

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская, 2-я очередь строительства. Жилой дом №1.

№ 24-000830 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания "Омега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ПСК "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елены Стасовой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40К;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 121;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-35-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pskomega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пуртов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465012193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняк
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "5+"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-7-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняк
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1042.06-2009-2465012193-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 645 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 644 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 012 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: п.8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов в проектной документации и требованиях к их содержанию", задание на проектирование

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17389,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17704,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8924,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12975,58 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12975,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11839,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2021,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13861,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6498,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 351,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6849,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутридворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м2. Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м2.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмостке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 199,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 008 047,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 997 952,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 279 033,82 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 768 877,33 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	6	61.31	2
2	жилое	1	6	68.42	2
3	жилое	1	6	52.04	1
4	жилое	1	6	60.66	2
5	жилое	1	6	55.09	2
6	жилое	1	6	39.06	1
7	жилое	1	6	50.55	1
8	жилое	2	6	61.31	2
9	жилое	2	6	68.42	2
10	жилое	2	6	49.25	1
11	жилое	2	6	60.66	2
12	жилое	2	6	55.09	2
13	жилое	2	6	39.06	1
14	жилое	2	6	79.58	3
15	жилое	3	6	61.31	2
16	жилое	3	6	68.42	2
17	жилое	3	6	49.25	1
18	жилое	3	6	60.66	2
19	жилое	3	6	55.09	2

20	жилое	3	6	39.06	1
21	жилое	3	6	79.58	3
22	жилое	4	6	61.31	2
23	жилое	4	6	68.42	2
24	жилое	4	6	49.25	1
25	жилое	4	6	60.66	2
26	жилое	4	6	55.09	2
27	жилое	4	6	39.06	1
28	жилое	4	6	79.58	3
29	жилое	5	6	61.31	2
30	жилое	5	6	68.42	2
31	жилое	5	6	49.25	1
32	жилое	5	6	60.66	2
33	жилое	5	6	55.09	2
34	жилое	5	6	39.06	1
35	жилое	5	6	79.58	3
36	жилое	6	6	61.31	2
37	жилое	6	6	68.42	2
38	жилое	6	6	49.25	1
39	жилое	6	6	60.66	2
40	жилое	6	6	55.09	2
41	жилое	6	6	39.06	1
42	жилое	6	6	79.58	3
43	жилое	7	6	61.31	2
44	жилое	7	6	68.42	2
45	жилое	7	6	49.25	1
46	жилое	7	6	60.66	2
47	жилое	7	6	55.09	2
48	жилое	7	6	39.06	1
49	жилое	7	6	79.58	3
50	жилое	8	6	61.31	2
51	жилое	8	6	68.42	2
52	жилое	8	6	49.25	1
53	жилое	8	6	60.66	2
54	жилое	8	6	55.09	2
55	жилое	8	6	39.06	1
56	жилое	8	6	79.58	3
57	жилое	9	6	61.31	2
58	жилое	9	6	68.42	2
59	жилое	9	6	49.25	1
60	жилое	9	6	60.66	2
61	жилое	9	6	55.09	2
62	жилое	9	6	39.06	1

63	жилое	9	6	79.58	3
64	жилое	1	7	101.20	3
65	жилое	1	7	69.33	2
66	жилое	1	7	39.31	1
67	жилое	1	7	60.77	2
68	жилое	1	7	55.85	2
69	жилое	2	7	59.61	2
70	жилое	2	7	60.77	2
71	жилое	2	7	39.68	1
72	жилое	2	7	40.80	1
73	жилое	2	7	36.52	1
74	жилое	2	7	60.77	2
75	жилое	2	7	55.85	2
76	жилое	3	7	59.61	2
77	жилое	3	7	60.77	2
78	жилое	3	7	39.68	1
79	жилое	3	7	40.80	1
80	жилое	3	7	36.52	1
81	жилое	3	7	60.77	2
82	жилое	3	7	55.85	2
83	жилое	4	7	59.61	2
84	жилое	4	7	60.77	2
85	жилое	4	7	39.68	1
86	жилое	4	7	40.80	1
87	жилое	4	7	36.52	1
88	жилое	4	7	60.77	2
89	жилое	4	7	55.85	2
90	жилое	5	7	59.61	2
91	жилое	5	7	60.77	2
92	жилое	5	7	39.68	1
93	жилое	5	7	40.80	1
94	жилое	5	7	36.52	1
95	жилое	5	7	60.77	2
96	жилое	5	7	55.85	2
97	жилое	6	7	59.61	2
98	жилое	6	7	60.77	2
99	жилое	6	7	39.68	1
100	жилое	6	7	40.80	1
101	жилое	6	7	36.52	1
102	жилое	6	7	60.77	2
103	жилое	6	7	55.85	2
104	жилое	7	7	59.61	2
105	жилое	7	7	60.77	2

