скамьи на мет. ножках, урны деревянные с ж/б основанием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Одна мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома в 1 подъезде и вторая мусоросборная камера на 1 этаже во 2 подъезде.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект озеленения предусматривает устройство газона на всей территории, свободной от покрытия и застройки. В озеленении используются кустарники в виде живой изгороди.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий - выполняется от собственных сетей жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов	-
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"КрасТЭК"

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460062553
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.15г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1110

14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 642 486,74
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2014
14.1.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№КЦО-14/25564
14.1.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0,00
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2014
14.1.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№КЦО-14/25565
14.1.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0,00
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Межрегиональная распределительная Сетевая компания Сибири"
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2013
14.1.30	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.2400.5887.13
14.1.31	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2018г.

14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	146 191,14
---------	---	------------

14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	14.2.1	Вид сети связи[57]	Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466092240
	14.2.5	Вид сети связи[57]	Интернет
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Игра-Сервис"
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466092240
	14.2.9	Вид сети связи[57]	Диспетчеризация лифтов
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"ЛифтТехЦентр"
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2463080840
	14.2.13	Вид сети связи[57]	Кабельное телевидение
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Игра-Сервис"
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466092240



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)[60]

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	Тамбур	техническое помещение жилого дома	проходное пространство между дверями	1,76
2	Технический коридор	техническое помещение жилого дома	проход внутри здания, соединяющий помещения водомерного узла, теплового пункта, насосной, эл. щитовой на одном этаже	99,51
3	Тепловой пункт	техническое помещение жилого дома	помещение для размещения узла учета тепла	26,03
4	Водомерный узел	техническое помещение жилого дома	помещение для размещения водомерного узла	18,8
5	Насосная	техническое помещение жилого дома	помещение для размещения насосного оборудования	19,04
6	Электрощитовая	техническое помещение жилого дома	помещение для размещения ввода и распределения, учета электроэнергии	18,8
7	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	2,64
8	Лестничная клетка	1 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
9	Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома 1 подъезда	4,19
10	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3,69
11	Коридор	1 этаж	помещение перед входом в лифты	9,72
12	Хранение уборочного инвентаря	1 этаж	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,23
13	Лестничная клетка	2 этаж	проходное пространство соединяющее этажи	18,54
14	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
15	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
16	Коридор	2 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
17	Холл	2 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
18	Лестничная клетка	3 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
19	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
20	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
21	Коридор	3 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
22	Холл	3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
23	Лестничная клетка	4 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
24	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями	2,9

25	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
26	Коридор	4 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
27	Холл	4 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
28	Лестничная клетка	5 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
29	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
30	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
31	Коридор	5 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
32	Холл	5 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
33	Лестничная клетка	6 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
34	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
35	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
36	Коридор	6 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
37	Холл	6 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
38	Лестничная клетка	7 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
39	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
40	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
41	Коридор	7 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
42	Холл	7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
43	Лестничная клетка	8 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
44	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
45	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
46	Коридор	8 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
47	Холл	8 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
48	Лестничная клетка	9 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
49	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
50	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
51	Коридор	9 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
52	Холл	9 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
53	Лестничная клетка	10 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54

54	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
55	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
56	Коридор	10 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
57	Холл	10 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
58	Лестничная клетка	11 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
59	Тамбур	11 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
60	Тамбур	11 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
61	Коридор	11 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
62	Холл	11 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
63	Лестничная клетка	12 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
64	Тамбур	12 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
65	Тамбур	12 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
66	Коридор	12 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
67	Холл	12 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
68	Лестничная клетка	13 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
69	Тамбур	13 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
70	Тамбур	13 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
71	Коридор	13 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
72	Холл	13 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
73	Лестничная клетка	14 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,53
74	Тамбур	14 этаж	проходное пространство между дверями	7,37
75	Машинное помещение лифта	14 этаж	помещение для размещения механизмов и верхних отводных блоков	19,32
76	Технический этаж	14 этаж	помещения для размещения инженерного оборудования и коммуникаций	264,7

77	Венткамера	14 этаж	помещение для размещения частей систем вентиляции воздуха	25,9
78	Лестничная клетка	выход на кровлю	проходное пространство, соединяющий техэтаж и выход на кровлю	18,53
79	Лестничная клетка ЛЗ	техническое помещения магазина	проходное пространство, соединяющее помещения магазина между подвалом и 1 этажом.	10,72
80	Тамбур	техническое помещения магазина	проходное пространство	12,12
81	Техническое магазина	техническое помещения магазина	помещения для обеспечения бесперебойного торгового-технологического процесса	30,41
82	Техническое магазина	техническое помещения магазина		50,93
83	Техническое магазина	техническое помещения магазина		56,42
84	Техническое магазина	техническое помещения магазина		75,2
85	Техническое магазина	техническое помещения магазина		75,2
86	Техническое магазина	техническое помещения магазина		56,42
87	Техническое магазина	техническое помещения магазина		34,07
88	Техническое магазина	техническое помещения магазина		57,11
89	Лестничная клетка Л4	техническое помещения магазина	проходное пространство, соединяющее помещения магазина между подвалом и 1 этажом.	12,93
90	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	2,64
91	Лестничная клетка	1 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
92	Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома 2 подъезда	4,22
93	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3,69
94	Коридор	1 этаж	помещение перед входом в лифты	9,72
95	Хранение уборочного инвентаря	1 этаж	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,23
96	Лестничная клетка	2 этаж	проходное пространство соединяющее этажи	18,54
97	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
98	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
99	Коридор	2 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53

