

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: Жилой дом №5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение,  
расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район,  
III микрорайон «Иннокентьевский».  
(I этап строительства.)

г. Красноярск

03 июня 2014 г.

### Информация о застройщике

#### **1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а так же о режиме его работы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (ООО «УСК «СИБИРЯК» - сокращенное наименование, далее - Общество), юридический адрес: 660135 Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, дом 1, фактический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, дом 1. За информацией обращаться в кабинет № 1-04 «Отдел инвестиций» или по номерам телефонов приемной Общества – 274 98 50, отдел инвестиций – 274 98 91. Режим работы: 8.00-12.00, 13.00- 17.15 – понедельник, вторник, среда, четверг, 8.00-12.00, 13.00- 16.00 – пятница, выходные дни: суббота, воскресенье).

#### **2. О государственной регистрации застройщика:**

Общество зарегистрировано 03.11.2004 за ОГРН 1042402971544 в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Красноярска Красноярского края (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.11.04 серия 24 № 000573065), поставлено на учет 16.10.2012 г. в налоговом органе по месту нахождения: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Красноярскому краю (ИНН/КПП 2466123241 / 246750001.).

ООО «УСК «СИБИРЯК» участвовало в процессе реорганизации, в форме присоединения, в процессе которой участвовали ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «Сибиряк-Спорт» (ОГРН 1082468028554), по итогам которой ООО «Сибиряк-Спорт» прекратило свою деятельность после присоединения к ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю была сделана запись в Единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 2112468657409, что подтверждается свидетельством от 30.09.2011 серия 24 №005749591.

В процессе реорганизации на общем собрании участников ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «Сибиряк-Спорт» (протокол от 23.09.2011г.) была утверждена новая редакция Устава ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за ГРН 2112468665505 (Свидетельство от 04.10.2011 серия 24 №005751389).

ООО «УСК «СИБИРЯК» участвовало в процессе реорганизации, в форме присоединения, в процессе которой участвовали ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» (ОГРН 1042402500634), по итогам которой ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» прекратило свою деятельность после присоединения к ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю была сделана запись в Единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 2122468422118, что подтверждается свидетельством от 09.06.2012 серия 24 №006040335.

В процессе реорганизации на общем собрании участников ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» (протокол от 04.06.2012г.) была утверждена новая редакция Устава ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за ГРН 2122468430027 (Свидетельство от 15.06.2012 серия 24 №006040230).

**3. Об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя, фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя, а так же процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель в органе управления этого юридического лица:**

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» являются:

Егоров Владимир Владимирович – 75% голосов

Кочеткова Екатерина Кондратьевна – 25 % голосов.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:**

За период с июнь 2011г. по июнь 2014г. Общество построило и ввело в эксплуатацию следующие объекты:

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Мужества, 24, проектный срок ввода – июнь 2011г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского, 100, проектный срок ввода – январь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Мужества, 18, проектный срок ввода – февраль 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 13, проектный срок ввода – март 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 15, проектный срок ввода – февраль 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 17, проектный срок ввода – февраль 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2011г;

- жилой дом (I очередь строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, 99, проектный срок ввода – август 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2011г;

- жилой дом (II очередь строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, 99, проектный срок ввода – август 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Мужества, 16, проектный срок ввода – август 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского, 71, проектный срок ввода – февраль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2012г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского, 73, проектный срок ввода – июль 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2012г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 25, проектный срок ввода – декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 31, проектный срок ввода – декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 29, проектный срок ввода – февраль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 33, проектный срок ввода – июль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012г;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского, 110, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 39, проектный срок ввода – май 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012г;
- жилой дом (II этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 33, проектный срок ввода – июль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 21, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 37, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 41, проектный срок ввода – октябрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 27, проектный срок ввода – май 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 41, проектный срок ввода – октябрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 74, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 47, проектный срок ввода – март 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 76, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 78, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д. 45, проектный срок ввода – июль 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д. 35, проектный срок ввода – сентябрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского д.114, проектный срок ввода – апрель 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2014г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, д.107, проектный срок ввода – сентябрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2014г;

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Общество допущено к выполнению работ по строительству и инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в приложении к Свидетельству:

Свидетельство №0958.11-2009-2466123241-С-011 от 23 декабря 2013г., выдано на основании Решения Совета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (Протокол №253 от 23 декабря 2013г). Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия;

Общество имеет Лицензию №6-2/00261 от 03 ноября 2009г. на осуществление: Производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Лицензия действительна по 03 ноября 2014г.

Общество имеет Лицензию №СО-02-115-1927 от 21 марта 2013 г. на осуществление: деятельности при сооружении и эксплуатации ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. Срок действия лицензии до 21 марта 2016 г.