106	жилое	7	7	39.68	1
107	жилое	7	7	40.80	1
108	жилое	7	7	36.52	1
109	жилое	7	7	60.77	2
110	жилое	7	7	55.85	2
111	жилое	8	7	59.61	2
112	жилое	8	7	60.77	2
113	жилое	8	7	39.68	1
114	жилое	8	7	40.80	1
115	жилое	8	7	36.52	1
116	жилое	8	7	60.77	2
117	жилое	8	7	55.85	2
118	жилое	9	7	59.61	2
119	жилое	9	7	60.77	2
120	жилое	9	7	39.68	1
121	жилое	9	7	40.80	1
122	жилое	9	7	36.52	1
123	жилое	9	7	60.77	2
124	жилое	9	7	55.85	2
125	жилое	1	8	36.93	1
126	жилое	1	8	61.36	2
127	жилое	1	8	39.68	1
128	жилое	1	8	40.35	1
129	жилое	1	8	39.31	1
130	жилое	1	8	60.77	2
131	жилое	1	8	55.86	2
132	жилое	2	8	55.85	2
133	жилое	2	8	60.77	2
134	жилое	2	8	39.68	1
135	жилое	2	8	40.80	1
136	жилое	2	8	36.52	1
137	жилое	2	8	60.77	2
138	жилое	2	8	55.86	2
139	жилое	3	8	55.85	2
140	жилое	3	8	60.77	2
141	жилое	3	8	39.68	1
142	жилое	3	8	40.80	1
143	жилое	3	8	36.52	1
144	жилое	3	8	60.77	2
145	жилое	3	8	55.86	2
146	жилое	4	8	55.85	2
147	жилое	4	8	60.77	2
148	жилое	4	8	39.68	1

149	жилое	4	8	40.80	1
150	жилое	4	8	36.52	1
151	жилое	4	8	60.77	2
152	жилое	4	8	55.86	2
153	жилое	5	8	55.85	2
154	жилое	5	8	60.77	2
155	жилое	5	8	39.68	1
156	жилое	5	8	40.80	1
157	жилое	5	8	36.52	1
158	жилое	5	8	60.77	2
159	жилое	5	8	55.86	2
160	жилое	6	8	55.85	2
161	жилое	6	8	60.77	2
162	жилое	6	8	39.68	1
163	жилое	6	8	40.80	1
164	жилое	6	8	36.52	1
165	жилое	6	8	60.77	2
166	жилое	6	8	55.86	2
167	жилое	7	8	55.85	2
168	жилое	7	8	60.77	2
169	жилое	7	8	39.68	1
170	жилое	7	8	40.80	1
171	жилое	7	8	36.52	1
172	жилое	7	8	60.77	2
173	жилое	7	8	55.86	2
174	жилое	8	8	55.85	2
175	жилое	8	8	60.77	2
176	жилое	8	8	39.68	1
177	жилое	8	8	40.80	1
178	жилое	8	8	36.52	1
179	жилое	8	8	60.77	2
180	жилое	8	8	55.86	2
181	жилое	9	8	55.85	2
182	жилое	9	8	60.77	2
183	жилое	9	8	39.68	1
184	жилое	9	8	40.80	1
185	жилое	9	8	36.52	1
186	жилое	9	8	60.77	2
187	жилое	9	8	55.86	2
188	жилое	1	9	36.91	1
189	жилое	1	9	61.37	2
190	жилое	1	9	39.68	1
191	жилое	1	9	40.35	1

192	жилое	1	9	39.31	1
193	жилое	1	9	42.65	1
194	жилое	2	9	55.85	2
195	жилое	2	9	60.77	2
196	жилое	2	9	39.68	1
197	жилое	2	9	40.80	1
198	жилое	2	9	36.52	1
199	жилое	2	9	41.13	1
200	жилое	3	9	55.85	2
201	жилое	3	9	60.77	2
202	жилое	3	9	39.68	1
203	жилое	3	9	40.80	1
204	жилое	3	9	36.52	1
205	жилое	3	9	60.77	2
206	жилое	3	9	55.86	2
207	жилое	4	9	55.85	2
208	жилое	4	9	60.77	2
209	жилое	4	9	39.68	1
210	жилое	4	9	40.80	1
211	жилое	4	9	36.52	1
212	жилое	4	9	60.77	2
213	жилое	4	9	55.86	2
214	жилое	5	9	55.85	2
215	жилое	5	9	60.77	2
216	жилое	5	9	39.68	1
217	жилое	5	9	40.80	1
218	жилое	5	9	36.52	1
219	жилое	5	9	60.77	2
220	жилое	5	9	55.86	2
221	жилое	6	9	55.85	2
222	жилое	6	9	60.77	2
223	жилое	6	9	39.68	1
224	жилое	6	9	40.80	1
225	жилое	6	9	36.52	1
226	жилое	6	9	60.77	2
227	жилое	6	9	55.86	2
228	жилое	7	9	55.85	2
229	жилое	7	9	60.77	2
230	жилое	7	9	39.68	1
231	жилое	7	9	40.80	1
232	жилое	7	9	36.52	1
233	жилое	7	9	60.77	2
234	жилое	7	9	55.86	2