100	Холл	2 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
101	Лестничная клетка	3 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
102	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
103	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
104	Коридор	3 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
105	Холл	3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
106	Лестничная клетка	4 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
107	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
108	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
109	Коридор	4 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
110	Холл	4 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
111	Лестничная клетка	5 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
112	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
113	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
114	Коридор	5 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
115	Холл	5 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
116	Лестничная клетка	6 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
117	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
118	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
119	Коридор	6 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
120	Холл	6 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
121	Лестничная клетка	7 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
122	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
123	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
124	Коридор	7 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53

125	Холл	7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
126	Лестничная клетка	8 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
127	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
128	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
129	Коридор	8 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
130	Холл	8 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
131	Лестничная клетка	9 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
132	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
133	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
134	Коридор	9 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
135	Холл	9 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
136	Лестничная клетка	10 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
137	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
138	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
139	Коридор	10 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
140	Холл	10 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
141	Лестничная клетка	11 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
142	Тамбур	11 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
143	Тамбур	11 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
144	Коридор	11 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
145	Холл	11 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
146	Лестничная клетка	12 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54

147	Тамбур	12 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
148	Тамбур	12 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
149	Коридор	12 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
150	Холл	12 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
151	Лестничная клетка	13 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,54
152	Тамбур	13 этаж	проходное пространство между дверями	2,9
153	Тамбур	13 этаж	проходное пространство между дверями с мусороприемником	5,42
154	Коридор	13 этаж	помещение перед входом в лифты	8,53
155	Холл	13 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже.	25,34
156	Лестничная клетка	14 этаж	проходное пространство, соединяющее этажи	18,53
157	Тамбур	14 этаж	проходное пространство между дверями	7,37
158	Машинное помещение лифта	14 этаж	помещение для размещения механизмов и верхних отводных блоков	19,32
159	Технический этаж	14 этаж	помещения для размещения инженерного оборудования и коммуникаций	264,71
160	Венткамера	14 этаж	помещение для размещения частей систем вентиляции воздуха	25,9
161	Лестничная клетка	выход на кровлю	проходное пространство, соединяющий техэтаж и выход на кровлю	18,53

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	техническое помещение жилого дома	ИТП	общий расход тепла 543284 ккал/час	Общий учет тепловой энергии, учет тепловой энергии на ГВС в летний период и коммерческий учет расхода теплоты нежилых помещений
2	техническое помещение жилого дома	ПНС	общий расход воды - 54,108м ³ /ч, Н-36м., насосы: 1 рабочий, 1 резервный	повысительная насосная установка
3	техническое помещение жилого дома	Узел учета тепловой энергии	Теплосчетчик Карат 307	учет расхода тепловой энергии
4	подвал - помещение электрощитовой	ВРУ 1, ВРУ 2	расчетная мощность ВРУ-1 =241кВт; ВРУ-2 = 96,1кВт	ввод, распределение и учет энергии
5		лифт	грузоподъемность 400кг.	транспортировка людей
6		лифт	грузоподъемность 500кг.	транспортировка людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок (кадастровый номер 24:50:03 00 305:180)	Для строительства	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 7-мой микрорайон жилого района Покровский . (ул. Мужества, 12)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства[61]	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности - конец IV квартала 2017г. , 40% готовности - конец II квартала 2018г. , 60% готовности - конец IV квартала 2018г. , 80 % готовности - конец I квартала 2019г. , 100% готовности - конец II квартала 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	306 368 376
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[62]	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[63]	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона[64]	24:50:0300305:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [65]	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки[66]	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств[67]	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц[68]			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда[69]	нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²	-
	21.3.7	Наименование улицы	-
	21.3.8	Дом	-
	21.3.9	Корпус	-
	21.3.10	Литера	-
	21.3.11	Строение	-
	21.3.12	Владение	-
	21.3.13	Офис	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.1.1	Номер телефона	-
	21.1.2	Адрес электронной почты	-
	21.1.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[71]			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика[73]	-

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[72]</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц[74]</p>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[75]</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	-
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[76]</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе застройщика, договору о</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	-
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры[79]</p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры [80]</p>	-

<p>правообладателя, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [77].</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [78]</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		-		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.06.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 199 540, 93 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 084, 84 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 608,56 т.р.
1	30.09.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.09.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 199 824, 95 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 404, 97 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 20 025,87 т.р.

1	31.12.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 31.12.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 374, 45 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 12 249, 03 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 152,38 т.р.
1	31.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 307, 68 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 818, 14 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 37 390,02 т.р.