Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Город»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 НОЯ 2019 № 24-308-383-2015

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Регатная, 4
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Парусная, 7; ул. Регатной, 4 от 21.12.2015 № 6550-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:1400

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-383-2015, дата выдачи 05.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	133313,0	132646,0
в том числе надземной части	куб. м	-	108948,0
Общая площадь	кв. м	38696,77	38503,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	3045,7	3009,8
- пом. 301		-	119,9
- пом. 302		-	142,9
- пом. 303		-	210,2
- пом. 304		-	152,3
- пом. 305		-	299,8
- пом. 306		-	148,5
- пом. 307		-	70,9
- пом. 308		-	63,5
- пом. 309		-	22,3
- пом. 310		-	72,1
- пом. 311		-	93,1
- пом. 312		-	76,7
- пом. 313		-	73,1
- пом. 314		-	65,8
- пом. 315		-	148,4
- пом. 316		-	153,4
- пом. 317		-	151,4
- пом. 318		-	152,0
- пом. 319		-	153,0
- пом. 320		-	141,6
- пом. 321		-	81,5
- пом. 322		-	81,4
- пом. 323		-	114,7
- пом. 324		-	128,4
- пом. 325		-	92,9
- пом. 326 (помещение хранения автомобилей)		4141,13	4177,9
Количество зданий, сооружений: Здание (Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске)	шт.	1	1
Сооружение (сеть освещения: внутридворовое освещение)	шт.	1	1
Сооружение (сеть освещения)	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20401,37	20379,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6,7,9	6-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/20401,37	300/20379,1
1-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/2402,2
2-комнатные	шт./кв. м	169/-	169/11441,1
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/5289,7
4-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/1246,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20775,14	20751,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть освещения: внутридворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г . Красноярск, от стены жилого дома по ул. Регатная,4 до опор 11, 12 через опоры 7, 16	м	-	159,0
Сооружение (сеть освещения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, от т. А до опор № 1, 3, 6 в районе ж/д по ул. Регатная, 4	м	-	490,0
Сооружение (сеть освещения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, от т. А до опор Т1 через Т7, до Т19 через Т8 в районе ж/д по ул. Регатная, 4	м	-	615,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные

Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты	Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	0,0125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплекс Фасад, Пеноплекс Кровля, утеплитель Rockwool Венти-Баттс
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, входные двери из стальных профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске) от 15.11.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина

Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (сеть освещения: внутридворовое освещение) от 18.11.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (сеть освещения) от 14.11.2019, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389, внесен в ГРКИ 29.04.2016;

- на сооружение (сеть освещения) от 14.11.2019, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389, внесен в ГРКИ 29.04.2016.

Заместитель Главы города _____ О.Н. Животов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 27 ИЮЯ 2019 ” 20 19 г.

М.П.

Прошито,
Пронумеровано на 3 листах
Руководитель департамента
градостроительства

Р.С. Соколов _____

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