235	жилое	8	9	55.85	2
236	жилое	8	9	60.77	2
237	жилое	8	9	39.68	1
238	жилое	8	9	40.80	1
239	жилое	8	9	36.52	1
240	жилое	8	9	60.77	2
241	жилое	8	9	55.86	2
242	жилое	9	9	55.85	2
243	жилое	9	9	60.77	2
244	жилое	9	9	39.68	1
245	жилое	9	9	40.80	1
246	жилое	9	9	36.52	1
247	жилое	9	9	60.77	2
248	жилое	9	9	55.86	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 6, техподполье	Техническое	475.83
2	Водомерный узел	Подъезд 6, техподполье	Техническое	13.73
3	Техподполье	Подъезд 7, техподполье	Техническое	415.32
4	Электрощитовая	Подъезд 7, техподполье	Техническое	21.71
5	Техподполье	Подъезд 8, техподполье	Техническое	345.74
6	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	17.73
7	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	25.68
8	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	39.46
9	Техподполье	Подъезд 9, техподполье	Техническое	322.03
10	Электрощитовая	Подъезд 9, техподполье	Техническое	21.69
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.12
12	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.73
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.06
14	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.85
15	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.14
16	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.12
18	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.96
19	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.33
20	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	20.69
21	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.11

22	Мусорокамера	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	6.53
23	Пост охраны	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	4.38
24	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.16
25	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.90
26	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.39
27	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	20.68
28	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.10
29	Мусорокамера	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	6.58
30	Пост охраны	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.23
31	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	11.62
32	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.88
33	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.12
34	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	21.40
35	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.02
36	Мусорокамера	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	6.58
37	Пост охраны	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.23
38	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.96
39	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.58
40	Зона безопасности	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.53
41	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.43
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.96
43	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.58
44	Зона безопасности	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.53
45	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.43
46	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.96
47	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.58
48	Зона безопасности	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.53
49	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.43
50	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.96
51	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.58
52	Зона безопасности	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.53
53	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.43
54	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	24.96
55	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.58
56	Зона безопасности	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.53
57	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.43
58	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.96
59	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.58
60	Зона безопасности	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.53
61	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.43
62	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	24.96
63	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.58
64	Зона безопасности	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.53

65	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.43
66	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	24.96
67	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.58
68	Зона безопасности	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.53
69	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.43
70	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	24.96
71	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.58
72	Зона безопасности	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	2.53
73	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.43
74	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	12.84
75	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.10
76	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.10
77	Зона безопасности	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	2.71
78	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.27
79	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	12.84
80	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.10
81	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.10
82	Зона безопасности	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	2.71
83	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.27
84	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	12.84
85	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.10
86	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.10
87	Зона безопасности	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	2.71
88	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.27
89	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	12.84
90	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.10
91	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.10
92	Зона безопасности	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	2.71
93	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.27
94	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.84
95	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.10
96	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.10
97	Зона безопасности	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	2.71
98	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.27
99	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	12.84
100	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.10
101	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.10
102	Зона безопасности	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	2.71
103	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.27
104	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	12.84
105	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.10
106	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.10
107	Зона безопасности	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	2.71

151	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	9.10
152	Зона безопасности	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	2.71
153	Лестничная площадка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	11.27
154	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.74
155	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	9.10
156	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	6.20
157	Зона безопасности	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	2.71
158	Лестничная площадка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	11.27
159	Лестничная клетка	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	12.84
160	Коридор	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	9.10
161	Коридор	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	9.10
162	Зона безопасности	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	2.71
163	Лестничная площадка	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	11.27
164	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	12.84
165	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	9.10
166	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	9.10
167	Зона безопасности	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	2.71
168	Лестничная площадка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	11.27
169	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	12.84
170	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	9.10
171	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	9.10
172	Зона безопасности	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	2.71
173	Лестничная площадка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	11.27
174	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	12.84
175	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	9.10
176	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	9.10
177	Зона безопасности	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	2.71
178	Лестничная площадка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	11.27
179	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	12.84
180	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	9.10
181	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	9.10
182	Зона безопасности	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	2.71
183	Лестничная площадка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	11.27
184	Лестничная клетка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	12.84
185	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	9.10
186	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	9.10
187	Зона безопасности	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	2.71
188	Лестничная площадка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	11.27
189	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	12.84
190	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	9.10
191	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	9.10
192	Зона безопасности	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	2.71
193	Лестничная площадка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	11.27

194	Лестничная площадка	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	8.37
195	Лестничная площадка	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	5.69
196	Тамбур	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	3.99
197	Лестничная площадка	Подъезд 9, выход на кровлю	Техническое	4.42
198	Тамбур	Подъезд 9, выход на кровлю	Техническое	3.00
199	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	8.36
200	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	5.70
201	Тамбур	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	3.99
202	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	7.67
203	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	4.30
204	Тамбур	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	2.80
205	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	7.97
206	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	4.42
207	Тамбур	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 6,7,8,9	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 6	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 7	электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть секции 8	ИТП	Отопление
5	Подземная часть секции 9	электрощитовая	Электроснабжение
6	Холлы первых этажей секций 6,7,8,9	подъемные платформы для МГН, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100004:1601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000023382
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутридворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м2. Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м2.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмостке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878 792,77 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 701 884 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 128 150 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 299 858,25 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 595 684,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
249	жилое	2	10	91.98	4
250	жилое	2	10	65.91	2
251	жилое	2	10	77.82	3
252	жилое	2	10	70.24	2
253	жилое	3	10	91.98	4
254	жилое	3	10	65.91	2
255	жилое	3	10	77.82	3
256	жилое	3	10	70.24	2
257	жилое	4	10	91.98	4
258	жилое	4	10	65.91	2
259	жилое	4	10	77.82	3
260	жилое	4	10	70.24	2
261	жилое	5	10	91.98	4
262	жилое	5	10	65.91	2
263	жилое	5	10	77.82	3
264	жилое	5	10	70.24	2
265	жилое	6	10	91.98	4
266	жилое	6	10	65.91	2
267	жилое	6	10	77.82	3