Свидетельство №0726-2013-2461002003-П-9 от 24 декабря 2013г., выдано на основании Решения Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» №88 от 24 декабря 2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия;

#### **6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:**

Финансовый результат за 1 квартал 2014 года равен 116 884 тысяч рублей, кредиторская задолженность за 1 квартал 2014 года составила 846 752 тысяч рублей, дебиторская задолженность за 1 квартал 2014 года – 4 188 857 тысяч рублей.

Указанная информация отражена в бухгалтерской отчетности на 31.03.2014 года.

### **Информация о проекте строительства**

#### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

Целью строительства жилого дома №5 в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярске является улучшение жилищно-бытовых условий населения и снижение дефицита в потребности жилья.

Дом начат строительством в июне 2014 г. с устройства фундаментов, реализация проекта строительства будет осуществляться в два этапа:

- I этап строительства – блок-секции №№1, 2, 3.
- II этап строительства – блок-секции №№4, 5.

**Предварительно планируемый срок** окончания строительства (I этап строительства - блок-секции №№1, 2, 3, квартиры №№1-360, офисы №№1-6) – июль 2015 г., получения разрешения на ввод – июль 2015г., передачи квартир инвесторам – до 1 октября 2015г.

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и получила положительные заключения в:

- ООО «СибСтройЭксперт» №1-1-1-0156-14 от 13.05.2014г.
- ООО «КНЭПИ» №2-1-1-0010-14 от 14.05.2014г.

#### **2. О разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство (I этап строительства) №RU24308000-01/4082-дг от 26.05.2014г. выдано Администрацией г.Красноярска.

#### **3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства.**

Жилой дом №5 располагается на земельном участке, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17, стр. №24,

кадастровый номер 24:50:0000000:150286, общей площадью 46899 кв.м., принадлежащем ООО «УСК «СИБИРЯК» на праве собственности:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 03.12.2012г. 24ЕК 850050; договор продажи недвижимости от 14.11.2012г. №3;
- градостроительный план земельного участка RU24308000-08450 от 15.08.2012г., утвержденный распоряжением Администрации города Красноярска от 03.09.2012г. №1154-арх.

Согласно постановлению Администрации города Красноярска №145 от 24.03.2014г. «О предоставлении ООО «УСК «СИБИРЯК» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью размещения жилых домов.

Информация о благоустройстве:

Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное усовершенствованное двухслойное покрытие проездов и парковок, брусчатое покрытие тротуаров, водонепроницаемую отмостку, автопарковки, а также площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки, хозплощадки, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок).

Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев, а также кустарников в виде живой изгороди.

#### **4. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой №5 дом расположен в III мкр. жилого района «Иннокентьевский» в Советском районе г. Красноярска.

Территория участка жилого дома №5 граничит:

- с южной стороны – с территорией примыкающей к береговой линии микрорайона;
- с северной стороны, через проезд по улице 2-я Краснодарская, с территорией существующей малоэтажной жилой застройки, расположенный на ул. Партизана Железняка;
- с восточной стороны, через проезд по улице 3-я Краснодарская, с территорией существующей малоэтажной жилой застройки;
- западной стороны – с территорией перспективной застройки микрорайона;

I этап строительства жилого дома №5:

Этажность – 17

Количество этажей (с техническим подпольем) 18

Количество блок-секций – 3

Состав квартир типового этажа: блок-секции №1 (в осях I-II) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №2 (в осях III-IV) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №3 (в осях V-VI) 1-1-1-Г-Г-1-1-1.

Количество квартир – 360.

По проекту строительный объем объекта строительства составляет 73294,5 куб.м, общая площадь здания – 19602,7 кв. м.

Показатели всего объекта – Жилого дома №5 (I и II этап):

Этажность – 17

Количество этажей (с техническим подпольем) 18

Количество блок-секций – 5

Состав квартир типового этажа: блок-секции №1 (в осях I-II) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №2 (в осях III-IV) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №3 (в осях V-VI) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №4 (в осях VII-VIII) 1-1-1-Г-Г-1-1-1, блок-секции №5 (в осях IX-X) 2-2-3.

Количество квартир – 525.

По проекту строительный объем всего объекта строительства составляет 114934,4 куб.м, площадь жилого здания – 29092,00 кв. м.

Фундаменты здания - свайные, наружные стены – сборные трехслойные керамзитобетонные панели, внутренние стены – сборные железобетонные панели, внутренние перегородки – железобетонные панели, плиты перекрытия и покрытия – плоские железобетонные, кровля – покрытие из сборных железобетонных кровельных панелей.

