

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом № 1 в жилом районе «Тихие зори»,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,
Свердловский район, ул. Свердловская

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Культбытстрой – лучшие дороги». Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18. Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13³⁰, суббота, воскресенье – выходные дни.
2. ООО «Культбытстрой – лучшие дороги» зарегистрировано администрацией Свердловского района г. Красноярска 16.05.2001г. за номером 477, что подтверждается:
 - свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 21895;
 - свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002392318;
 - свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 №000848803.
3. Участниками ООО «Культбытстрой - лучшие дороги» являются: Берестюк Александр Иванович (12%), Глушков Антон Николаевич (12%), Желтов Анатолий Николаевич (12%), Мясников Олег Елисеевич (12%), Петров Владимир Валентинович (12%), Семеняков Роман Геннадьевич (28%), Ясникова Елена Игоревна (12%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.05.2012г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Грунтовая, 28 «д»	III квартал 2011г.	август 2011г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Кутузова, 83 «а»	IV квартал 2012г.	декабрь 2012г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 3 Августа, 20 «а»	III квартал 2013г.	июнь 2013г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 3 Августа, 20 «д»	март 2015г.	ноябрь 2014г.

Строящиеся объекты

	Наименование объекта	Строительный адрес
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина – пер. 2-й Индустриальный

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I квартал 2015 года на 31.03.2015г. – убыток 31 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.03.2015г – 69603 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.03.2015г. – 152630 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: жилой дом, инженерное обеспечение. Окончание строительства: II квартал 2017г.

Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 10.04.2015г. № 4-1-1-0019-15.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 15.05.2015 г., № RU-24308000-1312015.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700158:768 площадью 6231 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, являющийся собственностью Бугаевой А.В.(свид-во о государственной регистрации права собственности от 03.12.2014г., внесены изменения от 15.05.2015г.), предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка № 602 от 20.08.2014г., дополнительное соглашение от 05.02.2015г.).

На земельном участке запроектированы также: тротуары, газоны, кустарники, деревья, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка,

инженерные сети, места для стоянки легковых автомобилей.

4. Строящийся объект расположен в Свердловском районе г. Красноярска. С западной и северной сторон расположены недействующие (или завершающие производственную деятельность) цеха бывшего ДОКа; с южной стороны – железная дорога до г. Дивногорска, далее ул. Семафорная, с восточной стороны – строительная площадка нового автомобильного моста через р. Енисей.

5. Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

1) Крупнопанельный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество квартир	из них	
				кол-во 1ком-х	кол-во 2ком-х
18 (в том числе техническое подполье, технический этаж)	1	имеются	111	63	48
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)	
				40,2	63,9
				43,5	65,1
				45,9	65,3
47,1	66,7				

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети наружного освещения.

3) На первом этаже расположены 4 квартиры с отдельными летними входами, одна из них имеет лоджию.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: технический этаж, лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, техническое подполье, электрощитовая, диспетчерский пункт, земельный участок.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: апрель 2017г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - администрация г. Красноярска.

8. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

9. Основные строительные-монтажные работы на объекте выполняет ЗАО «Фирма «Культбытстрой», подрядные работы выполняют: ООО «Еонесси», ООО «РайтСайд», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Статика-М», ООО «Строй-ка», ООО «Интерьер», ООО «Рустика», ООО «Адепт-Строй».

10. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 250820 тыс. руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО «Культбытстрой – лучшие дороги»



В.В. Петров
22.05.2015г.