268	жилое	6	10	70.24	2
269	жилое	7	10	91.98	4
270	жилое	7	10	65.91	2
271	жилое	7	10	77.82	3
272	жилое	7	10	70.24	2
273	жилое	8	10	91.98	4
274	жилое	8	10	65.91	2
275	жилое	8	10	77.82	3
276	жилое	8	10	70.24	2
277	жилое	9	10	91.98	4
278	жилое	9	10	65.91	2
279	жилое	9	10	77.82	3
280	жилое	9	10	70.24	2
281	жилое	1	11	61.43	2
282	жилое	1	11	61.19	2
283	жилое	2	11	73.96	3
284	жилое	2	11	39.58	1
285	жилое	2	11	40.75	1
286	жилое	2	11	39.88	1
287	жилое	2	11	77.25	3
288	жилое	3	11	73.96	3
289	жилое	3	11	39.58	1
290	жилое	3	11	40.75	1
291	жилое	3	11	39.88	1
292	жилое	3	11	77.25	3
293	жилое	4	11	73.96	3
294	жилое	4	11	39.58	1
295	жилое	4	11	40.75	1
296	жилое	4	11	39.88	1
297	жилое	4	11	77.25	3
298	жилое	5	11	73.96	3
299	жилое	5	11	39.58	1
300	жилое	5	11	40.75	1
301	жилое	5	11	39.88	1
302	жилое	5	11	77.25	3
303	жилое	6	11	73.96	3
304	жилое	6	11	39.58	1
305	жилое	6	11	40.75	1
306	жилое	6	11	39.88	1
307	жилое	6	11	77.25	3
308	жилое	7	11	73.96	3
309	жилое	7	11	39.58	1
310	жилое	7	11	40.75	1

311	жилое	7	11	39.88	1
312	жилое	7	11	77.25	3
313	жилое	8	11	73.96	3
314	жилое	8	11	39.58	1
315	жилое	8	11	40.75	1
316	жилое	8	11	39.88	1
317	жилое	8	11	77.25	3
318	жилое	9	11	73.96	3
319	жилое	9	11	39.58	1
320	жилое	9	11	40.75	1
321	жилое	9	11	39.88	1
322	жилое	9	11	77.25	3
323	жилое	1	12	61.19	2
324	жилое	2	12	73.31	3
325	жилое	2	12	39.58	1
326	жилое	2	12	40.75	1
327	жилое	2	12	39.88	1
328	жилое	2	12	77.25	3
329	жилое	3	12	73.31	3
330	жилое	3	12	39.58	1
331	жилое	3	12	40.75	1
332	жилое	3	12	39.88	1
333	жилое	3	12	77.25	3
334	жилое	4	12	73.31	3
335	жилое	4	12	39.58	1
336	жилое	4	12	40.75	1
337	жилое	4	12	39.88	1
338	жилое	4	12	77.25	3
339	жилое	5	12	73.31	3
340	жилое	5	12	39.58	1
341	жилое	5	12	40.75	1
342	жилое	5	12	39.88	1
343	жилое	5	12	77.25	3
344	жилое	6	12	73.31	3
345	жилое	6	12	39.58	1
346	жилое	6	12	40.75	1
347	жилое	6	12	39.88	1
348	жилое	6	12	77.25	3
349	жилое	7	12	73.31	3
350	жилое	7	12	39.58	1
351	жилое	7	12	40.75	1
352	жилое	7	12	39.88	1
353	жилое	7	12	77.25	3

354	жилое	8	12	73.31	3
355	жилое	8	12	39.58	1
356	жилое	8	12	40.75	1
357	жилое	8	12	39.88	1
358	жилое	8	12	77.25	3
359	жилое	9	12	73.31	3
360	жилое	9	12	39.58	1
361	жилое	9	12	40.75	1
362	жилое	9	12	39.88	1
363	жилое	9	12	77.25	3
364	жилое	2	13	39.79	1
365	жилое	2	13	61.59	2
366	жилое	2	13	58.2	2
367	жилое	2	13	36.5	1
368	жилое	2	13	57.91	2
369	жилое	2	13	41.04	1
370	жилое	3	13	39.79	1
371	жилое	3	13	61.59	2
372	жилое	3	13	58.2	2
373	жилое	3	13	36.5	1
374	жилое	3	13	57.91	2
375	жилое	3	13	41.04	1
376	жилое	4	13	39.79	1
377	жилое	4	13	61.59	2
378	жилое	4	13	58.2	2
379	жилое	4	13	36.5	1
380	жилое	4	13	57.91	2
381	жилое	4	13	41.04	1
382	жилое	5	13	39.79	1
383	жилое	5	13	61.59	2
384	жилое	5	13	58.2	2
385	жилое	5	13	36.5	1
386	жилое	5	13	57.91	2
387	жилое	5	13	41.04	1
388	жилое	6	13	39.79	1
389	жилое	6	13	61.59	2
390	жилое	6	13	58.2	2
391	жилое	6	13	36.5	1
392	жилое	6	13	57.91	2
393	жилое	6	13	41.04	1
394	жилое	7	13	39.79	1
395	жилое	7	13	61.59	2
396	жилое	7	13	58.2	2