**5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

В составе I этапа строительства жилого дома №5 проектом строительства предусмотрены самостоятельные части объекта недвижимости, передаваемых участникам строительства:

(I этап строительства)

**Квартиры:**

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5), м <sup>2</sup>	Количество квартир, шт.
Г	24,15	6
Г	25,19	66
Г	25,22	18
1	37,91	12
1	37,96	60
1	38,64	18
1	40,4	6
1	41,00	12
1	41,05	54
1	41,63	12
1	41,68	78
1	42,19	18
<b>Общее количество квартир: 360 шт.</b> Малогабаритные квартиры: 90 шт. Однокомнатные квартиры: 270 шт.		

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий 13150,56 м<sup>2</sup>.

**Нежилые помещения:** 6 офисов, которые различны по площади и расположению:

- офис №1 располагается в осях 7-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №1. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №2 располагается в осях 1-7 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №1. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №3 располагается в осях 7-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №2. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №4 располагается в осях 1-7 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №2. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №5 располагается в осях 9-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №3. Полезная площадь офиса 132,13 кв.м; общая площадь 142,2 кв.м.

- офис №6 располагается в осях 1-5 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №3. Полезная площадь офиса 132,13 кв.м; общая площадь 142,2 кв.м.

Места общего пользования по дому располагаются на каждом этаже и составляют всего общую площадь 6452,14 м<sup>2</sup>.

В составе строящегося жилого дома №5 проектом строительства предусмотрены самостоятельные части объекта недвижимости, передаваемых участникам строительства:

### Квартиры

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5), м <sup>2</sup>	Количество квартир, шт.
Г	24,15	8
Г	25,19	88
Г	25,22	24
1	37,91	16
1	37,96	80
1	38,64	24
1	40,4	8
1	41,00	16
1	41,05	72
1	41,63	16
1	41,68	104
1	42,19	24
2	54,91	1
2	57,66	2
2	57,71	12
2	68,92	1
2	69,55	2
2	69,6	12
3	69,7	1
3	71,75	2
3	71,8	12
		<b>Общее количество квартир: 525 шт.</b> Малогабаритные квартиры: 120 шт. Однокомнатные квартиры: 360 шт. Двухкомнатные квартиры: 30 шт. Трехкомнатные квартиры: 15 шт.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий 20514,85 м<sup>2</sup>.

**Нежилые помещения:** 10 офисов, которые различны по площади и расположению:

- офис №1 располагается в осях 7-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №1.  
Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №2 располагается в осях 1-7 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №1.  
Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №3 располагается в осях 7-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №2.  
Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №4 располагается в осях 1-7 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №2.  
Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.

- офис №5 располагается в осях 9-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №3.  
Полезная площадь офиса 132,13 кв.м; общая площадь 142,2 кв.м.

- офис №6 располагается в осях 1-5 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №3. Полезная площадь офиса 132,13 кв.м; общая площадь 142,2 кв.м.
- офис №7 располагается в осях 7-13 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №4. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.
- офис №8 располагается в осях 1-7 (А/1-Д) на первом этаже блок-секции №4. Полезная площадь офиса 157,66 кв.м; общая площадь 170 кв.м.
- офис №9 располагается в осях 6-8/1 (Б-И) на первом этаже блок-секции №5. Полезная площадь офиса 112,79 кв.м; общая площадь 120,6 кв.м.
- офис №10 располагается в осях 1-7 (А/1-Е) на первом этаже блок-секции №5. Полезная площадь офиса 93,03 кв.м; общая площадь 101,1 кв.м.

Места общего пользования по дому располагаются на каждом этаже и составляют всего общую площадь 8577,15 м<sup>2</sup>.

#### **6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения в составе многоквартирного дома по своему функциональному назначению являются офисами.

#### **7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят: инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропроводы с мусорными камерами, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства.

#### **8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства (I этап строительства - блок-секции №№1, 2, 3, квартиры №№1-360, офисы №№1-6) – июль 2015г.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация г. Красноярска.

#### **9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства объекта.**

За счет разработки и утверждения проекта строительства, получения на проектную документацию в установленном законом порядке согласований и положительных заключений, страхования строительно-монтажных работ финансовые и иные риски практически сведены на нет. Меры по добровольному страхованию поступающих инвестиций не предусматриваются.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №5 (I этап строительства) составляет – 559 658,76 рублей.



**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Основные строительные-монтажные работы – ООО УКС «СИБИРЯК».

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия осуществляется в соответствии со ст. 13, 14 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Для реализации проекта строительства Обществом используются собственные денежные средства, а также привлекаются денежные средства от инвесторов по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, других инвестиционных источников нет.

Директор по финансам  
(доверенность от 23.05.2013г.)

Е.К. Кочеткова