397	жилое	7	13	36.5	1
398	жилое	7	13	57.91	2
399	жилое	7	13	41.04	1
400	жилое	8	13	39.79	1
401	жилое	8	13	61.59	2
402	жилое	8	13	58.2	2
403	жилое	8	13	36.5	1
404	жилое	8	13	57.91	2
405	жилое	8	13	41.04	1
406	жилое	9	13	39.79	1
407	жилое	9	13	61.59	2
408	жилое	9	13	58.2	2
409	жилое	9	13	36.5	1
410	жилое	9	13	57.91	2
411	жилое	9	13	41.04	1
412	жилое	2	14	53.52	2
413	жилое	2	14	60.64	2
414	жилое	2	14	39.38	1
415	жилое	2	14	40.5	1
416	жилое	2	14	60.9	2
417	жилое	2	14	58.9	2
418	жилое	3	14	53.52	2
419	жилое	3	14	60.64	2
420	жилое	3	14	39.38	1
421	жилое	3	14	40.5	1
422	жилое	3	14	60.9	2
423	жилое	3	14	58.9	2
424	жилое	4	14	53.52	2
425	жилое	4	14	60.64	2
426	жилое	4	14	39.38	1
427	жилое	4	14	40.5	1
428	жилое	4	14	60.9	2
429	жилое	4	14	58.9	2
430	жилое	5	14	53.52	2
431	жилое	5	14	60.64	2
432	жилое	5	14	39.38	1
433	жилое	5	14	40.5	1
434	жилое	5	14	60.9	2
435	жилое	5	14	58.9	2
436	жилое	6	14	53.52	2
437	жилое	6	14	60.64	2
438	жилое	6	14	39.38	1
439	жилое	6	14	40.5	1

440	жилое	6	14	60.9	2
441	жилое	6	14	58.9	2
442	жилое	7	14	53.52	2
443	жилое	7	14	60.64	2
444	жилое	7	14	39.38	1
445	жилое	7	14	40.5	1
446	жилое	7	14	60.9	2
447	жилое	7	14	58.9	2
448	жилое	8	14	53.52	2
449	жилое	8	14	60.64	2
450	жилое	8	14	39.38	1
451	жилое	8	14	40.5	1
452	жилое	8	14	60.9	2
453	жилое	8	14	58.9	2
454	жилое	9	14	53.52	2
455	жилое	9	14	60.64	2
456	жилое	9	14	39.38	1
457	жилое	9	14	40.5	1
458	жилое	9	14	60.9	2
459	жилое	9	14	58.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	нежилое помещение	1	10	109.81	Офис	98.93
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	2.97
					Санузел	2.97
№2	нежилое помещение	1	10	67.11	Офис	54.49
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	3.60
					Санузел	4.08
№3	нежилое помещение	1	10	115.70	Офис	104.64
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	3.06
					Санузел	3.06
№4	нежилое помещение	1	11	82.46	Офис	71.30
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70
					Санузел	3.06
№5	нежилое помещение	1	11	57.41	Офис	46.25
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70

					Санузел	3.06
№6	нежилое помещение	1	12	82.46	Офис	71.30
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70
					Санузел	3.06
магазин	нежилое помещение	1	12,13,14	1506.75	Торговый зал	999.40
					Тамбур	17.50
					Универсальная кабина	3.74
					Санузел	2.64
					Коридор	2.90
					Хозяйственное помещение	5.82
					Шахта грузоподъемника	4.64
					Коридор	67.33
					Загрузочная	54.59
					Кабинет	12.52
					Комната уборочного инвентаря	3.38
					Комната уборочного инвентаря	3.57
		подвал	14		Тамбур-шлюз	1.64
					Коридор	4.47
					Моечная	2.76
					Санузел	2.86
					Коридор	80.39
					Моечная	7.02
					Раздевальная	11.69
					Вент камера	11.77
					Коридор	15.31
					Переговорная	10.04
					Подсобное помещение	5.25
					Подсобное помещение	6.32
					Подсобное помещение	7.02
					Раздевальная	3.58
					Коридор	22.46
					Тамбур-шлюз	1.48
					Комната приема пищи	12.91
					Комната отдыха	3.25
					Раздевальная	6.30
					Раздевальная	4.93
					Душевая	3.33
					Электрощитовая	3.88
					Склад	18.62
					Склад	7.00
					Склад	59.03
					Вент камера	9.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 10, техподполье	Техническое	378.68
2	Техподполье	Подъезд 11, техподполье	Техническое	245.98
3	ИТП	Подъезд 11, техподполье	Техническое	21.37
4	ИТП	Подъезд 11, техподполье	Техническое	16.92
5	ИТП	Подъезд 11, техподполье	Техническое	47.54
6	Электророщитовая	Подъезд 11, техподполье	Техническое	11.19
7	Техподполье	Подъезд 12, техподполье	Техническое	182.90
8	Техподполье	Подъезд 12, техподполье	Техническое	164.60
9	Техподполье	Подъезд 13, техподполье	Техническое	569.32
10	Электророщитовая	Подъезд 13, техподполье	Техническое	15.46
11	Водомерный узел	Подъезд 13, техподполье	Техническое	12.33
12	Техподполье	Подъезд 14, техподполье	Техническое	109.12
13	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	3.68
14	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	8.51
15	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	35.79
16	КУИ	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	5.46
17	Мусорокамера	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	7.43
18	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	4.96
19	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	5.23
20	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	9.58
21	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	7.70
22	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	15.46
23	Мусорокамера	Подъезд 11, 1 этаж	Техническое	6.63
24	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	4.86
25	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	5.23
26	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	10.25
27	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	7.71
28	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	15.22
29	Мусорокамера	Подъезд 12, 1 этаж	Техническое	6.55
30	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	4.23
31	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	5.60
32	Вестибюль	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	6.51
33	Пост охраны	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	4.55
34	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	7.94
35	Мусорокамера	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	7.39

36	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	5.12
37	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	5.23
38	Вестибюль	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	9.57
39	Пост охраны	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	4.38
40	Лестничная клетка	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.23
41	Мусорокамера	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	6.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	23.13
43	Лестничная площадка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	8.42
44	Зона безопасности	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	4.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	23.13
46	Лестничная площадка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	8.42
47	Зона безопасности	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	4.00
48	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	23.13
49	Лестничная площадка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	8.42
50	Зона безопасности	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	4.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	23.13
52	Лестничная площадка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	8.42
53	Зона безопасности	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	4.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	23.13
55	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.42
56	Зона безопасности	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	23.13
58	Лестничная площадка	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	8.42
59	Зона безопасности	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	4.00
60	Лестничная клетка	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	23.13
61	Лестничная площадка	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	8.42
62	Зона безопасности	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	4.00
63	Лестничная клетка	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	23.13
64	Лестничная площадка	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	8.42
65	Зона безопасности	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	4.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	12.54
67	Лестничная площадка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	10.95
68	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	4.21
69	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	4.23
70	Зона безопасности	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	2.68
71	Лестничная клетка	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	12.54
72	Лестничная площадка	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	10.95
73	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	4.21
74	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	4.23
75	Зона безопасности	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	2.68
76	Лестничная клетка	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	12.54
77	Лестничная площадка	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	10.95
78	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	4.21

79	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	4.23
80	Зона безопасности	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	2.68
81	Лестничная клетка	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	12.54
82	Лестничная площадка	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	10.95
83	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	4.21
84	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	4.23
85	Зона безопасности	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	2.68
86	Лестничная клетка	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	12.54
87	Лестничная площадка	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	10.95
88	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	4.21
89	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	4.23
90	Зона безопасности	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	2.68
91	Лестничная клетка	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	12.54
92	Лестничная площадка	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	10.95
93	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	4.21
94	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	4.23
95	Зона безопасности	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	2.68
96	Лестничная клетка	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	12.54
97	Лестничная площадка	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	10.95
98	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	4.21
99	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	4.23
100	Зона безопасности	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	2.68
101	Лестничная клетка	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	12.54
102	Лестничная площадка	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	10.95
103	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	4.21
104	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	4.23
105	Зона безопасности	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	2.68
106	Лестничная клетка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	12.54
107	Лестничная площадка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	10.96
108	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	4.21
109	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	4.23
110	Зона безопасности	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	3.27
111	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	12.54
112	Лестничная площадка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	10.96
113	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	4.21
114	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	4.23
115	Зона безопасности	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	3.27
116	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	12.54
117	Лестничная площадка	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	10.96
118	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	4.21
119	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	4.23
120	Зона безопасности	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	3.27
121	Лестничная клетка	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	12.54

122	Лестничная площадка	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	10.96
123	Коридор	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	4.21
124	Коридор	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	4.23
125	Зона безопасности	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	3.27
126	Лестничная клетка	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	12.54
127	Лестничная площадка	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	10.96
128	Коридор	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	4.21
129	Коридор	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	4.23
130	Зона безопасности	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	3.27
131	Лестничная клетка	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	12.54
132	Лестничная площадка	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	10.96
133	Коридор	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	4.21
134	Коридор	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	4.23
135	Зона безопасности	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	3.27
136	Лестничная клетка	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	12.54
137	Лестничная площадка	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	10.96
138	Коридор	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	4.21
139	Коридор	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	4.23
140	Зона безопасности	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	3.27
141	Лестничная клетка	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	12.54
142	Лестничная площадка	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	10.96
143	Коридор	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	4.21
144	Коридор	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	4.23
145	Зона безопасности	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	3.27
146	Лестничная клетка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	12.90
147	Лестничная площадка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	11.27
148	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	7.34
149	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	12.29
150	Зона безопасности	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	2.72
151	Лестничная клетка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	12.90
152	Лестничная площадка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	11.27
153	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	7.34
154	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	12.29
155	Зона безопасности	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	2.72
156	Лестничная клетка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	12.90
157	Лестничная площадка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	11.27
158	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	7.34
159	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	12.29
160	Зона безопасности	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	2.72
161	Лестничная клетка	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	12.90
162	Лестничная площадка	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	11.27
163	Коридор	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	7.34
164	Коридор	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	12.29

165	Зона безопасности	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	2.72
166	Лестничная клетка	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	12.90
167	Лестничная площадка	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	11.27
168	Коридор	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	7.34
169	Коридор	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	12.29
170	Зона безопасности	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	2.72
171	Лестничная клетка	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	12.90
172	Лестничная площадка	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	11.27
173	Коридор	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	7.34
174	Коридор	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	12.29
175	Зона безопасности	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	2.72
176	Лестничная клетка	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	12.90
177	Лестничная площадка	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	11.27
178	Коридор	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	7.34
179	Коридор	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	12.29
180	Зона безопасности	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	2.72
181	Лестничная клетка	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	12.90
182	Лестничная площадка	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	11.27
183	Коридор	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	7.34
184	Коридор	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	12.29
185	Зона безопасности	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	2.72
186	Лестничная клетка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	12.84
187	Лестничная площадка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	11.27
188	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	5.73
189	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	9.10
190	Зона безопасности	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	3.64
191	Лестничная клетка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	12.84
192	Лестничная площадка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	11.27
193	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	5.73
194	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	9.10
195	Зона безопасности	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	3.64
196	Лестничная клетка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	12.84
197	Лестничная площадка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	11.27
198	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	5.73
199	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	9.10
200	Зона безопасности	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	3.64
201	Лестничная клетка	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	12.84
202	Лестничная площадка	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	11.27
203	Коридор	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	5.73
204	Коридор	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	9.10
205	Зона безопасности	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	3.64
206	Лестничная клетка	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	12.84
207	Лестничная площадка	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	11.27

208	Коридор	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	5.73
209	Коридор	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	9.10
210	Зона безопасности	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	3.64
211	Лестничная клетка	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	12.84
212	Лестничная площадка	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	11.27
213	Коридор	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	5.73
214	Коридор	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	9.10
215	Зона безопасности	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	3.64
216	Лестничная клетка	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	12.84
217	Лестничная площадка	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	11.27
218	Коридор	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	5.73
219	Коридор	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	9.10
220	Зона безопасности	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	3.64
221	Лестничная клетка	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	12.84
222	Лестничная площадка	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	11.27
223	Коридор	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	5.73
224	Коридор	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	9.10
225	Зона безопасности	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	3.64
226	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	5.70
227	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	8.36
228	Тамбур	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	3.99
229	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	4.30
230	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	7.67
231	Тамбур	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	2.80
232	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	4.42
233	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	7.97
234	Тамбур	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 10,11,12,13,14	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 13	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 11	электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть секции 11	ИТП	Отопление
5	Подземная часть магазина секции 14	грузовой подъемник	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть магазина секции 14	вент камера	Электроснабжение
7	Подземная часть магазина секции 14	электрощитовая	Электроснабжение
8	Холлы первых этажей секций 11,12	подъемные платформы для МГН, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100004:1601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000023382
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутриворотового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м2. Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м2.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмостке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 164,07 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 280 264,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 429 124,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 454 968,4 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 188 107,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	15	55.85	2
2	жилое	2	15	60.77	2
3	жилое	2	15	60.72	2
4	жилое	2	15	56.94	2
5	жилое	2	15	60.77	2
6	жилое	2	15	59.59	2
7	жилое	3	15	55.85	2
8	жилое	3	15	60.77	2
9	жилое	3	15	60.72	2
10	жилое	3	15	56.94	2
11	жилое	3	15	60.77	2
12	жилое	3	15	59.59	2
13	жилое	4	15	55.85	2
14	жилое	4	15	60.77	2
15	жилое	4	15	60.72	2
16	жилое	4	15	56.94	2
17	жилое	4	15	60.77	2
18	жилое	4	15	59.59	2
19	жилое	5	15	55.85	2

20	жилое	5	15	60.77	2
21	жилое	5	15	60.72	2
22	жилое	5	15	56.94	2
23	жилое	5	15	60.77	2
24	жилое	5	15	59.59	2
25	жилое	6	15	55.85	2
26	жилое	6	15	60.77	2
27	жилое	6	15	60.72	2
28	жилое	6	15	56.94	2
29	жилое	6	15	60.77	2
30	жилое	6	15	59.59	2
31	жилое	7	15	55.85	2
32	жилое	7	15	60.77	2
33	жилое	7	15	60.72	2
34	жилое	7	15	56.94	2
35	жилое	7	15	60.77	2
36	жилое	7	15	59.59	2
37	жилое	8	15	55.85	2
38	жилое	8	15	60.77	2
39	жилое	8	15	60.72	2
40	жилое	8	15	56.94	2
41	жилое	8	15	60.77	2
42	жилое	8	15	59.59	2
43	жилое	9	15	55.85	2
44	жилое	9	15	60.77	2
45	жилое	9	15	60.72	2
46	жилое	9	15	56.94	2
47	жилое	9	15	60.77	2
48	жилое	9	15	59.59	2
49	жилое	1	16	50.55	1
50	жилое	1	16	58.25	2
51	жилое	1	16	40.38	1
52	жилое	1	16	82.88	3
53	жилое	1	16	90.59	3
54	жилое	1	16	61.32	2
55	жилое	2	16	79.63	3
56	жилое	2	16	58.25	2
57	жилое	2	16	40.38	1
58	жилое	2	16	79.52	3
59	жилое	2	16	90.59	3
60	жилое	2	16	61.32	2
61	жилое	3	16	79.63	3
62	жилое	3	16	58.25	2

63	жилое	3	16	40.38	1
64	жилое	3	16	79.52	3
65	жилое	3	16	90.59	3
66	жилое	3	16	61.32	2
67	жилое	4	16	79.63	3
68	жилое	4	16	58.25	2
69	жилое	4	16	40.38	1
70	жилое	4	16	79.52	3
71	жилое	4	16	90.59	3
72	жилое	4	16	61.32	2
73	жилое	5	16	79.63	3
74	жилое	5	16	58.25	2
75	жилое	5	16	40.38	1
76	жилое	5	16	79.52	3
77	жилое	5	16	90.59	3
78	жилое	5	16	61.32	2
79	жилое	6	16	79.63	3
80	жилое	6	16	58.25	2
81	жилое	6	16	40.38	1
82	жилое	6	16	79.52	3
83	жилое	6	16	90.59	3
84	жилое	6	16	61.32	2
85	жилое	7	16	79.63	3
86	жилое	7	16	58.25	2
87	жилое	7	16	40.38	1
88	жилое	7	16	79.52	3
89	жилое	7	16	90.59	3
90	жилое	7	16	61.32	2
91	жилое	8	16	79.63	3
92	жилое	8	16	58.25	2
93	жилое	8	16	40.38	1
94	жилое	8	16	79.52	3
95	жилое	8	16	90.59	3
96	жилое	8	16	61.32	2
97	жилое	9	16	79.63	3
98	жилое	9	16	58.25	2
99	жилое	9	16	40.38	1
100	жилое	9	16	79.52	3
101	жилое	9	16	90.59	3
102	жилое	9	16	61.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
Детский досуговый центр	нежилое помещение	1	15	351.13	Тамбур	2.51
					Тамбур	6.36
					Раздевальная на 28 мест (2смены по 14 чел.)	20.24
					Санузел	14.76
					Помещение для занятий с детьми	33.29
					Помещение для занятий с детьми	45.45
					Умывальная	4.26
					Коридор	10.11
					Санузел	3.19
					Комната уборочного инвентар	3.01
					Гардеробная	3.56
					Кабинет для занятий с детьми	16.30
					Помещение приема пищи персонала	14.85
					Коридор	17.51
					Тамбур	5.77
					тамбур	5.41
					Кабинет заведующего	14.54
					Санузел	14.90
					коридор	6.01
					помещение для занятий с детьми	74.73
					Умывальная	4.26
					Раздевальная на 28 мест (2смены по 14 чел.)	13.09
					Тамбур	7.15
					Тамбур	6.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 15, техподполье	Техническое	370.21
2	Электрощитовая	Подъезд 15, техподполье	Техническое	15.50
3	ИТП	Подъезд 15, техподполье	Техническое	60.14
4	Техподполье	Подъезд 16, техподполье	Техническое	476.93
5	Водомерный узел	Подъезд 16, техподполье	Техническое	12.01
6	Лестничная клетка	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	11.35
7	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	4.69
8	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	5.23
9	Вестибюль	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	10.04
10	Пост охраны	Подъезд 15, 1 этаж	Техническое	4.38
11	Мусорокамера	Подъезд 15, 1 этаж	Техническое	6.84

55	Зона безопасности	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	2.91
56	Лестничная клетка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	28.12
57	Лестничная площадка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	8.43
58	Коридор	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	4.58
59	Зона безопасности	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	2.91
60	Лестничная клетка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	28.12
61	Лестничная площадка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	8.43
62	Коридор	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	4.58
63	Зона безопасности	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	2.91
64	Лестничная клетка	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	28.12
65	Лестничная площадка	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	8.43
66	Коридор	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	4.58
67	Зона безопасности	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	2.91
68	Лестничная клетка	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	28.12
69	Лестничная площадка	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	8.43
70	Коридор	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	4.58
71	Зона безопасности	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	2.91
72	Лестничная клетка	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	28.12
73	Лестничная площадка	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	8.43
74	Коридор	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	4.58
75	Зона безопасности	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	2.91
76	Лестничная клетка	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	28.12
77	Лестничная площадка	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	8.43
78	Коридор	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	4.58
79	Зона безопасности	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	2.91
80	Лестничная клетка	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	28.12
81	Лестничная площадка	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	8.43
82	Коридор	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	4.58
83	Зона безопасности	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	2.91
84	Лестничная площадка	Подъезд 15, выход на кровлю	Техническое	16.75
86	Тамбур	Подъезд 15, выход на кровлю	Техническое	3.00
87	Лестничная площадка	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	5.67
88	Лестничная площадка	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	7.94
89	Тамбур	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	3.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 15,16	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 15	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 16	электрощитовая	Электроснабжение

4	Холл первого этажа секции 16	подъемная платформа для МГН	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 741 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100004:1601	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000023382
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E81158FF00F0E941

Владелец: **ООО ПСК ОМЕГА, Пуртов Евгений
Александрович, Красноярск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019